



Первое в России заключение госэкспертизы на проект с цифровой информационной моделью выдали в Санкт-Петербурге



Об этом сообщил министру строительства и ЖКХ России и журналистам 11 сентября 2020 года вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко на XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Это первый случай в российской практике, когда объект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, успешно прошел госэкспертизу в цифровом формате и получил разрешение на строительство. Речь идет об объекте дошкольного образования, который входит в корпоративную программу Группы «Эталон» по строительству социально значимой инфраструктуры и в реестр пилотных проектов, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

«Петербургский Центр государственной экспертизы после детальной проработки всех процедур, связанных с использованием BIM-технологий, 8 сентября выдал первое в России положительное заключение по цифровой модели проекта детского сада», — отметил Николай Линченко.

С чего все начиналось

Первые шаги к внедрению технологий информационного моделирования (ТИМ) в петербургском Центре госэкспертизы начали предпринимать еще в 2015 году. За прошедшее время более 50 сотрудников прошли обучение на различных специализированных курсах в сфере информационного моделирования. Были переоборудованы рабочие места экспертов, закуплено необходимое программное обеспечение.

Центр разработал ряд требований к представляемым цифровым информационным моделям (ЦИМ) и разместил их на официальном сайте учреждения. В июле этого года появилась обновленная редакция этих документов (редакция 2.1),

в которую вошла часть с технологическими решениями. Кроме того, в 2019 году был разработан и утвержден временный регламент по проведению экспертизы проектной документации с представленными ЦИМ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации предусматривает возможность представления на экспертизу проектной документации, выполненной с применением технологий информационного моделирования. Соответствующие изменения были внесены в июне 2019 года.

Специалисты петербургского Центра госэкспертизы разработали наборы



Более 50 сотрудников прошли обучение на различных специализированных курсах в сфере информационного моделирования

автоматизированных проверок ЦИМ на соответствие требованиям технических регламентов, которые уже успешно применяются на практике.

Экспертиза детского сада

На первом этапе экспертизы специалисты Центра госэкспертизы выполняли так называемые «входные» проверки, устанавливали соответствие проектной документации и проектной модели, проверяли на коллизии, а также на корректность геометрии представленных ЦИМ, на соответствие элементов базовым классам

IFC и требуемый атрибутивный состав. При выявлении ошибок на первом этапе дальнейшие проверки ЦИМ на соответствие требованиям технических регламентов невозможны или дают некорректные результаты.

На втором этапе были проведены автоматизированные проверки на соответствие требованиям технических регламентов. По их результатам был сформирован сводный отчет, который был передан профильным экспертам совместно со сводной цифровой информационной моделью и табличными данными, выгруженными из модели.

Из плюсов использования новой технологии эксперты Центра отмечают, что в будущем может значительно упроститься порядок подачи заявления на экспертизу, появится наглядность оценки проектных решений, а также увеличится количество автоматизированных проверок, что позитивным образом скажется на повышении качества проектов. Кроме того, улучшится коммуникация в связке эксперт-эксперт, эксперт-заявитель.

Сегодня эксперты учреждения уже рассматривают проекты, в состав которых, помимо стандартного комплекта проектной документации, входит

цифровая информационная модель. До конца 2020 года Центр госэкспертизы планирует рассмотреть еще десять подобных объектов.

По словам директора СПб ГАУ «ЦГЭ» Ирины Косовой, благодаря этому проекту стало очевидно, что структурированная информация в цифровых моделях поддается автоматизированным проверкам, что в будущем позволит увеличить качество проектных решений и избежать ошибок на стройке. «В планах петербургского Центра госэкспертизы стоит дальнейшее расширение требований на другие категории объектов капитального строительства, позволяющих сформировать полный комплекс проверок любого вида объекта», — добавила Ирина Владимировна.

Оценка Минстроя

Высокую оценку проведенной работе дал министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев на совещании в рамках XI Всероссийской конференции: «Очень хорошо, что вы отработали все процедуры экспертизы. Я думаю, что Санкт-Петербург — это передовая история. Нам в других субъектах Российской Федерации в этом направлении придется пройти более тяжелый путь и провести гораздо более серьезную работу».

Главными преимуществами работы в BIM являются совместная командная работа проектировщиков в единой цифровой модели проекта, автоматизация выявления и дальнейшее оперативное исключение ошибок проектирования, значительная оптимизация временных ресурсов и повышенное (на 30%) информационное насыщение создаваемой модели проекта. Как следствие, проектирование может проходить фактически в один этап, а сроки подготовки к непосредственному началу строительных работ резко сокращаются.

Цифровой надзор

Подготовка документации с использованием BIM-технологий позволила застройщику с первого раза получить разрешение на строительство, которое выдал Госстройнадзор Санкт-Петербурга. По словам руководителя надзорного ведомства Владимира Болдырева, история с детским садом на одном заключении государственной экспертизы не закончится.

«В Петербурге зреют амбициозные планы по переходу надзора в цифровой формат. Это является логичным продолжением события, которое произошло в сентябре этого года. Многие компании работают с BIM-технологиями, но до сих пор никто не проходил экспертизу проекта и не взаимодействовал с органами государственного строительного надзора в новом цифровом формате», — отметил Владимир Болдырев.

Эту информацию нашему изданию подтвердили в Группе «Эталон». По словам специалистов компании, применение BIM-технологий в случае с детским садом на улице Маршала Блюхера не ограничится только проектированием. Оно также охватывает создание цифровой модели для геодезического сопровождения и выполнение ряда управленческих и контрольных функций, включая те, что касаются деятельности подрядных организаций и поддержание должного уровня безопасности на стройке. Все они относятся к числу собственных научно-прикладных разработок Группы «Эталон».

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о возможном установлении публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, лит. А	77	78:07:0003033:22*	Публичный сервитут на 49 лет	Размещение объекта электросетевого хозяйства – строительство КТПМ 35 кВ в районе РП 1892 (1 и 2 этап) с заходами КЛ 35 кВ (установка силовых трансформаторов мощностью 2х12,5 МВА, ориентировочная протяженность 2,2 км) в соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Ленэнерго»**

*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

**размещена на официальном сайте <https://www.lenenergo.ru/standart/4018.html>

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Центрального направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 32 (вход с Мучного переулка, д. 5), приемные часы - вторник и четверг с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-18.

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции личный прием граждан в период действия постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 №121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» проводится по предварительной записи по телефону 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета

Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литер А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование: Строительство КТПМ 35 кВ в районе РП 1892 (1 и 2 этап) с заходами КЛ 35 кВ (установка силовых трансформаторов мощностью 2х12,5 МВА, ориентировочная протяженность 2,2 км)

В границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003033:22 принадлежащего Открытому акционерному обществу "Кино студия "Ленфильм" (ИНН: 7813200545; Собственность, № 78-78-01/0453/2005-379 от 01.08.2005), расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литера А

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 10, лит.А, земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003033:22

Приложение № 1

К решению Комитета имущественных отношений города Санкт-Петербурга от "___" _____ 202_ г. № _____

Каталог координат

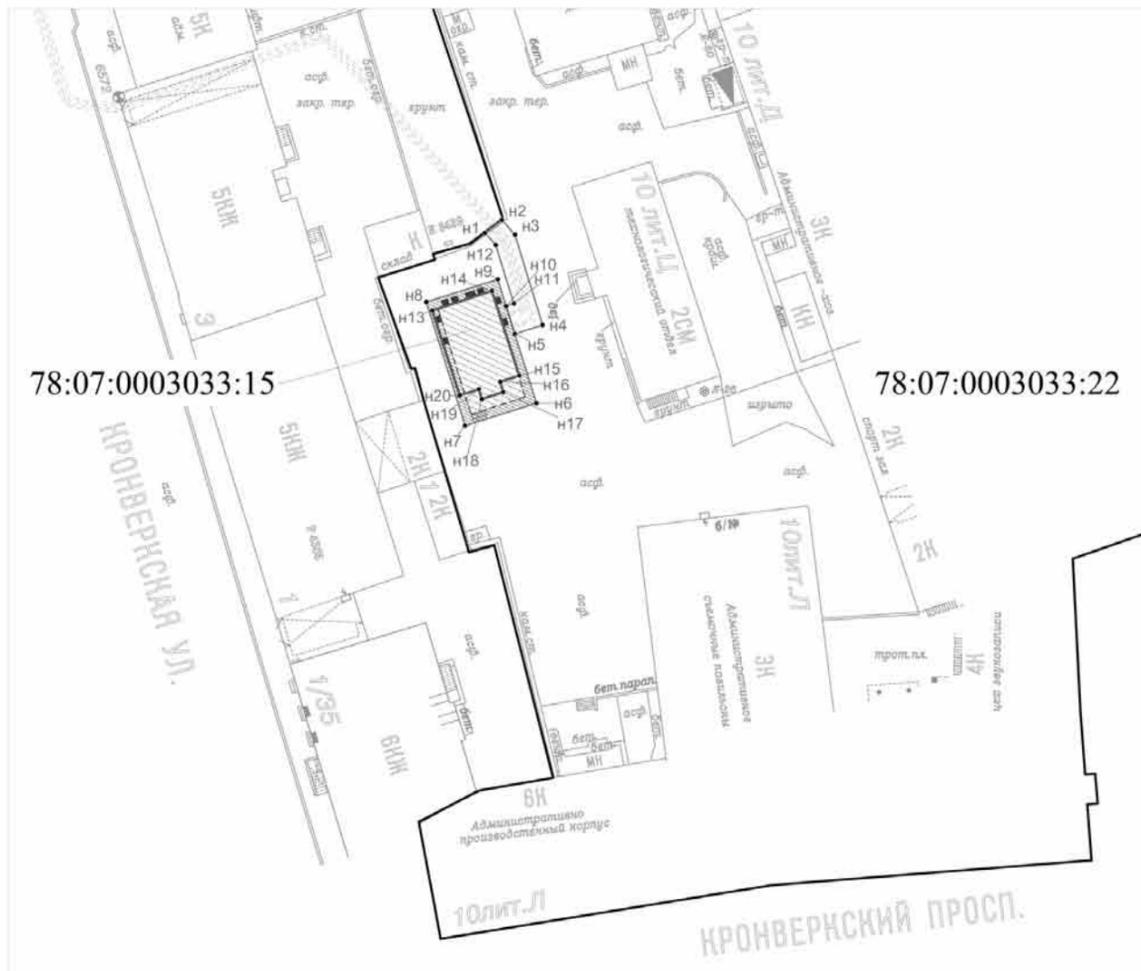
Система координат: мск 64

Площадь публичного сервитута: 77 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
внешний контур		
н1	96709.39	113601.68
н2	96710.80	113603.54
н3	96709.16	113604.99
н4	96699.35	113608.00
н5	96698.39	113604.96
н6	96690.88	113607.33
н7	96688.41	113599.51
н8	96701.86	113595.27
н9	96704.33	113603.09
н10	96701.42	113604.01
н11	96701.69	113604.86
н12	96708.06	113602.87
н1	96709.39	113601.68
внутренний контур		
н13	96700.93	113595.92
н14	96703.07	113602.44
н15	96693.87	113605.44
н16	96693.18	113603.38
н17	96692.06	113603.68
н18	96691.30	113601.35
н19	96692.39	113601.02
н20	96691.71	113598.92
н13	96700.93	113595.92

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница и обозначение зоны действия публичного сервитута
- номер поворотной точки границы сервитута
- граница проектируемой КТПМ 35 кВ
- граница отмотки проектируемой КТПМ 35 кВ
- проектируемая КЛ 35 кВ
- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Масштаб 1:500

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства – строительство КТПМ 35 кВ в районе РП 1892 (1 и 2 этап) с заходами КЛ 35 кВ (установка силовых трансформаторов мощностью 2х12,5 МВА, ориентировочная протяженность 2,2 км)

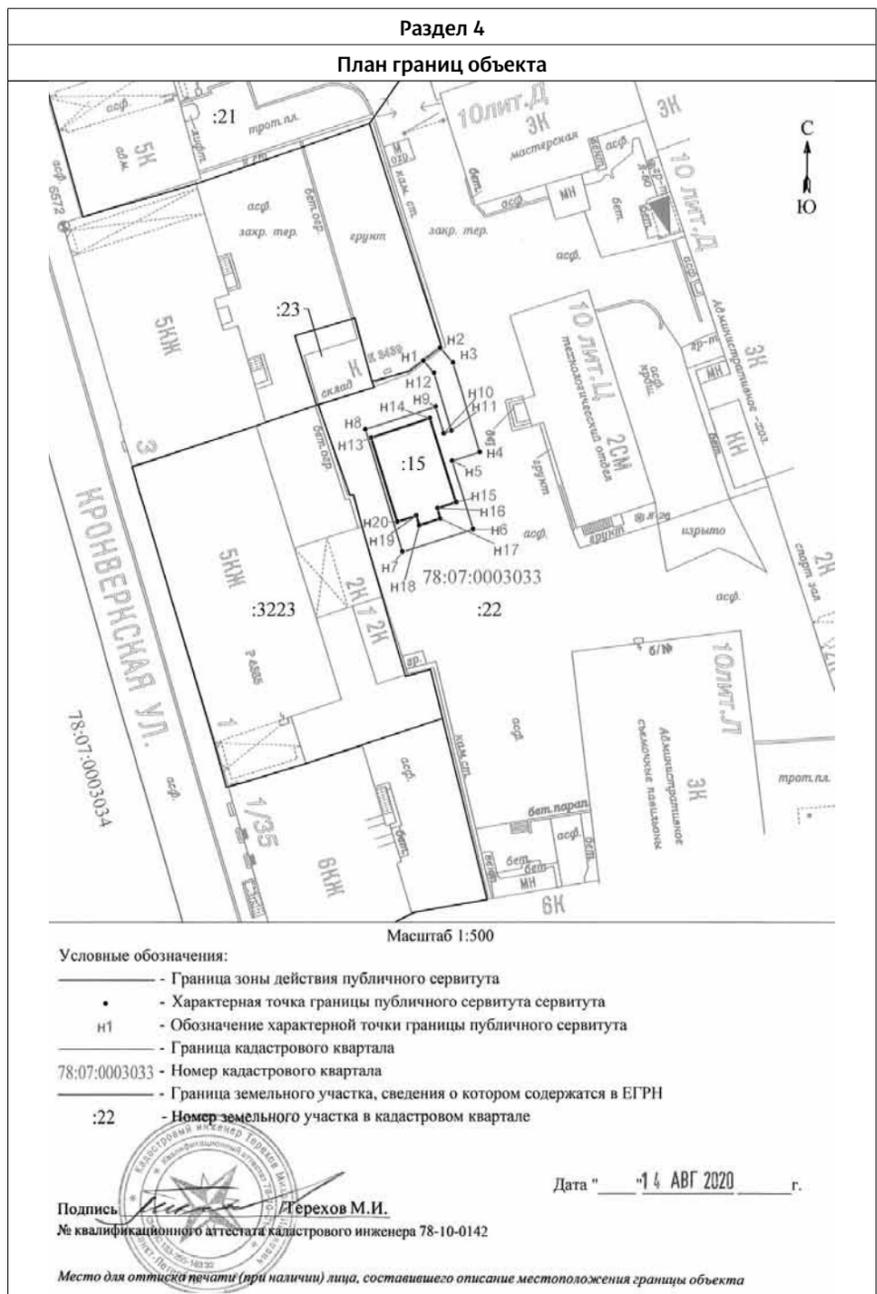
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, Петроградский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	77 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, срок 49 лет

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	96709.39	113601.68	Аналитический метод	0.10	-
n2	96710.80	113603.54	Аналитический метод	0.10	-
n3	96709.16	113604.99	Аналитический метод	0.10	-
n4	96699.35	113608.00	Аналитический метод	0.10	-
n5	96698.39	113604.96	Аналитический метод	0.10	-
n6	96690.88	113607.33	Аналитический метод	0.10	-
n7	96688.41	113599.51	Аналитический метод	0.10	-
n8	96701.86	113595.27	Аналитический метод	0.10	-
n9	96704.33	113603.09	Аналитический метод	0.10	-
n10	96701.42	113604.01	Аналитический метод	0.10	-
n11	96701.69	113604.86	Аналитический метод	0.10	-
n12	96708.06	113602.87	Аналитический метод	0.10	-
n1	96709.39	113601.68	Аналитический метод	0.10	-
n13	96700.93	113595.92	Аналитический метод	0.10	-
n14	96703.07	113602.44	Аналитический метод	0.10	-
n15	96693.87	113605.44	Аналитический метод	0.10	-
n16	96693.18	113603.38	Аналитический метод	0.10	-
n17	96692.06	113603.68	Аналитический метод	0.10	-
n18	96691.30	113601.35	Аналитический метод	0.10	-
n19	96692.39	113601.02	Аналитический метод	0.10	-
n20	96691.71	113598.92	Аналитический метод	0.10	-
n13	96700.93	113595.92	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Город выкупит нежилые здания для клинической больницы Святителя Луки

Губернатор Александр Беглов подписал постановление Правительства Санкт-Петербурга «О бюджетных инвестициях на приобретение в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов недвижимого имущества по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 46 литеры Ж, В».

Постановлением из бюджета города выделяются средства на приобретение в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов недвижимого имущества по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 46 литера Ж (площадью 2973,7 кв. м) и по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.46 литера В (площадью 39,1 кв. м).

В настоящее время здания находятся в собственности акционерного общества «ЛОМО». Они приобретаются в целях создания современного круглосуточного отделения для оказания медицинской помощи в амбулаторной форме, которые при необ-

ходимости можно репрофилировать для оказания медицинской помощи больным с коронавирусной инфекцией на 165 коек.

Стоимость зданий определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости и составляет 104 880 000,00 рублей, в том числе НДС 20% в размере 17 480 000,00 рублей.

После приобретения здания будут закреплены на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Клиническая больница Святителя Луки».

Источник: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ Губернатора Санкт-Петербурга

Николай Линченко проинспектировал строительство нового корпуса СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн»

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко проинспектировал строительство многопрофильного лечебно-диагностического корпуса СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 21, корп. 2.

Контрактом предусмотрены работы по строительству:

- приемного отделения (4 приемно-смотровых бокса);
- консультативно-диагностического отделения (компьютерная томография, УЗИ сердца, УЗИ брюшной полости, ЭКГ);

- палатных отделений на 302 коек;
- экстренной операционной на 1 зал;
- лаборатории
- стерилизационного отделения
- отделения реанимации и интенсивной терапии на 18 коек;
- административных и бытовых помещений;
- вспомогательных и технических помещений.

Для обеспечения функциональной связи с существующими структурными подразделениями госпиталя планируется устройство перехода в уровне 2го этажа нового корпуса.

В настоящее время на объекте ведутся работы по устройству фасада, вентиляции, канализации, отопления, дымоудаления, проводятся электромонтажные работы, монтируются слаботочные системы. Степень строительной готовности объекта составляет 56%, на строительной площадке трудятся 480 рабочих и 20 человек инженерно-технического персонала. Работы ведутся ускоренными темпами, согласно государственному контракту, должны быть завершены в декабре 2020 года.

Источник: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ Губернатора Санкт-Петербурга

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,
реконструкции, строительства, капитального ремонта

Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

8 (812) 605-00-50

dok@asninfo.ru

РЕКЛАМА

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Издатель и учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор: Инга Удалова

Главный редактор: Марина Гримитлина
E-mail: red@asninfo.ru

Над номером работали: Максим Еланский,
Оксана Корнюкова, Никита Крючков, Михаил Кульбин,
Лидия Туманцева, Альфия Умарова, Александра Тен

Менеджер PR-службы: Анастасия Мишукова
E-mail: pr@asninfo.ru
Тел. +7 (996) 780-75-14

Отдел дизайна и верстки: Елена Саркисян

Технический отдел: Анатолий Конюхов



Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221.
Подписной индекс в СЗФО – 83723.

Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.**

Издается с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (спецыпуски – по отдельному графику).

Типография: ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
ул. Ломоносова, 113.
Тираж 1000 экземпляров
Заказ № 50
Подписано в печать по графику
13.10.2020 в 12.00
Подписано в печать фактически
13.10.2020 в 12.00

16+