



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



12

Евгений Барановский: «Большой опыт помогает выполнять работы с опережением сроков»

О дорожном строительстве и ремонтных работах «Строительному Еженедельнику» рассказал вице-губернатор Ленинградской области

34

Скульптура в архитектуре — это всегда синтез двух искусств

Скульптурные работы Владислава Маначинского становятся неотъемлемой частью Петербурга

36

Возможности Model Studio CS Строительные решения для архитектора

Если сейчас, в современном мире, говорить про сферу архитектуры, то уже не обойтись без программ, позволяющих за короткие сроки спроектировать здания и сооружения любой формы и сложности



Московский
клинический
научный центр

8 / 10

Строительство медицинских объектов: опыт двух столиц

В 2023 году ввели в эксплуатацию новый современный комплекс Московского клинического научного центра. В планах открытие нескольких медицинских учреждений в Санкт-Петербурге

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

тематическое приложение

31 Рынок жилья
умело адаптируется
к изменениям
в экономике

33 Покоряя две столицы

38 Спрос возвращается

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБЫ МЭР И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ, «РСТИ»

Новый Леснер
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ГОРОД ВЕСЬ
ВЫ ОБОЙДЕТЕ,
ЛУЧШЕ* ДОМА
НЕ НАЙДЕТЕ!

**ЗАПОМНИ
ЭТУ МАРКУ!**

Представительство на объекте:
ул. Александра Матросова д.8
(812) 670-01-01
www.newlessner.ru

ОТДЕЛСТРОЙ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

ООО «Специализированный застройщик «Отделстрой». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., участок 1. Проектная декларация №78-001772 размещена на сайте НАШ.ДОМ.РФ. * По мнению ООО «Специализированный застройщик «Отделстрой».

БФА
DEVELOPMENT

**ВИДОВЫЕ
КВАРТИРЫ**

УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА
/ ПР. ГЕРОЕВ

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ

ОГНИ ЗАЛИВА
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

+7 812 611 0550

РОСТЕРМ

Две технологии производства трубы РЕ-Ха на одном заводе

Мощность трубы РЕ-Ха РОСТЕРМ:
60 млн м/год

С гордостью
производим в России!

Санкт-Петербург
Волжское шоссе, д. 112 +7 (812) 425 39 30
info@rostherm.ru

pex.rostherm.ru

Строитель — профессия вечная

Татьяна Рейтер / О роли строительства в экономике и о своей профессии накануне Дня строителя рассказывает генеральный директор СК «ЛенРусСтрой» Леонид Кваснюк. 🗣️



Фото: пресс-служба «ЛенРусСтрой»

— Леонид Яковлевич, интересно, что думают о строительстве сами строители?

— Эта профессия из века в век была важной, необходимой обществу, но строители всегда оставались за кадром, потому что слава доставалась монархам и архитекторам. Что чаще всего говорят об архитектуре нашего прекрасного города? Это было построено при Петре I, а это при Екатерине II, это построил Монферран, а это Росси, Кваренги, Стасов и т. д. Никто не знает имен сотен и тысяч строителей, а ведь вся эта красота создана их руками. Иногда становится обидно, но такова участь строителей, это нужно понимать и принимать, когда связываешь свою судьбу со строительством.

— Зачем идут в строительство?

— Это нужная и благородная профессия, хотя в ней работают засучив рукава. Мы строим эту жизнь, мы создаем радость и любовь. Что значит для человека собственный дом или квартира? Мечта, смысл жизни, основа его благополучия. В собственном доме человек живет, формируется, создает семью, растит детей. Может быть, для финансистов квартира — это пассив, но с точки зрения человеческой жизни — это точно актив. Это основа основ.

Когда в отделе продаж я вижу человека, который покупает квартиру, то радуюсь тому, что жизнь продолжается, несмотря ни на что. Что бы мы ни делали, мы мечтаем о квартире, о доме, о счастливой семье, о детях. И государство нам в этом помогает: ипотека — действенная мера поддержки и строителей и граждан. Она делает мечту о квартире более доступной. А мы, строители, эту мечту воплощаем, не рассчитывая на благодарность, потому что нас уже ждет следующая стройка.

— У вас никогда не было мысли заняться чем-нибудь другим?

— Я 50 лет в строительстве и не могу без стройки. Не могу даже представить, чтобы я работал в другой отрасли. И вдумайтесь только: строительство никогда не останавливается. Даже в военные годы строители нужны, процесс вечен, остановить его невозможно. Строитель — вечная профессия. Конечно, мы оцифровываемся, автоматизируемся, но без человека стройка невозможна и, Бог даст, будет невозможна без нас еще многие века.

Завод можно остановить, перевезти, а стройку передвинуть невозможно: мы строим, достраиваем и только потом идем дальше. Этим мы тоже отличаемся от других профессий.

А еще мы — связующее звено для многих отраслей экономики. Строители дают работу таким специалистам, как производители оборудования и строительных материалов, архитекторы, дизайнеры, инноваторы из разных отраслей, даже чиновникам и банкирам.

— Строитель это трудная профессия?

— Конечно! Ведь это сумасшедшая ответственность и тяжелый труд! Но работа на стройке затягивает, не отпускает. Я, например, не езжу отдыхать, потому что только работа придает много новых сил и энергии. Если даже тебя потом никто не вспомнит, ты-то знаешь, что построил этот дом, и гордишься этим. Мы — созидатели.

— Была ли у вас когда-нибудь мысль все бросить и заняться совершенно другими вещами?

— Да, но не бросить, а параллельно делать еще что-то. Именно поэтому мы начали заниматься сельским хозяйством. Уверен, что и тут у нас все получится, потому что мы ко всему научились относиться с ответственностью и любовью. Пусть это предприятие никогда не будет по-настоящему прибыльным, но зато оно дает нам ощущение, что мы еще что-то важное делаем для людей, и делаем правильно.

— Что бы вы посоветовали тем, кто только приходит в эту отрасль, вашим сотрудникам, например?

— Если ты хочешь сработаться с коллективом, относись к другим так, как относишься сам к себе. Тогда ты будешь понимать всех. Строительство — это не для индивидуалистов. Если сравнивать со спортом, это командная игра. От тебя зависят другие, а ты от них. Все просто.

Ты один в поле не воин, поэтому что команда — это команда, а ты ее часть. Чем больше и лучше мы работаем, тем больше заработаем и тем больше будет поводов собой гордиться.

А еще — и это очень важно понимать! — ты берешь на себя огромную ответственность за безопасность, а иногда и за жизнь твоих коллег, клиентов, за будущее нашей страны.



Строительство — это не для индивидуалистов. Если сравнивать со спортом, это командная игра

Надо строить качественно, профессионально и строить только то, что будет нужным, что будет востребовано в будущем. Мы постоянно развиваемся, учимся. У нас все сотрудники имеют право на обучение, мы помогаем им финансово в этом вопросе.

— Что бы вы пожелали в этот день своим партнерам, коллегам, работникам?

— Здоровья, любви, понимания! Правильных решений и на работе, и в жизни!

Много сил, мужества и терпения! Когда мы вместе, когда нас окружают достойные люди, у нас все получится!

Уважаемые коллеги и партнеры!

От лица всего коллектива Группы Аквилон поздравляю вас с Днем строителя!

Нам с вами по-настоящему повезло — наша профессия является одной из важнейших в мире. Мы проектируем и строим дома, в которых живут счастливые люди, создаются семьи, царят уют и комфорт. Результат нашей работы приносит всем радость.

Пусть возводимые нами здания и сооружения будут прочными, надежными, функциональными, а пространства, создаваемые нашими стараниями, наполняются теплом и благополучием.

Мы с каждым годом становимся надежнее и сильнее. С оптимизмом преодолеваем самые сложные преграды, с уверенностью смотрим в будущее, усердно работаем, чтобы радовать еще большее количество людей, давая им возможность жить в современных, комфортных домах.

В этот праздничный день искренне желаем вам новых достижений, воплощения в жизнь самых смелых планов и реализации амбициозных проектов!

Крепкого вам здоровья, большого счастья, успехов и удачи во всех начинаниях!

С уважением,
президент Группы Аквилон
Александр Рогатых

Аквилон



Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Значимость строительной отрасли для экономики страны трудно переоценить. Ежегодно авторитет строительного комплекса подтверждается качественными результатами работы, использованием новых методов организации труда, материалов и технологий. Верю, что эти традиции будут жить всегда!

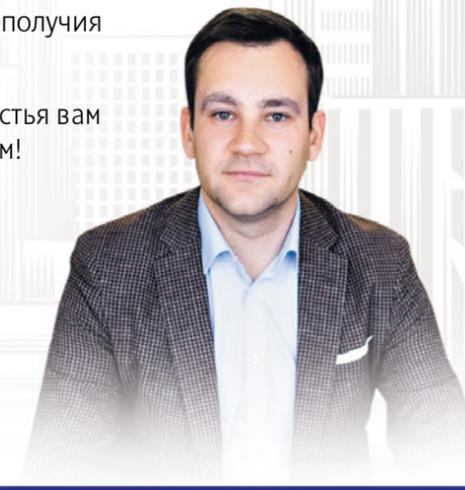
Благодарю всех членов Ассоциации за вклад в развитие Санкт-Петербурга, в модернизацию инфраструктуры и улучшение качества жизни наших граждан. Создавайте будущее, а мы вас в этом поддержим: мы продолжим совершенствовать свои ресурсы и возможности именно в тех областях, которые наиболее актуальны и полезны для благополучия и процветания наших членов.

Здоровья, радости, добра и счастья вам и вашим близким! С праздником!

Генеральный директор
Ассоциации СРО
«Содружество Строителей»
Борис Жихаревич



СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ
Ассоциация Саморегулируемая организация
с 2010 года в Госреестре



День строителя — время подвести итоги

«Строительный Еженедельник» в канун Дня строителя каждый год интересуется у участников строительного рынка, как прошел строительный год — что из запланированного удалось сделать и каковы планы на текущий год. 📌

Большинство компаний уверенно чувствует себя на рынке даже в сегодняшних непростых условиях: разрабатывает новые продукты, внедряет новые технологии, налаживает новые связи. И хотя горизонт планирования в современных условиях несколько сужен, планы по развитию есть у всех участников рынка.

Виктор Казаков,
генеральный директор
ГК «КрашМаш»:



— К 2023 году ГК «КрашМаш» подошла в статусе компании, не только успешно выполняющей наиболее сложные работы по демонтажу, но и проекты по комплексной подготовке территорий под новое строительство, а также по реконструкции и сохранению фасадов зданий, представляющих историко-архитектурную ценность.

В начале года специалисты компании приступили к выполнению нескольких сложных инженерных проектов. Среди наиболее интересных отмечу объект по сохранению исторического фасада здания в нескольких метрах от Кремля

в Москве и демонтаж горнолыжного комплекса «Снежком» в Московской области.

С конца 2022 года наша компания работает в Мариуполе, в рамках программы восстановления города. Сегодня там трудится команда из 35 сотрудников и 25 единиц специализированной техники из нашего парка, включая единственный в России демонтажный экскаватор, который позволяет демонтировать здания высотой до 60 метров. К настоящему моменту мы полностью завершили снос более 60 домов, не подлежащих восстановлению, высотой от 5 до 14 этажей.

В июне мы снова подтвердили звание лучшей компании, став лауреатом премии «Рекорды рынка недвижимости». В третий раз экспертное жюри признало ГК «КрашМаш» победителем в номинации «Компания № 1 по демонтажу и реновации».

Пользуясь случаем, поздравляю коллег, партнеров, заказчиков с нашим профессиональным праздником! Сегодня наша сфера деятельности востребована, возможно, как никогда ранее. Желаю вам крепкого здоровья, успешных проектов, мира и благополучия.

Ольга Егоренко,
заместитель генерального директора
ЗАО «Предприятие ПАРНАС»:



— 2023 год для лифтового завода ПАРНАС выдался непростой, как и для многих производителей лифтов, оборудования, конструкций и материалов. Задачи стоят четкие: увеличение объемов производства и расширение продуктовой линейки. Мы нарастили объемы производства малых грузовых лифтов модели ПАРНАС ЛМП — специальной модели, оптимизированной под нужды социальных учреждений. Это сегодня наш основной флагманский продукт, и он прочно занял свое место на рынке. С импортозамещением у нас сложностей нет, мы и раньше не очень зависели от импорта и всегда стремились к бездефицитности, так что ситуация последнего периода не стала для нас шоком, мы справились быстро.

Расширяем географию поставок, освоили смежные отрасли — поставляем лифты для двухэтажных ж/д вагонов, для военно-морских судов дальнего следования. Такие необычные, но интересные проекты дают заряд профессиональной энергии, служат стимулом к дальнейшему развитию.

Планы на ближайшее полугодие — удерживать лидерские позиции в производстве малых грузовых лифтов и расширять зоны влияния. Кроме того, мы начали активную программу продвижения нашего другого продукта — платформы подъемной для инвалидов и МГН.

Прозаические же задачи, думаю, у нас такие же, как у многих: оптимизация технологических подходов в производстве, освоение новейших методов проектирования и конструирования, подбор квалифицированных кадров. С кадрами, пожалуй, задача самая сложная, но молодые ребята приходят к нам, а опытные специалисты разработали систему наставничества. Завод работает и развивается, мы производим наши лифты более 15 лет и гордимся тем, что это действительно качественное технологичное оборудование, лучшее в своем классе в России.

Владимир Марков,
генеральный директор
ППК ТЕХНОНИКОЛЬ:



— В 2023 году мы открыли для себя новые точки роста. В состав компании вошли пять знаковых



Хабелашвили Ш.Г.

Генеральный директор АО «Мосстрой-31».
Президент Ассоциации Производителей и Поставщиков Пенополистирола.
Председатель Комитета Российского Союза Строителей по инновационным энергоэффективным строительным материалам.

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!



Уважаемые работники строительной отрасли!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

Ваш труд неизмеримо сложен, и вместе с тем он приносит вам ни с чем несравнимую гордость от собственных успехов. Однако истинным мастерам своего дела не свойственно успокаиваться и почитать на лаврах, и потому за каждым сданным объектом вы вдохновенно приступаете к следующему.

Честь вам и хвала, дорогие строители!

Пусть в ваших домах будет тепло и уютно, в ваших семьях — благополучно, а в ваших сердцах по-прежнему горит огонек, освещающий путь к успеху!

С Днем строителя!

www.ms31.ru

активов. Мы запустили производство домокомплектов, пришли в отрасль материалов для внутренней и внешней отделки, осваиваем сферу деревообработки. Также большой прорыв сделали в области строительной химии: ввели принципиально новый продукт — аэрозольные краски.

Таким образом, мы вошли в новую для себя нишу и наладили более тесное взаимодействие с аудиторией B2C. Для нас, как для компании, долгое время сфокусированной на сегменте ПГС, это очень важно.

Кроме того, делаем ставку на принципы экономики замкнутого цикла. Если продукт можно переработать и использовать повторно, это необходимо делать. В своем производстве мы уже давно прибегаем к рециклингу собственных материалов (брак, обрезки и пр. отправляются на переработку). Плюс к этому у нас есть предприятия, которые полностью работают на вторичном сырье. В Хабаровске и Санкт-Петербурге успешно функционируют заводы по переработке пластика, в Гусь-Хрустальном Владимирской области мы запустили производство волокна из ПЭТ-бутылок. Материал востребован как в строительной отрасли, так и в производстве товаров народного потребления (одеял, игрушек, наполнителей для одежды и пр.).

Начало 2023 года мы использовали для модернизации линий, строительства новых складов, чтобы в пиковые сезоны обеспечить рынок стабильными поставками. Продолжается работа по замене европейского сырья и оборудования, мы ведем активную работу с азиатскими поставщиками. Этот процесс тоже требует времени. Сейчас перед нами стоит ключевая задача — обеспечить сбалансированную стоимость материалов в ситуации, когда логистика и сырье продолжают дорожать. Мы ищем решения, чтобы, как и прежде, предлагать потребителю качество по доступной цене.

Александр Рогатых, президент Группы Аквилон:



— Группа Аквилон работает по плану. Мы уверенно смотрим в будущее и развиваемся согласно намеченному пути. В первом полугодии все наши планы по стартам новых проектов были выполнены — в Петербурге запустили в продажу три объекта, в Москве у нас состоялась премьера очень важного и знакового для нас ЖК бизнес-класса — INDY Towers by Akvilon.

На осень тоже запланированы открытия продаж — в сентябре стартует вторая очередь нашего проекта в Кудрово «Аквилон Stories», в октябре представим рынку проект в Янино. Надеемся порадовать наших будущих клиентов и новостями о приобретении новых участков в лучших локациях Петербурга и Ленобласти, а также Москвы.

В этом году Группе Аквилон исполняется 20 лет. В октябре у нас день рождения. Много пройдено, накоплен большой ценный опыт. Поэтому планы мы строим амбициозные и смотрим в будущее с уверенностью и оптимизмом.

Максим Нечипоренко, заместитель генерального директора Renga Software:



— Самое главное, что удалось компании Renga Software сделать в первой половине 2023 года, — в плановом порядке выпустить релизы Renga. Работая в заданном ритме, мы смогли к 30 июня завершить все работы по гранту РФРИТ. Таким образом, с гордостью объявляем, что деятельность по развитию механизма совместной работы в режиме реального времени, которая велась полтора года, — успешно реализована. Эти полгода

мы также внимательно следили за мнениями наших пользователей, которые работали совместно над проектами в режиме реального времени. Вместе с тем стоит отметить, что по некоторым техническим причинам мы не смогли в первом полугодии предоставить пользователям механизм создания пользовательских категорий с применением скриптового языка Lua. Основные работы в рамках этой задачи выполнены, и в ближайшие полтора-три месяца мы рассчитываем на выпуск релиза, который будет содержать этот механизм. Помимо вышеперечисленных задач, мы также дорабатывали функциональности механизмов работы с инженерными системами, и пользователи отмечают положительные изменения в этом направлении. Во втором полугодии 2023 года мы запланировали работы согласно нашей дорожной карте — то есть все то, что идет вслед за развитием совместной работы. Дорожная карта — это живой механизм, она постоянно модифицируется. Этому способствует наше взаимодействие с пользователями через механизмы технической поддержки, живого общения и так далее. Общее стратегическое направление разработки функциональности системы Renga не изменилось, но приоритеты в пределах общей стратегии периодически меняются в зависимости от запросов пользователей.

Андрей Масин, коммерческий директор ООО «Факманн Руссланд»:



— На данный момент можно подвести только промежуточные итоги. К сожалению, первая половина года не оправдала наших надежд. Некоторые обстоятельства внесли корректировки: то, что было запланировано на первое полугодие, выполнено на 90%.

Конечно, в первую очередь на это повлияли внешнеполитические обстоятельства. Многие заморозили свои строительные

объекты, задумываясь о том, что будет завтра. Но сейчас наблюдается более стабильная обстановка и открываются новые строительные горизонты. Мы скорректировали свои планы, опираясь на опыт первого полугодия и адаптировавшись к новым реалиям. Поэтому стремительно будем наращивать обороты и выполнять поставленные годовые цели!

Алексей Мишуков, директор по развитию бизнеса «БДР Термия Рус»:



— Во-первых, нужно отметить, что в новых условиях горизонт планирования стал очень коротким для всех участников рынка отопительного оборудования: производителей, дистрибьюторов, монтажных и сервисных организаций, заказчиков. Все вынуждены принимать решения «здесь и сейчас». В каком-то смысле мы, как важный участник котельного рынка, в этом году стараемся стать островком стабильности для наших партнеров, предложить бесперебойные поставки, максимальную доступность продукции на складе, зафиксированные цены и расширенную маркетинговую поддержку.

Настенные газовые котлы, которые являются основным продуктом BDR Thermea, в России очень популярны, но в нашей стране практически не производятся. Рынок сформирован импортными производителями, среди которых BAXI является одним из самых популярных и распространенных. Суммарный объем котлов под марками BAXI и De Dietrich, поставленных в нашу страну за период работы более 20 лет, в этом году преодеет 2 млн единиц, большинство из которых уже установлены и каждый отопительный сезон обогревают дома россиян. Поддержание этого парка и поставка нового оборудования взамен отработавшего свой ресурс — это большая ответственность для нас как производителя.



С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!



Уважаемые друзья, от всей души поздравляем Вас с праздником!

Профессия строителя важна, Ведь весь фундамент жизненный на нём. Строитель — и опора, и стена, И счастье, и любовь, и милый дом!

Сегодня праздник ваш и важный день. И поздравления все сейчас — для вас. Желаем вам успехов, крепких стен, Дохода и стабильности в делах!

Пусть радуется работа и семья, В душе царит отрада и покой. Здоровья вам и всех житейских благ, Строитель наш, любимый, дорогой!

коллектив ООО «Полипласт Северо-запад»



В первом полугодии мы провели большую подготовку к сезону продаж, который обычно начинается с августа. В частности, был осуществлен беспрецедентный завоз оборудования со всех наших заводов: из Италии, Франции, Турции, Китая. Компания сохраняет полную деловую активность и веру в российский рынок, поэтому мы также развиваем новые направления, готовим к запуску новую продукцию: в ближайшее время будут представлены новый электродвигатель BAXI Ampera, новый напольный конденсационный котел De Dietrich C 230 EVO. Кроме того, мы начали испытания новой модели проектного котла для поквартирного отопления BAXI ECO Star. Помимо собственных продуктов, мы продолжаем развивать сотрудничество с отечественными заводами, на которых уже выпускается широкий перечень оборудования и комплектующих под марками BAXI и De Dietrich, и рады любым новым перспективам, которые помогут сформировать более комплексное предложение для заказчиков и потребителей. Другими словами, мы делаем все возможное, чтобы удовлетворить традиционно высокий спрос на нашу продукцию и чтобы покупатели не сомневались в выборе котла.

Алексей Долгов,
директор ООО «ДАЙЯ Групп»:



— Группа компаний «ДАЙЯ Групп» занимается арендой строительного оборудования. Нашему бизнесу в 2023 году исполнилось восемь лет. Мы начинали как небольшая компания и за прошедшие годы выросли до крупнейшего на юге предприятия по аренде промышленной опалубки, бытовок и строительных лесов. Сегодня наши склады работают в Краснодаре, Ростове-на-Дону, Симферополе и Москве.

В 2023 году перед нами стоят цели по усилению текущих направлений бизнеса, наращиванию потенциала, производственного и кадрового, и открытию новых направлений в других отраслях. Мы активно развиваем логистический бизнес, постоянно расширяем парк техники, в этом году открыли производство строительных бытовок и одежды собственного бренда.

Несмотря на сложности в геополитической обстановке, мы строим планы до конца года увеличить долю рынка в предоставлении услуг аренды опалубки, вагонов-бытовок и строительных лесов, а также нарастить производственные мощности, уверенно ведем работу в этих направлениях.

Игорь Майоров,
генеральный директор METEOR Lift:



— В январе 2023 года под управлением нового собственника в лице S8 Capital мы представили новый бренд — METEOR Lift и стратегию дальнейшего развития, предполагающую расширение продуктовой линейки, сервисных услуг, разработку новых видов продукции, дальнейшую локализацию, а также цифровизацию производства и сервиса.

В июне 2023 года завод METEOR Lift в Санкт-Петербурге превысил докризисные объемы производства: было выпущено 719 лифтов, что на 14% выше среднемесячных показателей 2021 года — 632 единицы. Сегодня предприятие загружено на 100%, работает семь дней в неделю, организованы дополнительные ночные смены, чтобы обеспечить возрастающий спрос со стороны строительного рынка на поставку качественного лифтового оборудования отечественного производства. С марта 2023 года штат сотрудников завода вырос на 70%. В рамках соглашения, подписанного с Администрацией Санкт-Петербурга на ПМЭФ-2023, производственные мощности завода будут увеличены с 10 тыс. до 15 тыс. лифтов в год.

На базе компании создан научно-производственный центр (НПП) «Метеор Лифт». В конце прошлого года компания выиграла конкурс Минпромторга РФ на разработку частотного преобразователя. Это ключевой и критичный элемент, который никогда не производился в России. Конечная цель программы — полный отказ от импорта частотных приводов и повышение технологической устойчивости лифтовой отрасли России в целом.

В рамках ПМЭФ-2023 мы заключили стратегические соглашения с НПП «ИТЭЛМА», Алюминиевой Ассоциацией (оба подписаны при участии Министерства промышленности и торговли РФ), ФГУП «НАМИ», а также с партнерами из дружественных стран — китайской Xizi Elevator Company, турецкой Metroplast и иранской IIA High Tech Co. В рамках соглашения с ФГУП «НАМИ» мы уже презентовали первую концепцию инновационного премиального дизайна кабин лифта.

С начала 2023 года сервисный портфель METEOR Lift вырос более чем на 300 единиц. В частности, заключены договоры на обслуживание подъемного оборудования крупнейших российских аэропортов — в Новосибирске, Уфе и Калининграде.

До конца года мы планируем продолжить работу по локализации производства ключевых узлов безопасности и безредукторных лебедок, а также представить еще две стилистические концепции премиального дизайна лифтовых кабин.

Максим Колдышев,
директор по маркетингу Larta Glass:



— Первая половина 2023 года стала для Larta Glass периодом трансформации и запуска новых проектов.

Мы успешно завершили ребрендинг и обновили продуктовую линейку. Так, в феврале на заводе в Ростовской области было запущено производство сверхгабаритного архитектурного стекла с покрытием формата 9,5 м. Ранее мультифункциональное стекло такого размера в России не производилось и заказать его можно было только в Европе или в Китае. Теперь в oversize-формате мы можем производить все наши группы продуктов с покрытиями. На выставке MosBuild мы впервые представили новый oversize-продукт в готовом стеклопакете.

Другая новинка, которая была запущена, — цветное зеркало LartaMirror в сером и бронзовом тонах, которое производится по уникальной для России технологии и придает продукту необычную эстетику: продукт будет востребован в производстве эксклюзивной мебели и создании дизайнерских решений в жилых и коммерческих интерьерах.

В июне 2023 года произошло еще одно значимое событие: после покупки ФСК российских активов NSG Group в портфель предприятий Larta Glass вошел новый завод, бывшее предприятие Pilkington Glass Russia в Московской области. Слияние позволит масштабировать опыт крупных игроков стекольной отрасли и развивать производство архитектурного стекла в России.

Таким образом, под брендом Larta Glass объединились сразу три завода. Это заводы по производству листового стекла в Рязани и Ростовской области с номинальной мощностью выпуска продукции 750 и 900 тонн стекла в сутки, а также стекольный завод в Московской области с номинальной мощностью выпуска продукции 800 тонн стекла в сутки.

В дальнейшем мы планируем продолжить применять передовые разработки, методы и подходы, а также решения из стекла, которые улучшают жизнь людей.

Жанна Асеева,
директор по маркетингу РОСТерм:



— Мы следуем плану 2023 года по увеличению объемов производства и поставок нашего флагманского продукта — трубы PE-Xa, продолжаем наращивать выпуск коллекторных узлов, автоматизируя производство, и закрываем все потребности строительного рынка, связанные с уходом европейских компаний.

За первые шесть месяцев 2023 года был открыт новый склад площадью 2,5 тыс. кв. м и установлены новые экструзионные линии и термопластавтоматы. Сегодня это уже 12 линий и 13 термопластавтоматов, которые размещаются на одной площадке. Эти мощности предприятия позволяют выпускать до 95 млн м труб и 50 млн фитингов в год.

Мы продолжаем укреплять связи с крупнейшими застройщиками страны, проводя обучение для их подрядчиков, наглядно демонстрируя технологии производства, применяемые ими в повседневной работе. Последние большие встречи были организованы на производстве РОСТерм с SETL GROUP и ГК ПИК.

Мы ожидаем, что строительный рынок РФ проявит больший интерес к российским производителям, ставя продукцию иностранного производства на второе место.

Компании, которые вернулись в страну под новыми именами, не проинвестировали в трубное производство в России ни рубля, не усилив тем самым отечественную экономику.

Они продолжают держать курс на приобретение продукции за рубежом, тем самым поддерживая вывод денежных средств из России. При этом инвестиции в производство РОСТерм ежегодно увеличиваются и в 2023 году составят более 700 млн рублей, создав дополнительные рабочие места. Все деньги остаются в России в виде налогов, заработных плат, тем самым выполняя курс, заданный Президентом России по импортозамещению.

Работа с РОСТерм — вклад в развитие экономики России, что делает нашу страну сильной и не подверженной влиянию зарубежных санкций.

Мы поздравляем наших партнеров с Днем строителя — самой созидательной профессией в мире! Желаем создавать уникальные здания и сооружения, гордиться собственными успехами. Пусть ежедневно строится счастье и хорошее настроение!

Новгородцы планируют осваивать строительный рынок Питера и Ленобласти

Компания «ВН ТЕХНОЛОГИИ» в ближайшее время начнет реализацию девелоперского проекта в Кировском районе Ленинградской области. 📍



Фото: ПРЕСС-СЛУЖБА «ВН ТЕХНОЛОГИИ»

У проекта говорящее название — «69 КИЛОМЕТР». Из самого названия уже понятна географическая привязка и удаленность от мегаполиса-доминанты. Планируя приобретение загородной недвижимости еще на стадии поиска подходящего варианта, покупатели будут заранее иметь представление об удаленности от города, возможно, своей будущей недвижимости.

На первой стадии проекта уже заключен договор о приобретении в собственность компанией «ВН ТЕХНОЛОГИИ» 15 земельных участков с подготовленной инфраструктурой. Ведется проработка концепта расположения объектов и выстраивание архитектурных форм в 3D-формате. Благодаря современным технологиям клиенты, выбирая недвижимость, смогут сопоставить расположение выбранного объекта по отношению к другим.

Необходимо найти верное архитектурное решение, по которому ни один из объектов проекта не должен выделяться среди других и в то же время иметь свою индивидуальность. Это сложная задача, но команда менеджеров проекта должна ее решить.

Ценовая категория объектов недвижимости будет средней: в диапазоне от 12 до 15 миллионов рублей.

Также наша компания привлекла крупную подрядную организацию «А.С.П.» для помощи в реализации данного проекта.

Директор по развитию компании «ВН-ТЕХНОЛОГИИ» Игорь Силверстов уверен: «Совместно мы обязательно осилим этот проект и придем к конечной цели в кратчайшие сроки».

Компания поздравляет всех с замечательным праздником — Днем строителя!

vntex.ru

Дом культуры ГЭС-2

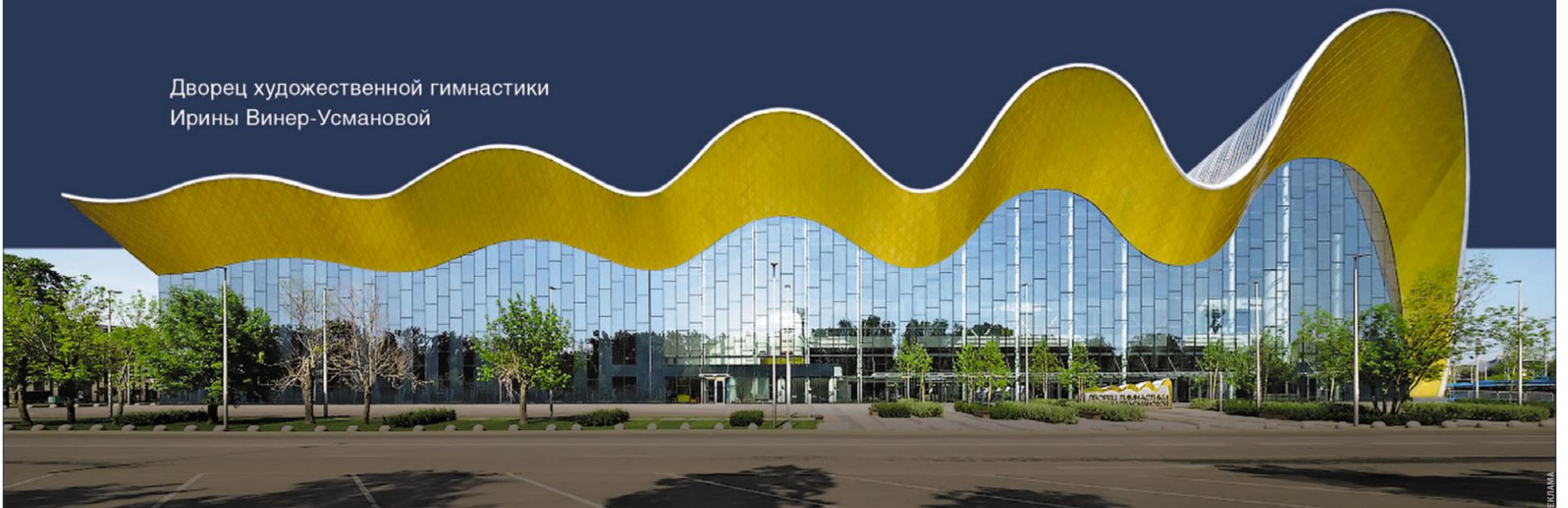


METROPOLIS

www.metropolis-group.ru

Генеральное проектирование объектов
гражданского строительства

Дворец художественной гимнастики
Ирины Винер-Усмановой



Дворец здоровья

Антон Жарков / Одним из самых крупных медицинских объектов, введенных в эксплуатацию в 2023 году, стал новый лечебно-диагностический комплекс Московского клинического научного центра (МКНЦ) имени А. С. Логинова на шоссе Энтузиастов. На сегодняшний день это одно из лучших учреждений страны по оказанию медицинской помощи онкологическим больным. 📍



Новый лечебно-диагностический комплекс МКНЦ имени А. С. Логинова был торжественно открыт 14 июня 2023 года в присутствии заместителя председателя Правительства РФ Татьяны Голиковой и мэра Москвы Сергея Собянина, который назвал его дворцом здоровья.

Многопрофильный центр

Московский клинический научный центр имени А. С. Логинова работает с 2013 года на базе ЦНИИ гастроэнтерологии и городской клинической больницы № 60. Это многопрофильное медицинское учреждение, в котором оказывают помощь по 19 направлениям с приоритетом онкологии. МКНЦ относят к шести якорным онкологическим стационарам страны, он пользуется репутацией ведущего центра абдоминальной роботической хирургии (высокотехнологичных операций на органах брюшной полости).

Старые здания МКНЦ построены в 1950–1970-х годах и не подлежат реконструкции. В связи с этим мэр Москвы Сергей Собянин принял решение о строительстве нового корпуса, которое продлилось всего три года.



«Над объектом работало более 5 тысяч человек. Это проектировщики, строители, медицинские технологи, работники сервисных и сетевых организаций, — рассказывает **руководитель Департамента строительства города Москвы Рафик Загрутдинов**. — Каждый из них вложил часть своей души».



«Для выполнения данной задачи с учетом новых стандартов оказания онкологической помощи потребовалась сложная работа всей команды — руководства больницы, департамента строительства, заказчика, строителей, дизайнеров, технологов и генерального проектировщика», — добавляет **Дмитрий Вишняков, директор проекта в компании «Метрополис»**, которое выполняло функции технического

заказчика и генерального проектировщика строительства.

Новый лечебно-диагностический комплекс МКНЦ имени А. С. Логинова на шоссе Энтузиастов представляет собой 8-этажный корпус плюс подземный этаж с въездной рампой, а также два КПП со стороны шоссе. Корпус общей площадью 76 000 м² поделен на функциональные блоки, каждый из которых занимает от одного до трех этажей. Весь комплекс состоит из 25 отделений, технологически связанных между собой.

Онкобольные здесь получают медицинскую помощь всех видов: от диагностики до высокотехнологичного лечения и реабилитации в стационарных и амбулаторных условиях. Высококвалифицированные врачи проводят лечение случаев раковых заболеваний, в том числе хирургическое.

ВОЗМОЖНОСТИ

Лечебно-диагностический комплекс МКНЦ им. А. С. Логинова

Количество амбулаторных посещений в смену — **720**
Ориентировочная численность персонала — **2698 человек**

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ БЛОКИ

Лечебно-диагностический — **1–3-й этажи**
Технический этаж — **4-й**
Палатные отделения — **5–7-й этажи**
Административный блок, технические помещения — **8-й этаж**

КОЙКО-МЕСТА

Общее количество — **570**, в том числе:
• круглосуточный стационар — **422**
• дневной терапевтический стационар — **60**
• реанимация и интенсивная терапия — **38**
• дневной химиотерапевтический стационар — **30**
• стационар кратковременного пребывания — **20**

Архитектурная концепция

В новом комплексе обеспечен комфорт как для пациентов, так и для медицинских работников.



«Мы руководствовались известным принципом Healing Architecture, что можно перевести на русский язык как "архитектура, способствующая эффективному лечению и выздоровлению"», — поясняет **Штеффен Зендлер, основатель и управляющий партнер компании Sendler&Company GmbH**, разработавшей архитектурную концепцию и предпроектную документацию.

По архитектурно-планировочным решениям комплекс отличается от многих больниц с их длинными темными коридорами, по которым долго ходить в поисках нужного кабинета или палаты.



Участники строительства

Лечебно-диагностический комплекс МКНЦ им. А. С. Логинова

Инициатор: мэр Москвы Сергей Собянин

Куратор: Департамент строительства города Москвы

Заказчик: АНО «Развитие социальной инфраструктуры» («РСИ»)

Архитектурная концепция и предпроектная документация: Sendler&Company GmbH

Технический заказчик и генеральный проектировщик: ООО «Метрополис»

Генеральный подрядчик: ООО «МоноТек Строй»

Здесь предусмотрены широкие коридоры, обеспечены наиболее короткие пути между нужными помещениями, спроектированы большие окна, чтобы максимально использовать дневной свет, обустроены уютные дворы.

«Мы понимаем, что сюда приходят люди с серьезными заболеваниями и перед врачами часто стоят очень сложные профессиональные задачи, — продолжает Штеффен Зендлер. — Поэтому нужно было организовать максимально удобное и комфортное пространство, которое дает позитивный эффект, необходимый пациентам для скорейшего выздоровления, а врачам — для того чтобы справиться со своей непростой работой».

«Нужно было не просто спроектировать новую больницу, а создать объект нового уровня, — подчеркивает **Дмитрий Вишняков**, — где все продумано с точки зрения архитектуры, конструкций и инженерии, и, более того, созданы особенные условия для комфорта и настроения, чтобы у пациентов изменилось отношение к посещению больницы. Ведь настоящий современный объект здравоохранения — это место, где не болеют, а выздоравливают».

Особенности проекта

Генеральный проектировщик объекта ООО «Метрополис» не только руководил процессом разработки документации, в котором было задействовано более 130 организаций, но и самостоятельно выполнил многие проектные работы.

«Компания "Метрополис" приняла участие в разработке всех стадий проекта, — рассказывает **Дмитрий Вишняков**, — включая сопровождение и адаптацию концепции, разработку проектной и рабочей документации, авторский надзор. Мы разработали конструктивные, инженерные решения, спецразделы, занимались проектированием внутриплощадочных сетей и организации строительства. В пиковое время над проектом трудилось более 150 специалистов нашей компании».

Из особенностей проекта следует отметить различие технологических, планировочных и инженерных решений на каждом этаже, что увеличивало количество коммуникаций и усложняло их конфигурацию. К традиционным инженерным системам добавилось медицинское газоснабжение и пневмопочта.

Первая предусматривает централизованную систему разводки кислорода, закиси азота, углекислого газа, вакуума, сжатого воздуха давлением 4,5 и 8 бар, а также централизованный отвод анестезирующих газов. В помещениях, где требуется применение медгазов, обеспечен контроль состава воздуха. При отклонении содержания кислорода от нормативного срабатывает сигнализация.

С помощью пневмопочты на 8 линий и 58 станций передаются не только документы, но и образцы биоматериалов, взятые на анализ. Это повышает оперативность работы лабораторий и общую эффективность клинической работы.

Объект проектировался с применением BIM-моделирования. Для этого использовано шесть программных комплексов.

«Общий объем информационной модели объекта составил 7 гигабайт, объем проекта 11,5 гигабайта, а количество элементов — 1,1 миллиона. Вся документация велась в среде общих данных (СОД), практически без бумаг. Это позволило более 130 организациям, задействованным в проекте, упростить коммуникацию», — отметил **Рафик Загруднинов**.

Уровень детализации элементов моделей проекта на стадии рабочей документации достигает LOD 400.

Проект сыграл важную роль в развитии современных технологий разработки документации по стране в целом.

«По итогам договоренностей с заказчиком АНО "РСИ" и Департаментом строительства города Москвы проект стал пилотным по рассмотрению в BIM-модели в государственной экспертизе и получил положительное заключение», — добавил **Дмитрий Вишняков**.

За BIM-модели лечебно-диагностического комплекса МКНЦ им. А. С. Логинова компания «Метрополис» заняла 1-е место на VI Всероссийском конкурсе «ТИМ-ЛИДЕРЫ 2021/22» в номинации «Информационное моделирование объектов общественного назначения». И это не единственная награда, которую получил проект.

523 тома документации составил проект нового комплекса МКНЦ им. А. С. Логинова



инженерные системы

15 ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

- Электрическая мощность объекта — **8 МВт**
- Общая протяженность силовых кабелей — **492 тыс. пог. м**
- Система кабельной связи — **10 000 портов**
- Обслуживание сетей связи — **3 серверных и 22 кроссовых**
- Водоснабжение — **36,5 тыс. пог. м.** трубопроводов
- Водоотведение — **22,8 тыс. пог. м.** трубопроводов
- Вентиляция — **1137 установок**
- Пожарная безопасность — **320** аспирационных извещателей (помимо стандартных)
- Автоматическое пожаротушение:**
 - спринклерное — **45 тыс. пог. м** трубопроводов
 - газовое — **116** установок
 - аэрозольное — **268** генераторов
- Диспетчеризация:**
 - 35 тыс.** точек контроля данных
 - 5,1 тыс.** датчиков
 - 1 тыс.** контроллеров системы автоматизации

Высокие медицинские технологии

В наши дни трудно переоценить значение для здоровья человека сложной медицинской техники. Поэтому, по словам **Рафика Загруднинова**, «важно было оснастить медучреждение и 18 операционных всем необходимым оборудованием экспертного класса, которое проектировщики подобрали вместе с врачами, с главными специалистами в области онкологии».

Современное оборудование позволит обеспечить эффективную диагностику и лечение стационарных и амбулаторных пациентов.

Новый лечебно-диагностический комплекс позволит лечить онкобольных с помощью лучевой терапии, раньше такой возможности у МКНЦ им. А. С. Логинова не было.

Более совершенное хирургическое лечение обеспечивается за счет оборудования операционных наркозными аппаратами, анестезиологическими мониторами и транспортными аппаратами с возможностью проводить искусственную вентиляцию легких. Также операционные оснащены уникальной системой мониторинга микроклимата для контроля бактериологической чистоты воздуха.

Для эффективной диагностики закуплены три магнитно-резонансных и пять компьютерных томографов, три рентген-комплекса (на два и три рабочих места), три ангиографические установки, две рентген-установки типа «С-дуга», УЗИ-аппараты, эндоскопическое и лабораторное оборудование.

Также новый комплекс оснащается суперсовременной патоморфологической лабораторией мощностью свыше 10 тысяч исследований в сутки, включающей отделение онкогенетики для выявления пациентов с наследственными формами рака.

Что касается амбулаторных онкобольных, то они смогут пройти все необходимые исследования и консультации, включая однофотонную эмиссионную и позитронно-эмиссионную компьютерную томографию за минимальное количество посещений.

Для всех — пациентов, их родственников и сотрудников комплекса — созданы максимально комфортные условия пребывания. Палаты оснащены многофункциональными кроватями с электроприводом, кнопками вызова медперсонала, системой кондиционирования и вентиляции, душем и санузлом. Продумано все — вплоть до специальных комнат для общения с врачами и психологами, а также уютных зон ожидания. Предусмотрена возможность совместного пребывания больных с родственниками.

«Умная» эксплуатация

«Умные» технологии эксплуатации зданий и сооружений на основе передовых IT-решений сегодня все активнее применяются в жилых домах и квартирах, не говоря уже о высокотехнологичных объектах.

В новом лечебно-диагностическом корпусе МКНЦ им. А. С. Логинова «умная» эксплуатация осуществляется за счет информационного моделирования и системы Expro-IT, разработанной компанией «Гаскар Групп».

На стадии проектирования была сформирована цифровая информационная модель объекта (ЦИМ). Затем во время строительно-монтажных работ ее дополнили, а после их окончания она была интегрирована в процессы непрерывной эксплуатации и встроена в единый технический комплекс управления инженерной инфраструктурой.

«В итоге мы получили "цифровой двойник", т. е. цифровой паспорт объекта с актуальными данными по всем инженерным коммуникациям, системам и оборудованию», — поясняет заместитель генерального директора ООО «Гаскар Групп» **Александр Гелик**. — Регистрация дефектов на этапе



Парковую зону оснащают скамейками, украсят малыми архитектурными формами, обеспечат удобными проездами для внутрибольничной логистики и тротуарами для пешеходов.

«За этот проект наша компания получила экологическую премию правительства столицы в номинации "Лучший проект комплексного благоустройства природных и озелененных территорий города Москвы"», — сообщил **Дмитрий Вишняков**.

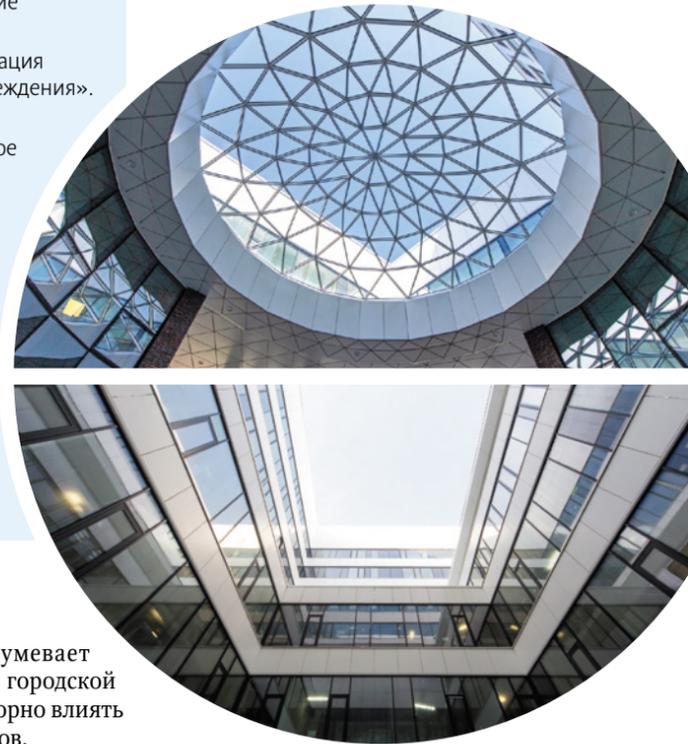
Ценный опыт

приема-передачи объекта в эксплуатацию, формирование план-графика регламентного обслуживания, управление заявками и инцидентами, а также закупками расходных материалов — лишь несколько процессов, которые были автоматизированы. ЦИМ регулярно пополняется новыми данными в ходе эксплуатации».

Система автоматизации оказалась сложной из-за масштаба объекта с множеством инженерного оборудования. Кроме того, он социально значимый и требует особого внимания к безопасности пребывания людей и бесперебойного жизнеобеспечения.

награды

- ✓ **100+ AWARDS 2022** — номинация «Лучшее инженерное решение объекта строительства»
- ✓ **Best For Life Design** — номинация «Здания — медицинские учреждения».
- ✓ **ТИМ-ЛИДЕРЫ 2021/22** — номинация «Информационное моделирование объектов общественного назначения»
- ✓ **VIM&Security 2022** — номинация «Наибольшее количество элементов в BIM-модели».
- ✓ **Экологическая премия Правительства Москвы** — номинация «Лучший проект комплексного благоустройства природных и озелененных территорий города Москвы»



Комфортная среда

Концепция объекта подразумевает создание для него комфортной городской среды, которая должна благотворно влиять на состояние здоровья пациентов.

С этой целью ООО «Метрополис» выполнило проект благоустройства территории, уникальный по своему решению. Впервые участок, прилегающий к медицинскому учреждению, станет городским парком.

Вокруг корпуса разобьют скверы для тихого отдыха и ожидания, обустроят внутренние дворы и главную площадь, предусмотрят площадки с навесом, парковки для велосипедов и автомобилей. Персоналу комплекса создадут условия для занятий спортом и активного отдыха в свободное время. Проектом предусмотрены площадка для игровых видов спорта, тренажерная зона, столы для настольного тенниса и игры в шахматы.

Подтверждение его слов не заставило себя ждать.

«Опыт, полученный нашей командой проектировщиков, уже применяется для разработки документации других объектов здравоохранения, — заявил **Дмитрий Вишняков**, — таких как городская клиническая больница им. С. П. Боткина, ИКБ № 1, детская городская клиническая больница святого Владимира, международный медицинский кластер в Сколково, есть запросы и на создание других объектов».

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МЭР и Правительства Москвы



Холдинг «Росстройинвест»: опыт строительства медицинских объектов

Татьяна Рейтер / Инфекционная больница им. С. П. Боткина в Полюстрово, реконструкция Мариинской больницы, корпус НИИ скорой помощи имени И. И. Джанелидзе — эти объекты, ставшие образцами современных клиник нашего города, были спроектированы и построены специалистами холдинга «РСТИ» (Росстройинвест), одного из ведущих российских девелоперов. Сейчас компания выполняет комплекс работ по строительству Детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения, ввод этого центра запланирован на 2025 год, и медицинского корпуса городской больницы № 15 на Авангардной улице, который должен открыться в 2026 году. 📍

Как создать современную больницу

Высокотехнологичные медицинские учреждения — едва ли не самые сложные объекты для подрядчиков. Основная причина возникающих у проектировщиков и строителей трудностей — отсутствие стандартных решений: ведь медицинские и информационные технологии прогрессируют с каждым днем, растут требования врачей и пациентов к условиям работы и лечения, появляются новые строительные и отделочные материалы. Поэтому каждый проект требует от разработчиков индивидуального подхода и при этом строгого соблюдения норм и правил, действующих в сфере современной медицины и строительства.

Проектирование и сооружение медицинских комплексов — сложная инженерная задача, с реализацией которой могут справиться только организации, обладающие опытом подобного строительства.

Проектирование медицинского центра предполагает создание комфортной среды для круглосуточного пребывания пациентов, которая позволяла бы менять специализацию палат в зависимости от потребностей, увеличивать или видоизменять коечный фонд. Уже на стадии проекта необходимо предусмотреть растущее использование компьютерных и телекоммуникационных технологий, телемедицины, роботизированных систем.

Новинкой по сравнению с существующими стационарами выглядит автоматизированная транспортная инфраструктура

по доставке документации, белья, медикаментов, расходных материалов и других больничных грузов любого назначения между этажами, подразделениями и отдельными корпусами современной клиники.

Неслучайно в сметах на строительство медицинского объекта на первое место выходят затраты на технологическое и специализированное оборудование, а также внутренние инженерные сети, объединенные системами автоматизации и диспетчеризации. Особое внимание уделяется проектированию систем вентиляции, очистки воздуха и отопления для создания комфортного микроклимата, бесперебойного энергоснабжения для поддержания работы клиники в штатном режиме и при аварийных ситуациях, лифтовых групп, устройств пожаробезопасности и видеонаблюдения. Как правило, медицинское оснащение крупных клиник насчитывает тысячи единиц специфического оборудования, к подбору и проектированию которого привлекают профильных специалистов, хорошо знакомых с рынком медицинского оборудования и перспективными отраслевыми технологиями.

Создание проекта профильной больницы или специализированной клиники включает в себя много этапов и, как показывает опыт «РСТИ», занимает до 12 месяцев работы. Сроки могут меняться в зависимости от технологий, их сложности и степени уникальности объекта.

В погоне за нормативами

Есть ряд отличий между больницами, расположенными в зданиях постройки прошлого и позапрошлого веков, и современными проектами. Первое, что обращает на себя внимание в новых проектах, это более просторные светлые палаты с высокими потолками, доступность комплекса медицинских услуг для маломобильных пациентов, зеленые рекреационные зоны, особенно для клиник восстановительного и реабилитационного характера.

Палатные отделения новых клиник имеют универсальную структуру, чтобы оперативно менять их специализацию под новые потребности. Например, недавно построенный корпус НИИ имени И. И. Джанелидзе соединен с основным зданием двухэтажным переходом, но при необходимости его можно трансформировать в полностью изолированный инфекционный стационар.

Уже на стадии проекта предусмотрено функциональное зонирование, рациональное с точки зрения специфики клиники, количества помещений, санитарных требований, транспортной доступности, пешеходных коммуникаций. Для удобства взаимосвязи все подразделения, как правило, объединены с помощью атриумов, надземных и подземных отопляемых переходов, крытых улиц. Основная задача на этом этапе проектирования — минимизировать количество перемещений больных и медицинского персонала и максимально учесть потребности пациентов, в том числе с ограниченными физическими способностями. Помимо планировки будущих отделений проектировщикам необходимо продумать внутреннюю логистику: разделить потоки пациентов и персонала, доставки в отделения пищи для пациентов, медикаментов и т. д.

До 12 месяцев занимает проектирование больницы или специализированной клиники

Валентина Калинина, генеральный директор холдинга «РСТИ»:



— В 2015 году мы возвели инфекционную больницу в Полюстрово — одну из самых крупных в Европе. Больница спроектирована и построена так, что «чистые» и «грязные» технологические потоки не перекрещиваются между собой, риск распространения инфекции минимизирован. Эта больница в пандемию очень помогла городу справляться с вирусом.

В 2017 году мы построили новый корпус и для Мариинской больницы, оснастили его современным технологическим и медицинским оборудованием. Задача была в том, чтобы добиться увеличения лечебных площадей без прекращения основной деятельности стационара, — и мы сделали это.

В прошлом году мы выполнили полный комплекс работ по строительству нового здания для размещения отделения экстренной медицинской помощи для НИИ скорой помощи имени И. И. Джанелидзе. А в 2025 году мы должны построить новое здание Детской городской больницы № 1 на Авангардной улице для размещения Детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения. Центр будет оснащен современным оборудованием для лечения патологий беременных и новорожденных, проведения реабилитации детей раннего возраста.

Начато строительство нового корпуса для городской больницы № 15. Планируем сдать его в эксплуатацию в 2026 году.



Проектирование и сооружение медицинских комплексов — сложная инженерная задача, с реализацией которой могут справиться только организации, обладающие опытом подобного строительства

только организации, обладающие опытом подобного строительства



В современных больницах много внимания уделяется вопросам поддержания работоспособности медицинского персонала. Для этого в проектах предусмотрены дополнительные ординаторские, специальные зоны отдыха, спортзалы с тренажерами. Обязательной составляющей современной клиники являются также парковки для сотрудников и пациентов, в том числе для маломобильных групп.

Все эти требования далеко не всегда можно реализовать в существующих зданиях больницы. Поэтому по согласованию с заказчиком подрядчик идет по пути строительства новых корпусов, логистически связанных с основным зданием, как это было реализовано при реконструкции Мариинской больницы, или сносит часть старых корпусов для возведения новых.

Каждой клинике — особые решения

Первым опытом холдинга в строительстве медицинских объектов стала Боткинская больница в Полюстрово — крупнейший на Северо-Западе комплекс, способный принять пациентов с любой инфекционной болезнью, общей площадью 111 тыс. кв. м. Он состоит из девяти основных и двух вспомогательных корпусов. В них разместились акушерское отделение, отделение гемодиализа с аппаратом искусственной печени, отделение для очень опасных инфекций, отделение реанимации и интенсивной терапии, приемное отделение, четыре инфекционных боксированных отделения, отделение лучевой диагностики, пищеблок, аптека, лабораторные службы.

Больница оснащена очистными сооружениями, системами обеззараживания мусорных отходов и воздуха в боксах и палатах, обработки прибывающих и отбывающих из больницы машин скорой помощи и др. «РСТИ» внедрил в информационные системы современную технологию передачи данных от медоборудования на общий сервер, откуда персонал может централизованно получать всю необходимую информацию. На сервере хранятся сведения лабораторных, рентгено-диагностических исследований, медицинских карточек пациента и др.

На реконструкции корпусов для размещения многофункционального медицинского центра Мариинской больницы «РСТИ» выступил генеральным подрядчиком. По договору с Комитетом по строительству Санкт-Петербурга компания выполнила проектирование, строительство, а также оснащение нового корпуса современным технологическим и медицинским оборудованием.

Основная задача генподрядчика состояла в том, чтобы увеличить площади больницы



Детский центр хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения на Авангардной улице



В сметах на строительство медицинского объекта на первое место выходят затраты на технологическое и специальное оборудование, а также внутренние инженерные сети

для реорганизации коечного фонда без прекращения основной деятельности стационара. Строители соединили новый центр с действующими корпусами — объектами культурного наследия федерального значения — надземными переходами и тем самым объединили здания в единый комплекс.

Новый центр Мариинской больницы рассчитан на 210 коек и включает в себя пять отделений: кардиологическое, гинекологическое, травматологическое и приемное, а также реанимацию. Новейшее оснащение центра дало возможность врачам больницы проводить диагностические исследования и лечебные процедуры на современном мировом уровне: здесь можно пройти обследование на МРТ с опцией более глубокого изучения сосудов головного мозга, компьютерном томографе для изучения патологии сердца, аппаратах ОФЭКТ для высокоточной онкодиагностики. В корпусе также были установлены хирургический робот da Vinci, интегрированная операционная система телемедицины, оборудование для стерилизации с полным циклом.

Не менее насыщенным современным медицинским и технологическим оборудованием стал введенный в эксплуатацию в декабре 2022 года корпус Санкт-Петербургского научно-исследовательского института скорой помощи имени И. И. Джанелидзе.

В четырехэтажном здании с вертолетной площадкой расположены восемь операционных, в том числе протившоковые,

нейрохирургическая и ангиографическая, четыре палаты реанимации и интенсивной терапии, кабинеты лучевой диагностики, экспресс-лаборатории и другие помещения. Всего специалисты установили в новом корпусе 1,5 тысячи единиц медицинского оборудования — это аппаратура для проведения КТ, МРТ, рентгенологических исследований, ультразвуковой и эндоскопической диагностики, ламинарной вентиляции в операционных и др.

В 2022 году холдинг приступил сразу к двум объектам на Авангардной улице. В 2025 году будет введен в эксплуатацию Детский центр хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения при ГБУЗ «Детская городская больница №1». Его планируется оснастить современным оборудованием для лечения патологий беременных и новорожденных, проведения реабилитации детей раннего возраста. Чтобы создать лечебный центр, отвечающий передовым требованиям, проектировщики переработали проектную документацию 2015 года в соответствии с современными нормативами и заново получили заключение государственной экспертизы.

В октябре 2022 года Госстройнадзор выдал разрешение на строительство нового корпуса для городской больницы № 15. Здесь разместится региональный сосудистый центр для жителей юго-запада города и травмоцентр, где круглосуточно будет оказываться специализированная медицинская помощь по направлениям: нейрохирургия, челюстно-лицевая хирургия, травматология, урология, кардиология, кардиохирургия, гематология,

функциональная и лучевая диагностика, физиотерапия, переливание крови, реанимация, интенсивная терапия и др. Строительство корпуса планируется завершить в 2026 году.

Высокие технологии родом из России

Для строителей 2022 год прошел под знаком замещения импортных материалов и технологий. Если основные строительные материалы уже давно производятся в России, а для лифтового, инженерного и электротехнического оборудования со временем удалось подобрать аналоги, то с высокотехнологичной медицинской техникой ситуация осложнилась. С российского рынка ушли западные производители медицинского оборудования и материалов, из-за закрытия границ и трудностей в проведении платежей были разрушены логистические цепочки, сервисное обслуживание сложной техники приостановлено.

У застройщиков и заказчиков возникли сложности в поставке сервисных запчастей некоторых зарубежных производителей, а также увеличились сроки поставки. В этой связи проектирование и строительство ведутся с учетом применения российских аналогов и оборудования, производимого в странах, которые не ввели ограничений на торговлю с РФ. Сервисное обслуживание поставленного оборудования осуществляется силами медицинских учреждений, а также по заключенным контрактам на обслуживание медицинской техники.

Холдингу «РСТИ» удалось успешно решить часть вопросов с поставками оборудования и материалов — где-то за счет имеющегося запаса оборудования и материалов на складах, где-то благодаря подбору российских аналогов или аналогов из дружественных стран, где-то за счет поставок через третьи страны, заверил председатель совета холдинга «РСТИ» Федор Туркин. По его словам, все действующие контракты оборудованием и материалами обеспечены. Сложнее всего замещению поддается оборудование для КТ, МРТ и другая «тяжелая» техника, но и ей можно подобрать аналоги в дружественных странах или организовать доставку через третьи страны.

Кроме того, госзаказ предусматривает приоритет отечественного производителя за исключением оборудования, которое не производится в России. Поэтому конкурентные по качеству и цене аналоги, на производстве которых сейчас сосредоточены российские компании, могут быть легко включены в комплектацию поставок для современных клиник. Таким образом на одном из объектов медицинские климатизированные модули производства Viessmann Technologies (Германия) холдинг заменил на модули отечественного производства «Хоссер».

Фото: ПРЕСС-СЛУЖБА «РСТИ»

1,5 тысячи единиц оборудования установлено в новом корпусе НИИ скорой помощи

Дорогие друзья, коллеги, партнеры!

Всех строителей объединяет чувство высокой ответственности за качество своего труда. Ведь мы строим для своего народа, своих детей. Важно, чтобы плоды нашего труда улучшали жизнь людей, создавали комфорт, красоту и настроение и когда-нибудь смогли стать историческим наследием.

Строительная деятельность неразрывно связана с образом России, с развитием Российского государства, с неизменной готовностью последовательно защищать его интересы, с гордостью народа за страну и уверенностью в завтрашнем дне. Строители — всегда патриоты!

Желаю вам упорства, сил, здоровья, успешной реализации всех планов и новых свершений на благо Великой России! С Днем строителя!



Росстройинвест

Федор Туркин,
председатель совета директоров холдинга «РСТИ»



Евгений Барановский: «Большой опыт помогает выполнять работы с опережением сроков»

Елена Зубова / Короткое лето на Северо-Западе — сезон ремонтов, в том числе дорожных. Ленинградская область ежегодно не просто выполняет план по ремонту дорог, но все чаще ведет работы опережающими темпами, сдавая объекты досрочно. О дорожном строительстве и ремонтных работах «Строительному Еженедельнику» рассказал вице-губернатор Ленинградской области Евгений Барановский. 📌

— **Идет полным ходом ремонт дорог в регионе. Сколько объектов в работе?**

— Сегодня ремонтные работы развернуты на 20 региональных объектах и 130 муниципальных улицах и шоссе благодаря программе «дорожной помощи» из регионального бюджета. За последние десять лет с помощью механизма «дорожной помощи» от региона в муниципалитетах было обновлено почти 2 тыс. километров местных дорог. Распределение средств носит конкурсный характер: местные администрации сами определяют объекты ремонта, после чего предоставляют весь необходимый пакет документов в Дорожный комитет. Объем субсидий в этом году составляет около 800 млн рублей для поселений 12 муниципальных районов.

— **Есть уверенность, что план по ремонту дорог будет выполнен?**

— Ленинградская область каждый год выполняет план ремонтов! Более того, хорошей традицией стало переносить ряд работ со следующего года и выполнять их досрочно. Например, участок Стрельнинского шоссе по Ломоносовскому району был сильно изношен, но работу планировалось начать лишь в следующем году. «Ленавтодор» нашел общий язык с подрядной организацией, и уже сейчас на объекте работает техника: скоро жители поедут по хорошей дороге.

— **Есть сложные районы или участки, где по каким-либо причинам затруднен ремонт?**

— Ленинградская область уникальна, как и любой другой регион, в том числе из-за специфики своего жилого ландшафта. Ближний пояс к Санкт-Петербургу — Всеволожский, Ломоносовский, Гатчинский, Тосненский районы — так называемые зоны агломерации — характеризуются интенсивной застройкой. Поэтому основная дилемма здесь — время суток для выполнения ремонтных работ. Днем собираются пробки, вечером люди хотят отдохнуть, а не засыпать под работу техники. Все это накладывается на короткое лето Северо-Запада, и мы вынуждены искать баланс. Но большой опыт нашего региона помогает выполнять работы с опережением сроков.

“**...Хорошей традицией стало переносить ряд работ со следующего года и выполнять их досрочно**”

Про технологии

— **Минтранс подготовил поправки к закону об автодорогах, где предлагается на государственных автотрассах применять «новые, наилучшие и инновационные технологии, материалы и изделия», например, новые виды асфальтобетонной смеси или дорожного освещения. Ленобласть применяет инновационные технологии?**

— Да, безусловно. Одна из новинок — усиленный асфальтобетон, который создается по методу объемного проектирования. Такая смесь индивидуально подбирается под каждую дорогу в зависимости от климата и нагрузок. Щебень особой формы и вяжущий компонент в составе такой смеси лучше противостоят образованию колеи.

В основе другой технологии — холодная регенерация грунтов, когда на дороге делается, по сути, бетонная плита, на которую укладывается асфальт. Таким образом усиливается основание трассы, и она готова выдерживать большие нагрузки.



Ремонт Стрельнинского шоссе

Про деньги

— **Каков объем финансирования дорожного строительства в текущем году?**

— В дорожном фонде Ленобласти в этом году на строительство и реконструкцию предусмотрено порядка 9 млрд рублей.

— **Регион претендовал на инфраструктурный кредит. Для каких проектов понадобился именно инфраструктурный кредит?**

— Да, кредит был одобрен областью еще в прошлом году, и он составляет порядка 11 млрд рублей. Это три большие стройки в границах агломерации: развязка с Мурманским шоссе в Кудрово, областная часть обхода Мурино в створе Пискаревского проспекта и продолжение реконструкции Колтушского шоссе.

Везде работа кипит. Например, сегодня идет реконструкция Колтушского шоссе. Проект настолько масштабный, что потребовалось подойти с комбинированным подходом: по федеральной программе «Безопасные и качественные дороги» и инфраструктурные бюджетные кредиты. На отрезке с кредитным финансированием — от Суоранды в сторону деревни Старая — практически готова временная дорога: сюда в августе будет переключено движение транспорта, что откроет дорожникам фронт работ для расширения этого участка и последующего строительства развязки с трассой в сторону Кудрово. Благодаря этому, когда завершится расширение, которое запланировано на 2027 год, здесь будет убран сложный перекресток.

А на участке рядом с Янино-1 строители продолжают установку новых опор электроосвещения, монтаж ливневой канализации, тротуаров и остановок. В процессе реконструкции впервые в Янино сделаны локальные очистные сооружения, куда будет стекать грязная вода с проезжей части.

ТЕКУЩИЙ ДОРОЖНЫЙ РЕМОНТ — 2023 НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

- 1** **Рошино Сосновая Поляна**
км 0+000 — км 4+134
финансирование 99 557,6 тыс. руб.
- 2** **Санкт-Петербург Матокса**
км 16+534 — км 30+000
финансирование 265 336,9 тыс. руб.
- 3** **Ропша Марьино**
км 4+895 — км 6+693
км 8+215 — км 10+900
финансирование 121 171,9 тыс. руб.
- 4** **Зуево Новая Ладога**
км 42+400 — км 65+5200
финансирование 326 866,4 тыс. руб.
- 5** **Молодежное Верхнее Черкасово**
км 4+732 — км 10+042
финансирование 123 413,0 тыс. руб.
- 6** **Станция Магнитная поселок им. Морозова**
км 5+840 — км 24+568
финансирование 350 671,6 тыс. руб.
- 7** **Бараны Вознесенье**
км 0+000 — км 14+778
финансирование 272 980,8 тыс. руб.
- 8** **Подъезд к ст. Дивенская**
км 0+000 — км 6+800
финансирование 147 829,6 тыс. руб.
- 9** **Пятчино Пейпия км**
0+000 — км 7+271
финансирование 88 681,5 тыс. руб.
- 10** **Луга Медведь**
км 0+000 — км 6+500
км 7+500 — км 11+000
финансирование 290,0 тыс. руб.





Стройка моста через Мойку

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОРОГ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЗОН 2023

- **Колтуши**
- **Бор-Коркино**
км 4+000 — км 6+000 (2,105 км)
- **Подъезд к ст. Ламбери**
км 0+000 — км 2+000 (1,709 км)
- **Копорье**
- **Ручьи**
км 0+000 — км 11+500 (11,703 км)

Про разные проекты

— Можно ли выделить наиболее важные для региона проекты дорожного строительства?

— Если мы говорим именно о перспективных федеральных проектах, то это, безусловно, 5-й и 6-й этапы Широкой скоростной магистрали и КАД-2.

Если о перспективных региональных, то, помимо названных выше, это расширение дороги в сторону Новосаратовки, реконструкция участка Дороги жизни на Румболовской горе и реконструкция подъезда к Колпино. Мы плотно занимаемся этими дорогами, в том числе подразумевая и то, что они могут стать драйвером для развития социальной и жилищной инфраструктуры в области и городе.

В начале лета на ПМЭФ-2023 подписали документ по реализации проекта строительства 5-го и 6-го участков ШМСД, который будет финансироваться частично из бюджета России и частично за счет средств финансовых институтов. Причем наши партнеры выступают не только как кредиторы, но и как организаторы проекта. К 2029 году первые участки ШМСД, которые идут от Витебской развязки по Санкт-Петербургу на восток Ленобласти, будут продолжены дорогой, которая ведет с одной стороны на Всеволожск, а с другой стороны на Мурманское шоссе.

Сегодня мы ждем частной концессионной инициативы, чтобы начать проектирование и получить федеральное софинансирование, и только потом, через год-полтора, начнется строительство.

9 млрд рублей
будет потрачено на строительство и реконструкцию дорог в Ленобласти в 2023 году

— Какие проекты в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» реализуются сейчас и когда они будут завершены?

— Стоит отметить, что дорожный нацпроект в Ленобласти реализуется с 2019 года, и за это время было отремонтировано порядка 700 километров региональных трасс, построен путепровод во Всеволожске и развязка в Мурино. Сейчас в рамках «Безопасных качественных дорог» идет больше десяти дорожных ремонтов, обновляется десять мостов, строится областная часть обхода Мурино в створе Пискаревского проспекта, реконструируется Колтушское шоссе и мост через Мойку, конечно, возводятся два новых моста через Свирь в Подпорожье и Волхов в Киришах. Кстати, мост через Свирь запускаем в этом году — на три года раньше контрактных сроков.

— Как продвигаются совместные с Петербургом проекты? Возникают ли споры между регионами?

— Я бы не назвал это спорами. Между двумя регионами идет конструктивная совместная работа. Часть вопросов проходит легко, для части требуется найти общие решения. Один из последних результатов наших переговоров — действующая сегодня программа ремонтов подъездных дорог к городским садоводствам, которую Ленинградская область реализует совместно с Санкт-Петербургом. На двух региональных дорогах — подъезде к Захожью в Тосненском районе и от Чаши в сторону Кремено в Гатчинском — ремонт уже завершается. Здесь уложен новый асфальт, дорожники укрепляют обочины. На участке трассы Ящера — Кузнецово в Лужском районе заканчивается очистка полосы отвода. Сегодня местные власти выбирают подрядные организации для ремонта подъезда к Пупышево и еще для трех «дачных» муниципальных дорог во Всеволожском, Гатчинском и Кировском районах.

— Хватает ли рабочих рук для дорожного строительства, учитывая сезонность работ?

— В Ленинградской области хватает рабочей силы. Дорожная отрасль Ленобласти и Санкт-Петербурга — это сплоченная команда профессиональных компаний, у которых штаты укомплектованы. При этом мы всегда приветствуем, когда в эту сложную, но благодарную отрасль приходят молодые специалисты.

Пользуясь случаем, хотел бы поздравить жителей Ленинградской области с прошедшим уже днем ее основания, а наших строителей, благодаря которым регион каждый день растет, — с профессиональным праздником.

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

FAHNMANN ДЛЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

Антон Жарков / На строительном рынке ООО «Фахманн Руссланд» эффективно взаимодействует не только с монтажными и торговыми компаниями, которым поставляет собственную продукцию и обеспечивает сопутствующий сервис, но и с проектными организациями.

Компания «Фахманн Руссланд» хорошо известна как производитель высококачественных комплектующих для кровель, изделий для инженерного водоотведения и монтажных элементов инженерных систем. Выбор данной продукции осуществляется при проектировании объекта. На этой стадии производитель может оказать проектными организациям комплекс важных услуг.

В первую очередь это обеспечение информационными материалами: чертежами продукции и узлов для применения в проектных решениях, описаниями моделей, инструкциями по монтажу. Все это представлено на сайте компании в разделе «Проектировщикам». Там же есть сборник BIM-моделей продукции в форматах *.rvt, *.gfa и *.ifc, которые размещены в доступных онлайн-библиотеках. Компания также может предоставить по запросу электронный или печатный каталог выпускаемой продукции.

Помимо предоставления информации, «Фахманн Руссланд» оказывает техническую поддержку в проектировании и подборе кровельных опорных конструкций, фасадных корзин для блоков кондиционеров и т. д.

Проектные организации обращаются в компанию с определенной периодичностью, запрашивая информационные материалы и помощь в их подборе, одновременно могут самостоятельно скачать информацию с сайта и других ресурсов.

Изделия «Фахманн Руссланд» заложены в проекты детских садов, школ, больниц, поликлиник, гостиниц и многих других зданий, в том числе знаковых объектов Москвы, Санкт-Петербурга и других регионов.

Компания успешно взаимодействует с проектировщиками таких объектов, как Национальный космический центр, ИЦ «Сколково», инновационный научно-технологический центр «Воробьевы горы», ЦУМ в Москве, лабораторный комплекс ПАО «НОВАТЭК» в Тюмени и многие другие.



Более 100
BIM-моделей
продукции
«Фахманн Руссланд»
представлено
на платформе
BIMLIB



ПРОЕКТИРОВАНИЕ объектов транспортной инфраструктуры

- ◆ Автомобильных дорог
- ◆ Городских дорог
- ◆ Улиц
- ◆ Транспортных развязок
- ◆ Искусственных сооружений
- ◆ Линий рельсового транспорта

Дорогие коллеги! Поздравляем с Днем строителя!

192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, 6/8
Телефон: (812) 334 9851, факс: (812) 611 0006
mail@pbdr.ru | www.pbdr.ru



РЕКЛАМА

День строителя — дань традициям

Каждое второе воскресенье августа, начиная с 1956 года, страна отмечает День строителя. Уже в первые годы сложились традиции празднования. Некоторые не менялись, некоторые трансформировались. Сегодня многие компании строительного рынка и отдают дань традициям, заложенным в советское время, и уже сформировали собственные. 📌

Еще со времен СССР в предпраздничные дни принято вручать награды лучшим строителям, проводить торжественные заседания с участием властей, концерты, чествовать ветеранов отрасли. В некоторых регионах до сих пор проводятся парады строительной техники. Кое-где проходят массовые гуляния, мастер-классы.

Хорошая традиция — сдавать новые объекты к празднику. «Как и у любого праздника, у Дня строителя есть свои традиции. И, на мой взгляд, самая приятная из них — это сдача новых объектов. Сегодня ни один День строителя не обходится без открытия новых школ, жилых домов, больниц, мостов. При активном участии членов нашей Ассоциации в Санкт-Петербурге реализуются крупные инвестиционные проекты, возводятся новые жилые комплексы и реставрируются объекты культурного наследия», — отмечает Сергей Жаков, президент Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Он также подчеркнул: День строителя — один из самых старых и наиболее известных профессиональных праздников в нашей стране. Он появился в Советском Союзе во времена строительного бума в конце 1950-х годов и завоевал популярность среди огромного числа работников строительной отрасли.

«Традиционным со времен Советского Союза остается в первую очередь восприятие профессии. Строительство — это не только про работу, а еще и про принцип жизни, набор привычек, которые не меняются уже более 40 лет. До сих пор у каждого из нас ассоциации с этой профессией — мужественность и выносливость.

Современные строители успешно адаптируются под изменения рынка и внедрение новых технологий, но в душе всегда остаются такими же, как и типичные советские строители, к образам которых мы все так привыкли. Это, наверно, и является главной особенностью этой профессии», — рассуждает Дмитрий Юдаков, заместитель генерального директора по строительству компании «ДЕПО».

«Здорово, что день строителя из узкого профильного праздника, утвержденного на государственном уровне в середине XX века, в наше время превратился в по-настоящему масштабное событие, к которому причастен каждый сотрудник строительной компании: от каменщика до системного администратора. Благодаря этому единению коллектив любого застройщика может почувствовать себя большой семьей», — говорит Оксана Кравцова, генеральный директор ГК «Еврострой».

Каждая компания, работающая в строительном комплексе, сегодня имеет собственные традиции празднования Дня строителя.

Оксана Кравцова,
генеральный директор
ГК «Еврострой»:



— Каждый год мы стремимся отпраздновать День строителя по-новому: как правило, на природе и с наибольшим количеством активностей. Этот год не станет

исключением. Одно из самых ярких празднований в нашей компании состоялось несколько лет назад, когда коллеги разделились на десяток экипажей и приняли участие в парусной регате в Финском заливе.

Сергей Жаков,
президент Ассоциации СРО
«Содружество Строителей»:



— В этом году празднование Дня строителя состоится 13 августа, и Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в 2023 году исполнилось 13 лет. Мы с радостью ждем профессионального праздника, чтобы поздравить всех членов Ассоциации, отметить лучших сотрудников дирекции и генеральных директоров компаний за добросовестный труд, профессионализм и деловую репутацию. Ежегодно мы обращаемся в профильные структуры с тем, чтобы членам ассоциации, их руководителям и сотрудникам были вручены отраслевые награды. Наши предложения всегда принимаются. Ассоциация, как член президиума Союза строительных объединений и организаций, традиционно выступает партнером мероприятий, приуроченных к празднованию Дня строителя, приглашает членов СРО к участию в спортивных и творческих мероприятиях, распространяет билеты на праздничный концерт.

Желаю всем работникам строительной отрасли здоровья, жизненной энергии, трудовых побед и благополучия! С праздником!

Дмитрий Юдаков,
заместитель генерального
директора по строительству
компании «ДЕПО»:



— Компания «ДЕПО» ежегодно отмечала День строителя. Это была классическая история, без изысков: корпоративные вечеринки или загородные выезды со спортивными активностями. В 2020 году все изменилось, и мы были вынуждены отложить нашу традицию отмечать этот праздник. Однако в прошлом году мы решили поностальгировать и вновь вернуться к этой практике в том доступном формате, в котором могли поздравить и порадовать наших коллег. Мы создали стенгазету, которая отражала наши ценности и подчеркивала вклад всех наших специалистов. Это был небольшой, но душевный подарок, который оценили все.

В этом году мы запланировали организовать полноценное мероприятие для строителей «ДЕПО», ведь профессиональный праздник и атмосфера летнего Петербурга — идеальное сочетание, чтобы показать нашим сотрудникам их ценность. Хотим, чтобы каждый из них почувствовал заботу и благодарность за свой труд, получил приятные впечатления и отдохнул.

В нашей компании были попытки изменить традиции празднования Дня

акционерное общество
НЬЮ ГРАУНД
NEW GROUND

С нами строить легко!

- **Строительство**
 - подземные парковки
 - гидротехнические сооружения
 - новые территории
- Усиление фундаментов и оснований
- Геомассив
- Выполнение работ на объектах культурного наследия
- Усиление грунтов и оснований на мерзлых грунтах
- Проектирование подземных частей зданий и сооружений

подземный паркинг

ограждение котлованов

стена в грунте

закрепление грунтов

Контакты:
614081, г. Пермь,
ул. Кронштадтская, д. 35
тел.: +7 (342) 236-90-70 (многоканальный)
+7 (342) 236-90-64
Office@new-ground.ru
www.new-ground.ru

Москва (495) 643-78-54
Ижевск (3412) 56-62-11
Казань (843) 296-66-61
Нижний Новгород (831) 410-68-66
Уфа (917) 378-07-48
Самара (912) 059-30-83
Краснодар (861) 240-90-82

Ростов-на-дону (863) 311-36-36
Крым (978) 939-38-33
Санкт-Петербург (812) 923-48-15
Тюмень (3452) 74-49-75
Екатеринбург (912) 059-30-83
Красноярск (391) 203-68-20
Новосибирск (383) 286-12-83

Уважаемые коллеги!

От всего коллектива завода «Арктос» поздравляем Вас с профессиональным праздником — Днем строителя. Мы ценим ваш труд, который помогает создавать новые объекты, улучшать качество жизни людей и сохранять культурное наследие нашей страны. Вы настоящие профессионалы своего дела, которые всегда готовы к новым вызовам и трудностям. Желаем Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и успехов в работе. Пусть Ваши проекты будут успешными и радуют людей. Спасибо за Ваш вклад в развитие строительной отрасли и нашей страны в целом.

С праздником!

Мы рады сотрудничеству с Вами на протяжении уже 25 лет! За это время наш ассортимент насчитывает более 300 стандартных изделий. Наши специалисты готовы предложить нестандартные решения, удовлетворяющие потребности заказчика. Мы гордимся тем, что создаем продукцию с соблюдением самых высоких стандартов качества. Мы постоянно работаем над модернизацией наших изделий и расширением нашей линейки продукции, чтобы соответствовать Вашим потребностям.

Благодарим Вас за выбор и надеемся на дальнейшее сотрудничество в будущем.

АРКТОС ПРОИЗВОДСТВО
ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ
СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ
ОТОПЛЕНИЯ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Официальный дистрибьютор -
компания «Арктика»:
В Москве: +7 (495) 981-15-15
В Санкт-Петербурге: +7 (812) 441-35-30
www.arktika.ru, www.spb-arktika.ru, www.arctoscomfort.ru

строителей. Мы формировали более трендовые подарки, например, экспериментальные наборы с декоративными сувенирами, в которые входили головоломки из дерева. Всем очень понравилось, но в этом году мы решили подготовить более традиционные и брутальные подарки, чтобы лучше подчеркнуть специфику деятельности строителей.

Параллельно с этим мы не забываем о наших заказчиках по строительным проектам, которые играют ключевую роль в нашей успешной работе. Ежегодно мы отправляем им тематические подарочные наборы, чтобы выразить признательность и благодарность за доверие, которое они оказывают нам.

Мы ценим наши взаимоотношения и всегда стремимся поддерживать корпоративный дух и долгосрочное партнерство.

Николай Гражданкин,
начальник отдела продаж
«Отделстрой»:



— Традиционно в День строителя мы выезжаем на природу — в живописную локацию, обязательно с пляжем. Благо таких мест в Ленинградской области

много. Программа праздника включает в себя награждение сотрудников по итогам года. Среди них не только люди, непосредственно участвующие в строительстве, но и других специальностей — менеджеры по продажам, юристы, финансисты и пр., потому что мы все, работая в строительной компании, делаем общее дело.

В течение дня проходят тимбилдинги, занятия по игре на музыкальных инструментах, спортивные соревнования и творческие мастер-классы, чтобы каждый мог найти занятие по душе. Такие праздники объединяют команду, дают возможность пообщаться в неформальной обстановке, познакомиться с новыми сотрудниками, проявить свои таланты, развеяться и отдохнуть на свежем воздухе. Сотрудники, которые

работают в разных офисах и на стройплощадке и взаимодействуют в основном по телефону, могут пообщаться вживую, узнать о талантах друг друга. На празднике наш коллектив любит петь, танцевать, мастерить, купаться и пр. Кстати, из года в год именно в День строителя стоит прекрасная теплая погода, способствующая всем активностям.

Александр Рогатых,
президент Группы Аквилон:



— День строителя мы в Группе Аквилон отмечаем очень ярко: собираемся на целый день за городом, в живописном месте, в окружении зелени рядом с водоемом. В первой половине дня проводим спортивные мероприятия. Данный формат нам близок, потому что в компании работают очень энергичные люди. Многие имеют отличную спортивную форму, с удовольствием преодолевают различные испытания.

Мы делимся на команды, причем стараемся собрать людей из разных отделов — это помогает сблизить коллектив, раскрыть людей. Каждый новый праздник делает нашу команду А крепче, сплоченнее.

После спортивных активностей мы отмечаем наградами лучших из лучших, тех, кто сделал большой шаг в профессиональном развитии в течение строительного года. После отдыхаем, наслаждаясь видами природы и общением друг с другом. Обязательно приглашаем музыкальный коллектив, диджея — у наших сотрудников огромное количество энергии, поэтому танцы такие же яркие и зажигательные, как и соревнования.

Коллектив Группы Аквилон хорошо работает и хорошо отдыхает. Считаем, что праздничные мероприятия — очень важный элемент корпоративной культуры и дополнительной мотивации сотрудников. Особенно если он посвящен главному нашему празднику — Дню строителя.

ЖДИТЕ!



**ЯРМАРКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

WWW.Y-EXPO.RU

8-10 СЕНТЯБРЯ 2023

ЭКСПОФОРУМ

Организатор:
ООО «Форум «Ярмарка недвижимости»

Генеральный Партнер



Деловой Партнер



ГОРОДСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



ЗАГОРОДНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО



ЗАГОРОДНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



ДОХОДНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



ЗАРУБЕЖНАЯ
И КУРОРТНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



ДИЗАЙН И ИНТЕРЬЕР
ДОМОВ И КВАРТИР

ARLIFT

SINOBOOM

Аренда и продажа подъемников SINOBOOM

Sinoboom — единственный китайский производитель, который специализируется на производстве подъемного оборудования

АРЛИФТ — мастер-дистрибьютер подъемников Sinoboom на территории РФ

НОЖНИЧНЫЕ ПОДЪЕМНИКИ

Привод
Дизельный/Электрический
Макс. рабочая высота
до 18,2 м
Грузоподъемность
до 680 кг



КОЛЕНЧАТЫЕ ПОДЪЕМНИКИ

Привод
Дизельный/Электрический
Макс. рабочая высота
до 48,6 м
Грузоподъемность
до 455 кг



ТЕЛЕСКОПИЧЕСКИЕ ПОДЪЕМНИКИ

Привод
Дизельный/Электрический
Макс. рабочая высота
до 59,9 м
Грузоподъемность
до 500 кг



МАЧТОВЫЕ ПОДЪЕМНИКИ

Привод
Электрический
Макс. рабочая высота
до 10,3 м
Грузоподъемность
до 200 кг



ПРЕИМУЩЕСТВА ПОДЪЕМНИКОВ SINOBOOM

- + Высокая эффективность и экономичность
- + Простое техническое обслуживание
- + Максимальная безопасность
- + Четкость и плавность управления
- + Экологичность
- + Высокая проходимость

8 (800) 555 19 28

arlift.ru



«Евролифтмаш» готов занять нишу премиального рынка

Партнер многих ведущих строительных компаний в государственных и коммерческих проектах заявил о возможностях нарастить выпуск лифтов, в том числе премиум-класса. Накануне Дня строителя «Евролифтмаш» успокоил застройщиков: отечественные заводы способны полностью закрыть их потребности в качественных подъемниках. 🕒

Напрасное беспокойство

Волна беспокойства по поводу ухода западных компаний несколько удивила специалистов ПО «Евролифтмаш». «Иностранцы», производства которых находятся вне России, занимали небольшую долю рынка. При этом застройщики активно закупали подъемники наших заводов, в том числе люксовые для уникальных и знаковых объектов. Сегодня лифты «Евролифтмаш» выбирают лидеры стройрынка — ГК «ПИК», «РГ-Девелопмент», ГК «Самолет» и целый ряд крупных региональных компаний — ИСК «Ареал» (Люберцы) и «ПрофИнвест» (Ярославль) и другие.



Базовая модель серии Premium г/п 630 кг (металлопласт)



Эксклюзивная модель Premium г/п 400 кг

«Лифты серий комфорт-класса Standard и бизнес-класса Premium, установленные и в фешенебельных отелях, и в деловых офисах, в общественных центрах и современном жилье, — свидетельство того, что "Евролифтмаш" способен занять освободившуюся нишу премиального рынка. Ни по эстетическим, ни по эксплуатационным характеристикам они не уступают импортным образцам», — заявили на предприятии.

Жилые кварталы

Новые жилые микрорайоны с уютной атмосферой и доступом к удобной инфраструктуре: с магазинами, школами,

парками — одно из направлений взаимодействия ПО «Евролифтмаш» и ГК «ПИК». В общей базе новостроек — например, жилой комплекс комфорт-класса «Мещерский лес» в Москве. Возведенный по принципу «город в городе», ЖК признан победителем конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства — 2018».

В четырех корпусах ЖК установлены лифты Premium г/п 400 и 630 кг. Выпуск «премиумов» в ПО «Евролифтмаш» рассматривают как искусство технологий производства. Каждая модель по своей конструкции, техническим параметрам и внешнему оформлению эксклюзивна: выполняется исключительно исходя из запросов и пожеланий заказчика.



Панорамная кабина г/п 630 кг (закаленное стекло и нержавеющая сталь)

Знаковые объекты

Партнерство с застройщиками знаковых и уникальных объектов, безусловно, войдет в историю «Евролифтмаша». Во время строительства Большой кольцевой линии (БКЛ) московского метро завод сотрудничал с целым рядом метростроевцев. Среди них — «Мосметрострой», Управление развития строительных технологий, МИП-Строй № 1 (входит в ГК «Мосинжпроект») и другие.

Сегодня на станциях «Мичуринский проспект», «Электрозаводская», «Нижегородская» и других просторные кабины Standard г/п 630 и 1000 легко справляются с повышенным пассажирским и грузовым трафиком. Их особенность — они не требуют организации машинного помещения. Это позволило метростроевцам сократить расходы и более эффективно организовать работу подземки.

В Рязани ПО «Евролифтмаш» участвовал в реализации проекта возведения храма Сретения Господня. Для него изготовлена модель Standard г/п 630 кг без машинного помещения. Храм — уникальное сооружение. За образец взяты шедевры русского зодчества XVII — XVIII столетий. Архитекторы и строители возрождают утерянные традиции, а лифтовики адаптируют их к современным реалиям.

— Нас, нынешнее поколение строителей и лифтовиков, выбрало непростое время, когда значимость каждого решения исключительно высока, — отметил генеральный директор ПО «Евролифтмаш» Николай Богданов. — Ведь сегодня мы определяем будущее мегаполисов и малых городов и, в конечном итоге, качество жизни миллионов людей на многие годы вперед. Уверен, что наши общие усилия, знания, опыт и талант станут прорывным фактором развития и городов, и стройкомплекса, и лифтовой индустрии.

Фото: пресс-служба «Евролифтмаш»

Серпуховский лифтостроительный завод

10 лет на рынке лифтовой отрасли!



Высокотехнологичное предприятие, выпускающее лифты с 2013 года. В 2022 году мы открыли новую страницу своей истории: с помощью инвестиций запустили модернизацию производства и вышел на новые обороты.

Мы производим лифты различных ценовых категорий - от эконом-класса для панельных новостроек до бизнес-класса, которые устанавливаются в аэропортах, торговых центрах, а также других объектах инфраструктуры



Выбирая сотрудничество с нами, вы приобретаете надежного партнера: насколько уверенно мы гарантируем качество нашей продукции - настолько прочны наши бизнес-гарантии. Сроки, логистика, работа с индивидуальными запросами и выполнение обязательств настолько же прочны, как и каждый узловой агрегат наших лифтов.

Приглашаем посетить наш завод

ООО «СК С.Т.С.»

Россия, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, тер. Базовая, д. 1/3

+7 495 182 38 56

info@slz-lift.ru
slz-lift.ru

METEOR Lift: год работы под управлением S8 Capital

Завод METEOR Lift (до ребрендинга ООО «ОТИС Лифт») по итогам первого года под управлением нового собственника — холдинга S8 Capital превысил докризисные объемы производства. 📈



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА METEOR LIFT

Напомним, 27 июля 2022 года многопрофильный холдинг S8 Capital приобрел все активы американской Otis Elevator Company в России, а уже с 1 августа предприятие возобновило прием новых заказов. 25 января компания представила новую торговую марку METEOR Lift, под которой сейчас производится продукция и предоставляются услуги во всех регионах РФ.

На сегодняшний день мощности завода METEOR Lift в Санкт-Петербурге загружены на 100%. Предприятие работает в усиленном режиме семь дней в неделю. С конца апреля 2023 года на заводе организованы дополнительные ночные смены, чтобы обеспечить возрастающий спрос со стороны строительного рынка на поставку качественного лифтового оборудования отечественного производства. В рамках соглашения, подписанного с Администрацией Санкт-Петербурга на площадке ПМЭФ 2023, производственные мощности завода будут увеличены с 10 тыс. до 15 тыс. лифтов в год.

**“
На сегодняшний день мощности завода в Санкт-Петербурге загружены на все 100%**



«В силу возросшего спроса на отечественное подъемное оборудование и реализации стратегии METEOR Lift по увеличению присутствия в сегменте вертикального транспорта мы расширяем штат сотрудников, активно привлекая квалифицированный персонал и обучая новые кадры. Уже в июне 2023 года прирост новых производственных сотрудников на заводе в Санкт-Петербурге составил более чем 70%, и мы продолжаем набор», — отмечает генеральный директор METEOR Lift Игорь Майоров.

В настоящее время METEOR Lift продолжает увеличивать уровень локализации производства, планируя довести ее до 100%. Для реализации этой цели на базе компании создан научно-производственный центр (НПП) «Метеор Лифт». В конце прошлого года компания выиграла конкурс Минпромторга РФ на разработку частотного преобразователя. Это ключевой и критичный элемент, который никогда не производился в России. Конечная цель программы — полный отказ от импорта частотных приводов и повышение технологической устойчивости лифтовой отрасли России в целом. Также METEOR Lift ведет активный поиск и выстраивает работу с новыми поставщиками для локализации компонентной базы и элементов архитектуры лифта.

С начала 2023 года METEOR Lift прирастил сервисный портфель на 328 единиц. В сервисное управление компании перешли в том числе такие инфраструктурные объекты федерального значения, как международный аэропорт Толмачево в Новосибирске, международный аэропорт Уфа и международный аэропорт Храброво в Калининграде.

Как компания с самой широкой сетью технического обслуживания, METEOR Lift продолжает активную работу по привлечению квалифицированных кадров. В июне 2023 года METEOR Lift, НИУ МГСУ и Общественный совет Минстроя РФ подписали трехстороннее соглашение о сотрудничестве, целью которого является развитие системы подготовки высокопрофессиональных строительных кадров. В частности, уже подписаны соглашения о партнерстве с Санкт-Петербургским ГБПОУ «Автомеханический колледж», СПб ГБПОУ имени А. Г. Неболсина, Московским колледжем электромеханики и информационных технологий, в рамках которого учащиеся профильных СУЗов смогут пройти практику и будут трудоустроены в METEOR Lift.

справка

METEOR Lift — компания полного цикла, предоставляющая услуги по проектированию, продаже, производству, техническому обслуживанию и модернизации подъемного оборудования. Компания имеет одну из самых разветвленных сервисных сетей в России по оказанию услуг монтажа и технического обслуживания оборудования, а также две производственные площадки — лифтостроительный завод в г. Санкт-Петербурге и завод по изготовлению лебедок в г. Щербинке.

S8 Capital — многопрофильный российский холдинг, объединяющий промышленные и высокотехнологические активы из разных секторов экономики: от производства до медиа.



ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА!

ПАО «Карачаровский механический завод» — предприятие, оказывающее полный комплекс услуг — от проектирования и изготовления лифтового оборудования до его монтажа и технического обслуживания.

Более 150 моделей лифтов различной грузоподъемности от 100 до 5000 кг и скоростью движения от 0,25 до 2,5 м/с:

- Грузовые и пассажирские
- Для медицинских учреждений
- Для объектов дорожно-мостового строительства транспортной инфраструктуры городов
- Панорамные из многослойного ударопрочного стекла
- В стандартном исполнении или эксклюзивной отделке
- В противопожарном исполнении
- С учетом потребностей маломобильных групп населения

**ВМЕСТЕ К НОВЫМ ВЫСОТАМ!
С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!**



KMZLIFT.RU



С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Поздравляем всех строителей
с профессиональным праздником!
Пусть ваш труд всегда будет востребован
и по достоинству оценен!

КОЛЛЕКТИВ ЦЕНТРА ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ПРОЕКТОВ И ПРОЕКТНОГО БЮРО №1 СОВМЕСТНО
С АРХИТЕКТУРНЫМ БЮРО "НАСТАС И ПАРТНЕРЫ"

НАСТАС И ПАРТНЕРЫ
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

Уважаемые строители, наши дорогие партнеры!

От всей души поздравляем вас
с профессиональным праздником —
Днем строителя!



Во все времена ваша профессия считалась самой мирной и созидательной. Ежегодно вашим трудом возводятся миллионы квадратных метров многоэтажного и малоэтажного жилья, появляются новые школы, детские сады и больницы, создается деловая и развлекательная инфраструктура, строятся дороги и мосты.

Именно вашим талантом и мастерством преображается Санкт-Петербург. Вы развиваетесь сами и создаете новую реальность, разрабатывая стандарты качества жизни, бережно относитесь к городской среде и формируете принципы добрососедства и социальной ответственности у потребителей.

Именно вы дарите людям радость, прокладывая путь добрым делам и начинаниям.

Год от года вы повышаете планку в своей работе. Мы это видим, 16-й год проводя конкурс «Доверие потребителя». Вы не только строите, но учитесь сами, реализуете масштабные образовательные программы и готовите себе достойную смену.

От лица оргкомитета конкурса «Доверие потребителя» поздравляю с профессиональным праздником всех, кто создает комфортную, безопасную и красивую среду!

Желаю крепкого здоровья, жизненной энергии, благополучия и больше интересных объектов инфраструктуры, которые украшают наш город!

Успехов вам и новых достижений!

Валентина Нагиева,
исполнительный директор оргкомитета
конкурса «Доверие потребителя»

Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя! Строительный комплекс — один из важнейших участников социально-экономического развития России. Отвечая на вызовы сегодняшнего дня, отрасль стремительно идет к достижению масштабных целей, поставленных руководством страны. Ведь именно наш сектор играет первостепенную роль в формировании уровня комфорта и благополучия людей.

Важной составляющей строительной отрасли, ее прочным фундаментом являетесь вы, настоящие мастера, обеспечивающие комфорт и безопасность строящихся зданий и дорог, развитие инфраструктуры, создание функциональных объектов, которые затем становятся частью повседневной жизни.

Профессия строителя является одной из самых важных и востребованных в нашем обществе. Ваш труд требует высокой квалификации, умения работать в сложных условиях и преодолевать трудности. Каждый день миллионы россиян видят работу специалистов отрасли и пользуются ее результатами.

Коллеги, хочу выразить слова благодарности и признания всем тем, кто прилагает свои усилия и энергию к достижению целей строительного сектора. Ваша преданность и профессионализм делают возможным воплощение всех идей в реальность.

Желаю вам здоровья, новых побед и профессиональных успехов!
С праздником!

С уважением,
министр строительства и ЖКХ России
Ирек Файзуллин



Уважаемые петербургские строители! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Профессия строителя — одна из самых почетных в нашем городе. Строить в Петербурге — городе знаменитых на весь мир архитектурных шедевров — большая честь и ответственность. И петербургские строители, известные своим высоким профессионализмом и мастерством, достойно продолжают традиции своих предшественников.

Строительство — важнейшая отрасль экономики города и один из главных приоритетов политики Правительства Санкт-Петербурга. Каждый год мы удерживаем высокие темпы ввода жилья, социальных, транспортных и инженерных объектов. В этом году введем рекордное количество — более 70 социальных объектов.

В городе сооружаются и проектируются крупнейшие инфраструктурные объекты — Широкая магистраль скоростного движения, модернизация аэропорта Пулково, трамвайная сеть по маршруту ст. м. «Купчино» — Шушары-Славянка, Большой Смоленский мост, культурно-туристический кластер «Остров фортов», многофункциональный спортивный комплекс «СКА Арена».

Нам предстоит создать фармацевтический кластер и туристический кластер на территории «Горская», создать самый современный Петербургский нефтяной терминал и развивать Санкт-Петербургский железнодорожный узел.

Наша задача сегодня — закрепить достигнутые успехи и уверенно двигаться дальше. Для этого у нас есть все необходимое: опыт, передовые технологии, умение эффективно работать в условиях ограничений, связанных с введением санкций.

Уже сейчас в процессе создания нового Генерального плана Санкт-Петербурга закладывается фундамент в освоении новых городских территорий, обеспечении их надежными энергоресурсами, всей необходимой инфраструктурой.

Уверен, что вместе мы справимся с поставленными задачами.

Желаю всем петербургским строителям здоровья, благополучия и новых успехов в труде на благо нашего любимого города!

С уважением,
вице-губернатор Санкт-Петербурга
Николай Линченко



Уважаемые коллеги, партнеры, друзья!

День строителя — праздник, чествующий людей, которые сделали выбор в пользу развития и процветания России и Ленинградской области. Каждый год, несмотря на любые трудности, ленинградский строитель трудится на результат. Хочу поблагодарить всех, кто помог появиться новым уютным домам, школам, детским садам, поликлиникам и всему, что делает жизнь ленинградцев комфортнее. Благодаря вашему тяжелому труду строительный комплекс Ленинградской области выступает одним из лидирующих в России по объемам ввода жилья, строительству социальных объектов, благоустройству, темпам решения проблемных вопросов, принятию управленческих решений и многому другому.

От всей души поздравляю всех профессионалов отрасли с Днем строителя! Желаю крепкого здоровья, семейного благополучия, надежных партнеров, интересных проектов и успеха в новых начинаниях!

С уважением, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Евгений Барановский



Уважаемые коллеги!

Сердечно поздравляю вас с Днем строителя! Несмотря на все трудности, строительному сообществу Петербурга есть чем гордиться. Наша командная работа очень важна для жителей Санкт-Петербурга. Поэтому, предлагаю не останавливаться на достигнутом и продолжать трудиться на благо нашего любимого города.

Уверен, что строителям Петербурга будут по плечу любые самые сложные задачи, ведь именно благодаря вашим успехам строительная отрасль движется вперед и помогает развивать экономику нашего города, нашей страны.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, силы духа, счастья и благополучия в семьях, реализации задуманного, веры в успех и новых побед!

С уважением,
председатель Комитета по строительству Игорь Креславский



Уважаемые строители Санкт-Петербурга!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!
 Для Санкт-Петербурга, одного из красивейших городов мира, этот праздник имеет особое значение. Наш город заслуженно называют музеем под открытым небом.
 Но Петербург — это не только впечатляющая «история в камне», но и современное строительство, которое является одной из ключевых отраслей городской экономики.
 Сегодня строительный комплекс Петербурга — один из самых эффективных и устойчиво развивающихся в России. В городе проектируются, реконструируются и создаются необходимые жителям дороги, детские сады и школы, поликлиники, спортивные сооружения, объекты культуры. Все здания и конструкции возводятся в соответствии с высокими отечественными нормами и стандартами строительства.
 Петербург бережно хранит традиции многих поколений мастеров. Чтобы строить в Северной столице, нужно быть не только высококлассным специалистом, но и человеком, который всей душой любит этот город и несет ответственность за свое дело.
 Именно благодаря таким качествам наши строители вносят огромный вклад в сохранение исторического наследия, развитие города и повышение качества жизни петербуржцев.
 Желаю всем строителям Санкт-Петербурга крепкого здоровья, благополучия, плодотворной работы и новых успехов на благо нашего великого города!

С уважением,
председатель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга
Иван Складчиков



Уважаемые коллеги!

Комитет по градостроительству и архитектуре поздравляет вас с профессиональным праздником — Днем строителя!
 Строить в Санкт-Петербурге — большая честь и ответственность. Для сохранения архитектурно-исторического наследия города, создания современных комфортных зданий и высокотехнологичных производств, благоустроенной среды для жизни необходимы высочайшая квалификация, значительный опыт, накопленные знания, талант и мастерство. В современных условиях специалисты строительной отрасли находят новые возможности для развития Петербурга. Ежегодно в эксплуатацию вводятся столь востребованные жителями объекты социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры.
 Консолидация усилий всех участников строительных процессов позволяет нам уверенно реализовывать новую модель городской среды — продуманного, комфортного и безопасного пространства для жизни, работы и досуга петербуржцев. Именно эти принципы закладываются в основу будущего Генерального плана Санкт-Петербурга.
 Дорогие строители, позвольте выразить благодарность за ваш труд. Желаю вам профессиональных успехов и интересных проектов!

С уважением,
председатель Комитета по градостроительству и архитектуре
Юлия Киселева



Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

В этот день хочу выразить благодарность всем, кто проектирует, строит и реконструирует Санкт-Петербург, поздравить ветеранов отрасли и всех, кто трудится в строительной сфере города.
 Ваша профессия требует не только отточенных навыков, но и огромного трудолюбия, упорства и таланта. Вы каждый день создаете новые дома, социальные объекты, дороги, объекты инфраструктуры, которые становятся частью нашей жизни. Благодаря вашему умению и труду мы создаем комфортные и в то же время безопасные условия для проживания и работы наших жителей.
 Желаю вам здоровья, творческого вдохновения и профессионального роста. Пусть ваши проекты всегда будут успешными, а ваши достижения оцениваются и признаются.

С уважением,
начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Владимир Болдырев



Уважаемые коллеги!

От имени Комитета по строительству и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!
 Благодаря вашему труду преобразуются жилые кварталы Ленинградской области, появляются новые общественные пространства, строятся современные школы и поликлиники, тысячи ленинградцев обретают собственное жилье.
 Я благодарю каждого из вас за труд, неравнодушие и слаженную работу! Желаю крепкого здоровья вам и вашим семьям, неиссякаемой энергии и благополучия!

С уважением, **председатель Комитета по строительству Ленинградской области**
Виталий Лазуткин



Уважаемые коллеги, партнеры, друзья!

Поздравляем вас и ваш коллектив с профессиональным праздником — Днем строителя!
 Строительная отрасль сегодня — уникальная высокотехнологичная система, которая объединяет в себе труд миллионов специалистов высочайшего уровня. Благодаря усилиям каждого из нас развиваются села и города, строятся новые дороги, заводы, порты. Эффективность нашей работы — залог благополучия жителей всей страны!
 Искренне желаем вам профессиональных успехов, роста и новых возможностей для развития.
 Крепкого здоровья и долголетия вам, поддержки единомышленников и близких!

С уважением, **коллектив ГАУ «Леноблгосэкспертиза»**
Начальник Дмитрий Горбунов



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ЛИФТОВЫЕ РЕШЕНИЯ
 ОТ НАДЕЖНОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Дорогие строители!

Желаем вам, чтобы работа была в радость, без проблем и лишних сложностей, пусть согласования будут быстрыми, планерки неутомительными, коллективы профессиональными, а поставщики — надежными и исполнительными, как ЗАО «Предприятие ПАРНАС»!

Подарок



Малые грузовые лифты ПАРНАС
 и платформы для инвалидов ППВИ
 напрямую от производителя

ЗАО «Предприятие ПАРНАС»
 Санкт-Петербург, 3-й Верхний пер., д. 9, к. 2
 (812) 598-87-76, 598-92-32
 parnas@parnaslift.ru
 www.parnaslift.ru



METEOR^{LIFT}



Коллеги, с Днем строителя!

От лица коллектива METEOR Lift поздравляю всех работников российской строительной отрасли с профессиональным праздником! От всей души желаю каждому из вас профессионального роста, успешной реализации творческих замыслов, новых возможностей и интересных проектов.

Ваша работа очень важна для общества — именно благодаря вам граждане России имеют возможность жить в уютных домах и быть обеспеченными всей необходимой инфраструктурой. Год за годом, несмотря на вызовы, строительная отрасль демонстрирует рекордные показатели роста, а вы продолжаете внедрять инновационные разработки и оригинальные девелоперские решения. Пусть каждый построенный объект будет образцом качества, комфорта и безопасности для миллионов людей.

Оставаясь вашим надежным партнером в сфере вертикального транспорта, мы всегда готовы поддержать ваши самые амбициозные проекты!

С уважением,
Игорь Майоров,
 генеральный директор METEOR Lift

Как утолить кадровый голод?

Антон Жарков / В строительном комплексе спрос на квалифицированный персонал превышает предложение. Особенно остро кадровый вопрос стоит для специализированных компаний, которые по виду деятельности существенно отличаются от большинства игроков строительного рынка. 📌

В строительстве, проектировании, производстве стройматериалов наблюдается острый дефицит кадров. Минстрой РФ еще в феврале сообщал о нехватке 200 тыс. специалистов в отрасли. К 2030 году, согласно «Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035» года, понадобится еще от 0,7 до 1,5 млн работников.

Недостаток квалифицированных работников коснулся практически всех участников строительного рынка, но особенно узкоспециализированных организаций, которым найти нужных людей трудно по определению.

«Наша компания, занимающаяся демонтажем зданий и сооружений, безусловно, остро ощущает кадровый голод. Мы испытывали проблемы с нехваткой специалистов всегда, сегодня они усугубляются», — отмечает **Виктория Гурьянова, директор по внешним и внутренним коммуникациям ГК «СносСтройИнвест».**

Общая ситуация на рынке труда в сфере строительства ухудшается. По данным **Superjob**, количество вакансий в области строительства, проектирования и недвижимости за первое полугодие 2023 года возросло на 39%.

Отрасли не хватает специалистов различного профиля.

Дефицитные профессии

Согласно исследованиям портала **Superjob**, среди рабочих особенно востребованы машинисты спецтехники, электро-монтажники, отделочники, среди ИТР — инженеры ПТО, проектировщики, сметчики.

«Наша компания наблюдает в отрасли дефицит высококвалифицированных инженеров-проектировщиков по технологическим присоединениям, специалистов сметного

“

Дефицитные инженерные профессии и квалификации в строительстве: проектировщик, конструктор, ГИП, сметчик, инженер ПТО, специалисты по подключению сетей, стройнадзору, календарно-сетевому планированию



дела и стройконтроля, а также главных инженеров проекта», — констатирует **директор департамента по работе с персоналом ППК «Единый заказчик в сфере строительства» Светлана Шаркова.**

Группа Аквилон обращает внимание на разные потребности в кадрах по регионам. «В Санкт-Петербурге можно говорить о недостатке специалистов по технологическим присоединениям сетей и кадров "узкого" профиля: конструкторов, главных инженеров проекта, специалистов по календарно-сетевому планированию. В архангельском офисе Группы Аквилон отмечают дефицит инженеров ПТО, сметчиков, специалистов по технадзору. В Москве говорить о нехватке кадров преждевременно», — рассказали в **пресс-службе компании.**

У ГК «СносСтройИнвест» имеется свой набор дефицитных профессий.

«Специфика демонтажной отрасли, в которой мы работаем вот уже более 20 лет, и раньше накладывала ограничения по поиску и привлечению высококлассных специалистов, в особенности проектировщиков, инженеров ПТО и инженеров-сметчиков, прорабов и начальников участка среди ИТР, а также ряда рабочих профессий, таких как машинисты экскаваторов, газорезчики и электрогазосварщики», — отмечает **Виктория Гурьянова.**

Почему же рынок труда в сфере строительства так сильно обеднел?

Неурожай профессионалов

«На мой взгляд, дефицит квалифицированных кадров на строительном рынке обусловлен широким спектром факторов, — продолжает **Виктория Гурьянова.** — Это и санкционное давление, и частичная мобилизация, и релокация ряда специалистов, и негативный демографический тренд, сложившийся в нашей стране за последние годы. Также мы наблюдаем неуклонный рост объемов строительства, что требует привлечения все новых и новых работников. Совокупность этих факторов привела к высокой конкурентной борьбе среди строительных и производственных компаний».

«Ключевые проблемы строительной отрасли связаны со снижением ее привлекательности в глазах молодежи, более низкой динамикой роста заработных плат в сравнении с рядом других отраслей и пробелами в системе среднего специального образования», — добавляет **Светлана Шаркова.**

Причины дефицита кадров в строительстве, связанные с системой образования, отмечает **проректор Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ) Вера Галишникова:**

На 38%
возросло количество
вакансий
в строительстве
за первые полгода
2023 года

«Это — недостаточность подготовки рабочих и кадров среднего звена (техников). Не секрет, что в нынешнее время высшее образование — любое! — считается обязательным условием успешной карьеры. В результате страна лишается квалифицированных рабочих. К этому можно добавить недостаточную информированность общественности и учащихся школ о современном уровне развития строительства, новых технологиях, лучших практиках строительных и проектных компаний».



Дефицитные рабочие специальности в строительном комплексе: машинист спецтехники, электромонтажник, отделочник, сварщик, газорезчик



«В нашей сфере сложилась парадоксальная ситуация. Уровень зарплат выше, чем в строительных и строительно-монтажных компаниях, а найти персонал труднее», — констатирует **Виктория Гурьянова**.

В чем здесь парадокс? В мире строителей значение поговорки «ломать — не строить» развернуто на 180 градусов. Снести здание подчас бывает значительно труднее, чем его возвести. Демонтаж сложен как с организационной, так и с технической точек зрения. Нужно очень аккуратно, подчас с ювелирной точностью управлять специальной техникой, чтобы не допустить повреждений окружающей городской среды, особенно в районах с плотной застройкой, с действующими инженерными сетями, а также в стесненных условиях функционирующих промышленных предприятий, где ошибка может обернуться остановкой работы производства, аварией или даже техногенной катастрофой. Кроме того, необходимо организовать оптимальные условия движения транспортных средств и пешеходов, согласовав решение с городскими властями, обустроить вокруг объекта буферную зону с учетом радиуса разлета осколков и фрагментов строительных конструкций, исключить появление посторонних на территории проведения работ. Кроме того, нужно организовать вывоз строительного мусора в больших объемах, отсортировать материалы, пригодные для рециклинга, рекультивировать почву. Это далеко не полный перечень мероприятий, требуемых для проведения успешной и, главное, безопасной работы.

«К сожалению, в России нет учебных заведений, готовящих специалистов в области демонтажа, — считает **Виктория Гурьянова**. — Ежегодно из вузов на рынок труда выходит около 75 тыс. инженеров-строителей, однако все они имеют смутное представление о том, как именно производятся демонтажные работы».

Выпускники вузов по строительным специальностям подчас не слишком ясно представляют не только отдельно взятые сферы деятельности, но и отрасль в целом.

«Высшая школа готовит специалистов широкого профиля без учета специфики реальной работы, в связи с чем у выпускников зачастую отсутствуют практические навыки, и они слабо владеют современными программами, — считает **Светлана Шаркова**. — Кроме того, я бы отметила низкую «доходимость» выпускников до работодателей строительной отрасли — они активнее идут в другие области в надежде на быстрый заработок. К сожалению, культ потребления выше, чем стремление к достижениям».

С ней согласен **директор по строительству СК «ЛенРусСтрой» Алексей Будин**: «У молодых специалистов я часто вижу завышенные амбиции по зарплате. Приходят выпускники инженерных вузов без опыта и сразу хотят получать суммы, которые мы платим руководителям на строительной площадке, имеющим под началом сотню человек».

Сталкиваясь с недостатком количества и качества трудовых ресурсов, участники рынка пытаются решать эти проблемы самостоятельно.

Собственная кузница кадров

Опыт работы с трудовыми ресурсами ГК «СносСтройИнвест» делится **Виктория Гурьянова**: «Как правило, к нам приходят специалисты, которым требуется время для

адаптации к специфике работы в демонтаже. Мы прикладываем большие усилия для обучения и постоянного повышения квалификации наших кадров. В компании разработаны и внедрены собственные стандарты работы, нормативы и технические условия, которые прошли процедуру проверки и регистрации в органах государственной сертификации и стандартизации. Внутренняя корпоративная политика ГК «СносСтройИнвест» направлена на развитие потенциала и профессиональных компетенций каждого сотрудника».

Планомерную работу с персоналом ведут в ППК «Единый заказчик в сфере строительства». «Для повышения качества собственных трудовых ресурсов мы активно занимаемся переобучением и развитием профессиональных компетенций наших работников, — отмечает **Светлана Шаркова**. — Активно сотрудничаем с профильными вузами, в частности — с МГСУ. В период 2022–2023 гг. квалификацию в области строительства повысили 46% работников производственного направления компании. Интенсивно ведется работа с молодыми специалистами».

Для того чтобы кадровые проблемы предприятия не усугублялись, необходимо принимать меры по удержанию ценных работников.

В компании «Фахманн Руссланд», выпускающей для строительного комплекса кровельные комплектующие и монтажные элементы инженерных систем, практикуют материальные и нематериальные способы мотивации персонала. «Фундамент создания прочной команды — это материальное обеспечение, — считает **директор по персоналу ООО «Фахманн Руссланд» Анна Раева**. — К нему относятся зарплаты, премии, ДМС, абонементы в фитнес-клуб, билеты в театр, путевки на отдых для детей. Но одной только материальной стороны недостаточно, чтобы удержать самые важные кадры, поэтому мы мотивируем сотрудников с помощью карьерного роста, обучения и повышения квалификации, поощрения инициатив, помощи в адаптации».

Большую поддержку оказывают сотрудникам в ГК «СносСтройИнвест». По словам **Виктории Гурьяновой**, помимо обязательных по закону мер в виде компенсации и дополнительных отпусков за вредные условия труда, компания берет на себя специальное обучение и повышение квалификации сотрудников по различным направлениям, обеспечивает прохождение добавочных профилактических медосмотров, осуществляет поддержку молодых семей и содействие сотрудникам в трудных жизненных обстоятельствах.

«Мы находимся в постоянной коммуникации со многими вузами, в том числе предлагаем им наши методические пособия, — рассказывает **Виктория Гурьянова**. — Это принесло свои плоды. С недавнего времени некоторые учебные заведения ввели в программу лекции по демонтажу и обращению с отходами строительства и сноса. Этого не происходило десятилетиями, что и обернулось нехваткой специалистов в отрасли». Ну а пока специалисты по демонтажу в дефиците, «СносСтройИнвест» приглашает рабочих и инженеров из сферы строительства, обучает их, повышает их квалификацию и расширяет им социальные гарантии за свой счет. Компания также предоставляет способным учащимся и выпускникам вузов места для прохождения производственной практики. «Более 70% студентов, проходивших у нас практику, стали штатными сотрудниками компании, — делится опытом компании **Виктория Гурьянова**. — Это — факт и один из лучших наших кейсов в области управления персоналом».

Большой проблеме — большое решение

Нехватка квалифицированных кадров в строительстве — проблема масштабная. Как это часто бывает, многие ожидают конструктивных шагов в ее решении от государства и профессионального сообщества.

«На государственном уровне должны быть приняты системные меры по формированию трудового потенциала страны в целом, — считает **Вера Галишникова**. — Прежде всего это улучшение демографической ситуации. Ключевую роль в изменении сознания молодежи должно сыграть воссоздание системы воспитания на всех уровнях — от дошкольных учреждений до организаций среднего и высшего профессионального образования — с особым вниманием к трудовому воспитанию. В привязке к конкретным проектам необходимо организовать адресные государственные программы подготовки и переподготовки кадров».

В Группе Аквилон во всех регионах присутствия компании хотят видеть ежегодную бесплатную государственную программу переподготовки кадров на федеральном или региональном уровне, а также меры по популяризации профессии строителя и формированию имиджа успешного рабочего. «Также стоит сделать более активный упор на цифровизацию в строительстве и применение гаджетов в работе для привлечения молодежи», — полагают в **пресс-службе** компании.

ГК «СносСтройИнвест» рассчитывает не столько на помощь от государства и профессионального сообщества, сколько на собственные усилия путем активного взаимодействия с ними прежде всего в лице высшей школы.

«Мы находимся в постоянной коммуникации со многими вузами, в том числе предлагаем им наши методические пособия, — рассказывает **Виктория Гурьянова**. — Это принесло свои плоды. С недавнего времени некоторые учебные заведения ввели в программу лекции по демонтажу и обращению с отходами строительства и сноса. Этого не происходило десятилетиями, что и обернулось нехваткой специалистов в отрасли».

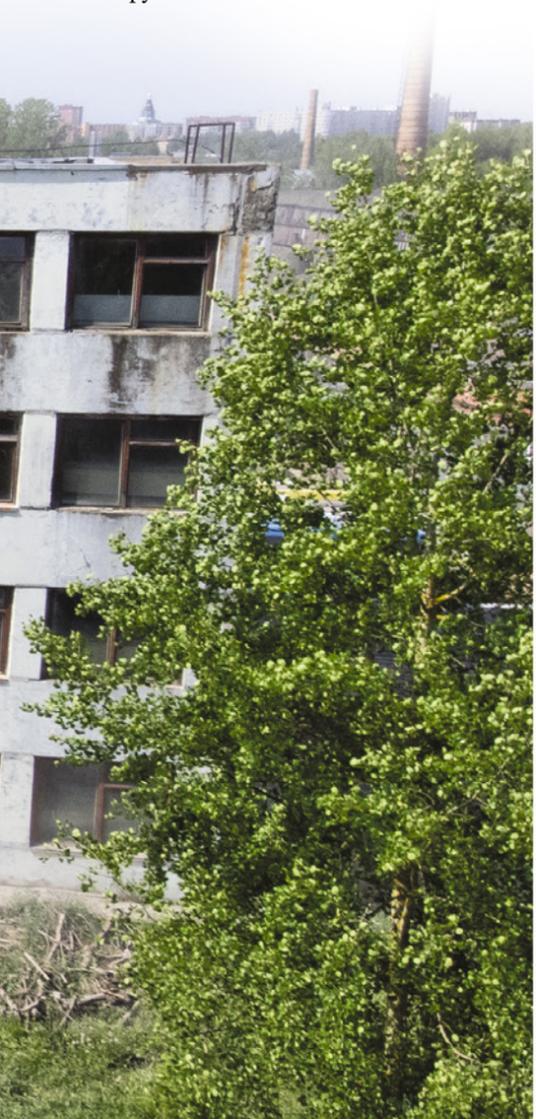
«Мы находимся в постоянной коммуникации со многими вузами, в том числе предлагаем им наши методические пособия, — рассказывает **Виктория Гурьянова**. — Это принесло свои плоды. С недавнего времени некоторые учебные заведения ввели в программу лекции по демонтажу и обращению с отходами строительства и сноса. Этого не происходило десятилетиями, что и обернулось нехваткой специалистов в отрасли».

«Мы находимся в постоянной коммуникации со многими вузами, в том числе предлагаем им наши методические пособия, — рассказывает **Виктория Гурьянова**. — Это принесло свои плоды. С недавнего времени некоторые учебные заведения ввели в программу лекции по демонтажу и обращению с отходами строительства и сноса. Этого не происходило десятилетиями, что и обернулось нехваткой специалистов в отрасли».

До 1,5 млн работников может понадобиться дополнительно в строительстве к 2030 году

Кадровый голод узкого профиля

В числе факторов дефицита специалистов в строительном комплексе следует отметить сложность вида деятельности. Несомненно, чем более трудна и ответственна работа, тем тяжелее найти для нее исполнителя. Особенно когда сложность не очевидна. Ярким примером служит демонтаж зданий и сооружений.



«У молодых специалистов я часто вижу завышенные амбиции по зарплате. Приходят выпускники инженерных вузов без опыта и сразу хотят получать суммы, которые мы платим руководителям на строительной площадке, имеющим под началом сотню человек».

Собственная кузница кадров

Опыт работы с трудовыми ресурсами ГК «СносСтройИнвест» делится **Виктория Гурьянова**: «Как правило, к нам приходят специалисты, которым требуется время для



Фото: пресс-служба «СносСтройИнвест»

Владимир Чмырёв: «Строители Ленинградской области достойно отвечают на вызовы времени»

С какими показателями строители Ленинградской области встречают День строителя и какие проблемные вопросы им предстоит решить совместно с саморегулируемыми организациями региона, рассказывает директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Владимир Чмырёв. [U](#)



— Владимир Анатольевич, строители Ленобласти ни в пандемию, ни в период санкционного давления на экономику не сдают своих лидерских позиций. В чем их успех, по-вашему?

— Во-первых, благодаря стратегии развития строительной отрасли, разработанной по поручению президента нашей страны, и мерам поддержки Минстроя России Ленинградская область сохраняет набранные темпы строительства при чутком внимании со стороны региональных властей. Во-вторых, в нашем регионе трудятся сильнейшие профессиональные кадры страны, что было не раз подтверждено их победами в профессиональных конкурсах.

За первое полугодие в Ленинградской области введено в эксплуатацию 2,11 миллиона квадратных метров жилья. Как отмечает правительство региона, темпы и объемы строительства не уступают прошлогодним показателям. Из них 1,37 миллиона квадратных метров построено в частном секторе. Статистика за первое полугодие показывает, что регион идет вровень с прошлогодними показателями.

— Какие инициативы Национального объединения строителей и конкретно вашей ассоциации направлены на поддержку строительного сектора области?

— Рабочая повестка для саморегулируемых организаций Северо-Западного региона определена на последней Окружной конференции строительных СРО, которая недавно завершилась в Мурманске. Среди приоритетов наиболее актуальными являются взаимодействие с региональными службами госстройнадзора и экспертизы (ГАСН) по части Национального реестра специалистов, система ценообразования и ресурсно-индексный метод (РИМ), развитие системы охраны труда на стройплощадках и продолжение активной поддержки членов СРО выдачей займов из средств компенсационных фондов.

С учетом завершающей стадии перехода на ресурсно-индексный метод мы продолжаем укреплять системную работу с членами

Ассоциации «СК ЛО» и по части наполнения ФГИС ЦС, и по другим консультативным вопросам.

Также было отмечено о возросшей роли СРО в управлении системой охраны труда в строительстве как новой зоны ответственности саморегулирования. Однако весь инструментарий для эффективной работы СРО в этом направлении есть благодаря разработанным программным продуктам Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка. К тому же Ленинградская область имеет в своем распоряжении уникальный полигон «Умный труд», аналогов которому в России пока нет. Это та площадка, на которой строители могут получить всю необходимую техническую и теоретическую подготовку в соответствии с самыми актуальными требованиями безопасности и охраны труда на стройках. Напомню, что полигон был создан на учебной базе СПбГАСУ в том числе и при активной поддержке НОСТРОЙ.

— Что нового в этом году было при проведении конкурса «Строймастер»?

— В этом году Ленинградская область проводила конкурс в расширенном формате с участием строителей Республик Карелия и Коми, Вологодской, Псковской и Новгородской областей. И даже при таком соперничестве ленинградские строители проявили

себя с лучших сторон, завоевав призовые места во всех представленных номинациях. Кроме того, в этом году в регламент конкурса внесены изменения, касающиеся добавления номинаций для учащихся отраслевых заведений «Студенческая лига». Но дело в том, что в Ленобласти ранее проводились конкурсы в расширенном составе участников, где привлекались не только студенты отраслевых учебных заведений, но и старшеклассники обычных средних школ. Поэтому опыт проведения многоуровневого конкурса у нас уже есть, причем весьма качественный, полученный благодаря многолетнему сотрудничеству с ведущим в регионе Колледжем Метростроя.

— Что бы вы хотели пожелать строителям в преддверии профессионального праздника — Дня строителя?

В первую очередь поблагодарить за достойный труд, за осознание своей созидательной миссии, за профессионализм и твердость в достижении своих целей. Будьте всегда здоровы и счастливы, молоды душой и телом, с гордостью несите звание лучших зодчих, руками которых построены все эти великолепные дворцы и парки, проложены тысячи километров дорог и инженерных сетей! Слава нашим строителям!

Фото предоставлено Ассоциацией «Строительный комплекс Ленинградской области»

Каждому времени — свой кирпич!

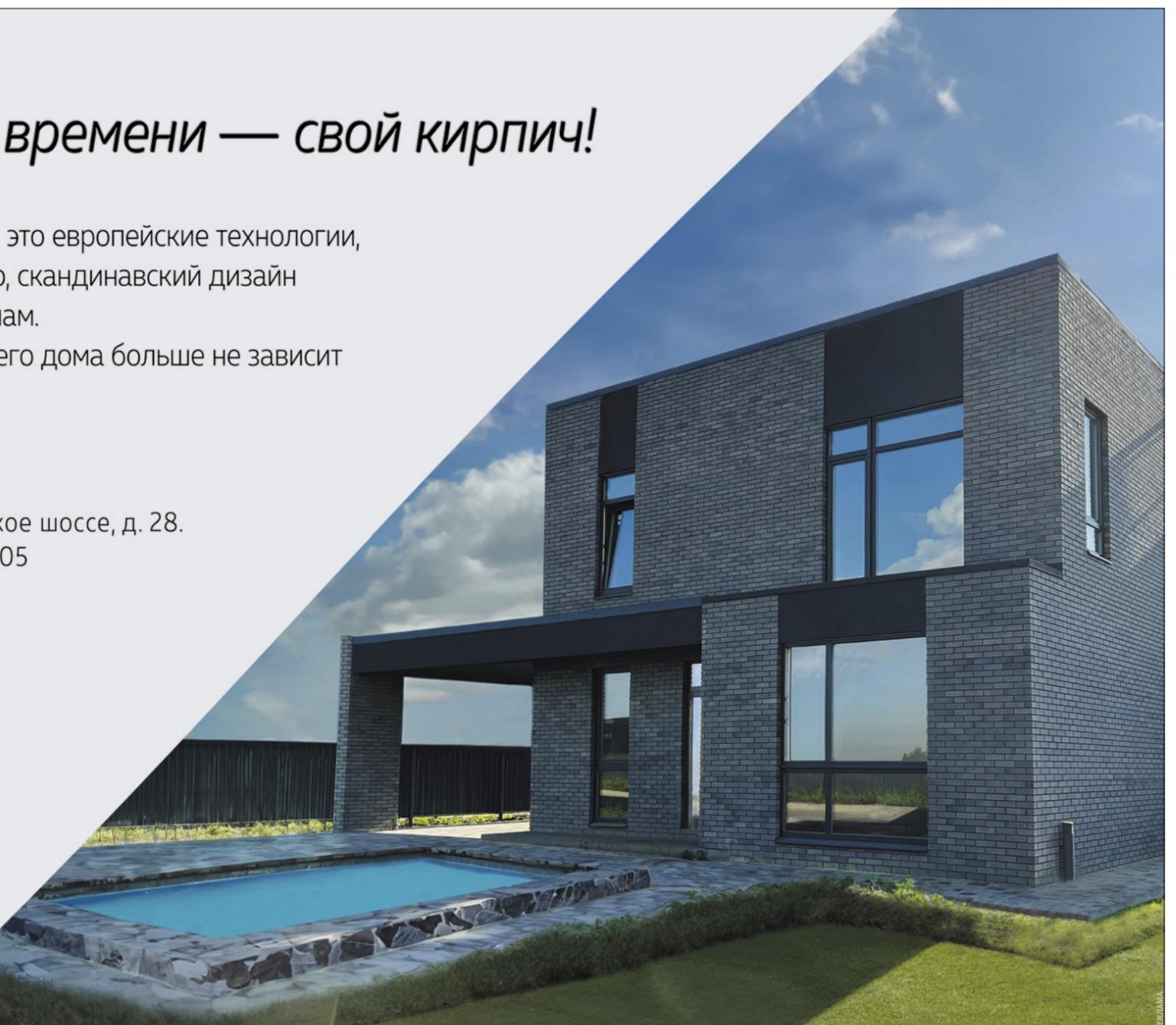
Recke Brickerei — это европейские технологии, немецкое качество, скандинавский дизайн по российским ценам.

Внешний вид вашего дома больше не зависит от курса евро!

г. Москва, Рублёвское шоссе, д. 28.
тел.: +7 495 645 31 05

RECKE.RU

RECKE
BRICKEREI



Новый рубеж! 1 900 000+ котлов в России!

Экскурс в историю и преодоление новых рубежей

История компании «БДР Термия Рус» в России началась в 2002 году с открытием представительств BAXI и De Dietrich в Москве. За 21 год активной работы на отечественном HVAC-рынке были достигнуты лидерские позиции в отопительной отрасли. Сегодня мы рады сообщить о взятии еще одного важного для нас рубежа: количество реализованных настенных и напольных котлов BAXI и De Dietrich в России превысило 1 900 000 единиц!

Компания «БДР Термия Рус» входит в топ-8 крупнейших стратегических подразделений международной Группы BDR Thermea по обороту и показывает устойчивый рост продаж в течение последних пяти лет. Заводы и центры сервисного обслуживания международного холдинга расположены в десятках стран мира.

BAXI и De Dietrich — торговые марки с богатейшей историей и обширным опытом производства котельного оборудования для бытовых и промышленных применений. Высокая технологичность, безупречное качество, надежность, энергоэффективность и экологичность — основные критерии оборудования.

Деятельность компании: цифры и факты

Под брендами BAXI и De Dietrich на российский рынок поставляется отопительное оборудование из ряда стран Европы, преимущественно из Италии, Нидерландов и Франции, а также Турции и Китая. Европейские инженеры «Центров компетенций» BDR Thermea при разработке нового котельного оборудования учитывают потребности и особенности российского рынка. В рамках стратегии развития компания

«БДР Термия Рус» особое внимание уделяет OEM-продуктам российского производства.

Технические специалисты «БДР Термия Рус» осуществляют подбор оборудования для проектов любой сложности. Мощная научно-техническая база — основа работы наших экспертов, обеспечивающая устойчивое развитие компании. Для представителей монтажных организаций сотрудники ООО «БДР Термия Рус» регулярно проводят обучение на действующем оборудовании в тренинг-центре «БДР Термия Рус» в г. Иваново и учебном классе МГСУ в г. Москве.

«БДР Термия Рус» ведет активную маркетинговую деятельность. Компания участвует в отраслевых выставках, таких как Aquatherm, Open Village, «Строим дом», «СТИМЭкспо» и «Энергоэффективность. XXI век». Под эгидой «БДР Термия Рус» собираются крупнейшие партнеры компании для участия в выставке BAXI Expo в различных городах России. Кроме того, специалисты «БДР Термия Рус» на постоянной основе проводят технические семинары и вебинары для сотрудников проектных и монтажных организаций.

Для удобства работы и получения широкого спектра информации об оборудовании BAXI в начале 2023 года компания «БДР Термия Рус» выпустила мобильное приложение BAXI Profi. Также стоит отметить совместные проекты с партнерами. Особое внимание в компании уделяют деятельности в социальной сфере.

Компания «БДР Термия Рус» — надежный и стабильный поставщик настенных и напольных котлов BAXI и De Dietrich с широкой сетью филиалов, с более чем 800 авторизованными сервисными центрами, 50 складами запчастей и обширным складским логистическим комплексом в Московском регионе.

За счет концентрации котлов в логистическом комплексе у нас есть возможность в кратчайшие сроки доставить оборудование BAXI и De Dietrich в любую точку нашей страны. Перед высоким сезоном в России сформирован склад в размере более 60 000 котлов, новые поставки осуществляются на регулярной основе.

Результат, основанный на доверии

Безусловно, за этими внушительными цифрами стоит слаженная работа нашей команды, доверие наших партнеров и клиентов. Мы хотели бы выразить искреннюю благодарность нашим коллегам и партнерам, продемонстрировавшим высокий уровень профессионализма и разделяющим наши ценности, что помогло нам установить рекордный показатель продаж.

Мы благодарим за долгосрочное сотрудничество и будем рады и в дальнейшем концентрировать наши усилия в части развития сервисной, технической и маркетинговой поддержки.



BDR Thermea China

Путешествие по Поднебесной: первая поездка на завод BDR Thermea в Китае!

В начале июля состоялась первая поездка руководителей подразделений компании «БДР Термия Рус» на современный завод BDR Thermea Group в городе Цзясине. В ходе визита российская команда посетила завод и логистический комплекс, обсудила с руководителями подразделений основные вопросы в части развития партнерского сотрудничества и новых бизнес-проектов. 🇨🇳

Готовность к будущему на 100%

Всех поразила экскурсия по заводу: применение инновационных разработок, автоматизация производственных линий, использование новейших технологий и цифровых решений для мониторинга и контроля работы на каждом этапе сборки.

На заводе производятся как стандартные котлы, так и котлы высокой эффективности (конденсационные котлы). Производственный комплекс обустроен по последнему слову техники. Две сборочные линии имеют единую зону функциональных испытаний с множеством проверочных стендов. На каждой из двух линий каждые 90 секунд собирается один котел.

Для укладки продукции на поддоны, упаковки и маркировки, для хранения или отправки используется полностью роботизированная производственная линия. Вся информация о продукте считывается с этикеток на упаковке, после чего определяется, на какую линию упаковки нужно отправить котел, какой поддон выбрать и в какое количество рядов можно штабелировать данный тип котлов.

Общая максимальная производительность завода на сегодняшний день составляет 200 тысяч котлов в год. На будущее уже предусмотрено место для двух дополнительных линий, чтобы увеличить производительность до 400–500 тысяч котлов в год.

В прошлом году также было налажено производство конденсационных котлов под торговой маркой De Dietrich с номинальной мощностью до 2,8 МВт в единичном исполнении и возможностью каскадных решений свыше 20 МВт.

Шаг вперед к автоматизации. Готовность к «Индустрии 4.0»

При проектировании и строительстве данного завода были использованы передовой опыт и знания всех подразделений Группы BDR Thermea по всему миру.

С целью сохранения данных и мониторинга выполнения ежедневного плана каждая рабочая станция оснащена сенсорным экраном, подключенным к системе управления производством.

В инновационных лабораториях инженеры RnD-центра (отдел разработок) создают и тестируют оборудование, искусственно создавая различные режимы по температуре (от -30 до +40 °C) и влажности.

В июне этого года Центр компетенций BDR в Китае был удостоен сертификата муниципального Центра высокотехнологичных исследований и разработок Jiaxing (Цзясин) 2023.

Условия труда

При строительстве завода и офисного центра при заводе, при организации работы внимательно отнеслись к сотрудникам, которые участвуют в изготовлении и сопровождении продукции. Бережливое производство и комфортная безопасная среда стали важной частью корпоративной культуры компании не только на заводе, но и в офисных помещениях комплекса. Установленная автоматика и ответственные сотрудники поддерживают комфортный климат и строго следят за соблюдением норм температуры, влажности и скорости движения воздуха.



Хочется отметить дружескую атмосферу и единение китайской команды BDR Thermea. Коллеги не только вместе работают, но и активно занимаются спортом, организуют совместные тренировки и командные соревнования по бадминтону и настольному теннису.

Стратегические сессии

Во время деловой поездки состоялся целый ряд внутренних совещаний сотрудников российского и китайского подразделений BDR Thermea Group. Были обсуждены вопросы по всем основным направлениям работы: стратегия и развитие бизнеса, коммерческие показатели и каналы дистрибуции, логистика и маркетинг, введение новых продуктов и прогноз изменений HVAC-индустрии (отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха).

Обмен опытом, профессиональное личное общение и налаживание коммуникации двух подразделений BDR Thermea Group будут способствовать выстраиванию долгосрочных и эффективных партнерских отношений в будущем и окажут позитивное влияние на устойчивость бизнеса компании «БДР Термия Рус» в России.

Инновации и незабываемые впечатления

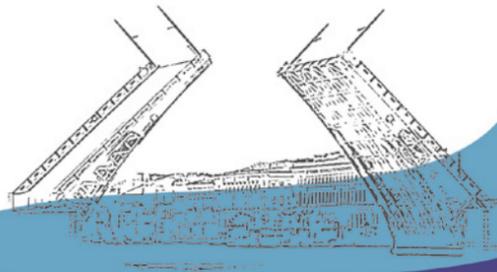
Благодарим коллег из отдела маркетинга китайского подразделения BDR Thermea Group за знакомство с инновационным флагманским Центром впечатлений, за прекрасную экскурсию на теплоходе по вечернему Шанхаю с видом на сияющие огнями небоскребы и исторические памятники.

Китай завораживает, удивляет и поражает своим стремительным развитием.



RSKCONF
ВСЕРОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | 15 СЕНТЯБРЯ 2023
PARK INN РЭДИССОН
ПРИБАЛТИЙСКАЯ



XIV ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
«РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС:
ВЫЗОВЫ И ВОЗМОЖНОСТИ»

В рамках Форума «Устойчивое развитие»

УЧАСТИЕ В КАЧЕСТВЕ СЛУШАТЕЛЕЙ БЕСПЛАТНОЕ | РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ: RSKCONF.RU



RSKCONF

ОРГАНИЗАТОРЫ



ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ДЕЛОВЫЕ ПАРТНЕРЫ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ



СООРГАНИЗАТОРЫ



БОПАРС



ИНЖЕОТЕХ



V МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

**«МОСТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ:
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА
И РЕКОНСТРУКЦИИ»**

**20-22
СЕНТЯБРЯ 2023**



МОСКВА
ОТЕЛЬ HOLIDAY INN SUSCHEVSKY

Организатор конференции



МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ФУНДАМЕНТОСТРОИТЕЛЕЙ

Генеральный спонсор конференции



ZINKER

Спонсор конференции



НИИ НИИГС

Официальная поддержка



Генеральные информационные партнеры



www.fc-union.com, info@fc-union.com, +7 (495) 66-55-014, +7 925 57-57-810

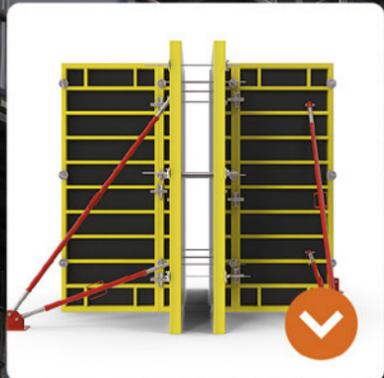




Аренда опалубки, строительных лесов, бытовок.

+7 (495) 106-47-84

Легко обеспечим ваш объект необходимым объемом опалубки и комплектующих.









 Москва

 Краснодар

 Симферополь

 Ростов-на-Дону



Ценообразование ведет к справедливости

Светлана Лянгасова / Власти разрабатывают более справедливую систему ценообразования в части строительства, ремонта и содержания дорог. Для этого специалисты ФАУ «РОСДОРНИИ» детально изучают сегодняшние нормативы, корректируют их и предлагают новые методики расчета показателей. О проделанной работе и применении новых решений на практике в интервью «Строительному Еженедельнику» рассказала директор департамента ценообразования ФАУ «РОСДОРНИИ» Анна Платунова.

— Анна Александровна, какие задачи предполагается решить в ходе совершенствования системы ценообразования и сметного нормирования в дорожном хозяйстве?

— Все без исключения направления деятельности Института в области ценообразования направлены на повышение достоверности определения сметной стоимости проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также работ по ремонту и содержанию с учетом специфики выполнения работ на объектах дорожного хозяйства. Одним из наиболее важных является работа по актуализации отраслевой сметно-нормативной базы по ремонту и содержанию, потребность в которой вызвана изменениями в нормативно-технической базе и необходимостью учета новых материалов, машин и технологий. Также в связи с переходом на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства уделяем особое внимание мониторингу цен специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений для обеспечения выпуска индексов по группам однородных строительных ресурсов.

— Как предлагается проводить актуализацию отраслевой сметно-нормативной базы?

— Актуализация отраслевой сметно-нормативной базы начата ФАУ «РОСДОРНИИ» в 2022 году в соответствии с поручениями Минтранса России и Росавтодора и осуществляется поэтапно. В течение 2022 года проведены работы по анализу существующих сметных норм на предмет соответствия требованиям современной нормативно-технической документации в области дорожного хозяйства. Это стало основой для дальнейшего формирования предложений по номенклатуре отраслевых сборников по ремонту и содержанию. Также были намечены методы актуализации: с использованием расчетно-аналитического метода или проведением хронометражных работ (для норм с устаревшими технологиями и ресурсами), либо приведением кодов и наименований ресурсов в соответствие с классификатором строительных ресурсов (для норм с актуальными технологиями и ресурсами). По отдельным нормам на технологии, не применяемые в современных условиях эксплуатации, принято решение об исключении.

Учитывая переход строительной отрасли на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости, разработка актуализированных отраслевых сметных норм на ремонт и содержание осуществляется в формате элементных сметных норм, т. е. по нормативным показателям на соответствующую технологию будет определяться только продолжительность работ с необходимой потребностью в строительных ресурсах, машинах и механизмах и трудозатрат рабочих. Стоимостная часть в отраслевых сметных нормах по ремонту и содержанию будет отсутствовать. При этом формирование стоимости строительных ресурсов (материалов, машин и механизмов, заработной платы) в отраслевой сметно-нормативной базе предположительно будет производиться с использованием данных, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

На сегодняшний день разработаны и проходят процедуру согласования сборники отраслевых сметных норм на содержание, а также проект Методики определения сметной стоимости работ по содержанию.

В целях удобства использования отраслевых сметных норм ФАУ «РОСДОРНИИ» сформированы три сборника: «Автомобильные дороги», «Искусственные дорожные сооружения», «Обустройство». Разработку проекта сборников отраслевых сметных норм по ремонту и соответствующей методике определения сметной стоимости планируется завершить до конца текущего года.

Кроме того, до конца 2023 года будет завершена разработка проекта Порядка утверждения отраслевых сметных нормативов, регламентирующего правила планирования, рассмотрения и утверждения ОСН (далее — Порядок). Согласно его положениям предполагается, что подготовка заключений на предложения по разработке (актуализации) ОСН, формирование плана разработки осуществляет ФАУ «РОСДОРНИИ». Также предусмотрена возможность разработки ОСН иными лицами с последующей проверкой и выдачей соответствующего заключения ФАУ «РОСДОРНИИ».

— К 2024 году планируется разработать недостающие сметные нормы в части ремонта и содержания автомобильных дорог. В какой стадии их разработка?

— В 2024 году запланирована разработка около 40 новых сметных норм по ремонту и содержанию дорог. В настоящее время ведутся работы по формированию предварительного перечня для его дальнейшего обсуждения и с профессиональным сообществом и согласования с Федеральным дорожным агентством, Минтрансом России. Позже он будет размещен в открытом доступе в сети Интернет на сайте ФАУ «РОСДОРНИИ» с возможностью предоставления обратной связи.

— Расскажите, как проходит разработка сметных нормативов, необходимых для определения сметной стоимости проектных и строительно-монтажных работ?

— Процессу разработки сметных нормативов предшествует этап планирования. Производится обоснование целесообразности разработки сметных нормативов, которое рассматривается и включается в План утверждения (актуализации) сметных нормативов, который формирует и утверждает Минстрой России на каждый год (далее — План) в соответствии Приказом от 13.01.2020 № 2/пр.

Разработка сметных норм для выполнения строительно-монтажных работ осуществляется в соответствии с действующими правилами сметного нормирования и представляет определение количества ресурсов, задействованных при выполнении соответствующих СМР. Для технологий, предусмотренных сметными нормами, предварительно разрабатываются технологические карты на основании прогрессивных и рациональных методов организации и технологии выполнения строительных работ на автомобильных дорогах. Затем на основе тесного взаимодействия с заказчиками и подрядными организациями выбираются объекты, на которых реализуются данные технологии и осуществляются хронометражные наблюдения. В процессе наблюдений фиксируются виды и количество ресурсов, задействованных при выполнении СМР, которые

на основе правил расчета включаются в сметную норму. Все разработанные сметные нормы согласуются на рабочей группе «Экономика и ценообразование», созданной на площадке ФАУ «РОСДОРНИИ», которая представлена ведущими экспертами дорожного сообщества.

В соответствии с требованиями Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной Приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр, в настоящее время ведется работа по разработке четырех проектов методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации объектов дорожного хозяйства, а именно: в отношении автомобильных дорог, интеллектуальных транспортных систем и систем транспортной безопасности, обследования автомобильных дорог (далее — МНЗ на АД, МНЗ на ИТС, МНЗ на СТБ, МНЗ на обследование соответственно).



Основная задача — не только переработка действующих справочников базовых цен, но и разработка новых методик определения нормативных затрат

В соответствии с Планом в 2023 году запланирована разработка МНЗ на АД, а в 2024 году — трех остальных МНЗ. В части разработки последних (МНЗ на АД, ИТС, СТБ) в настоящее время с участием представителей профессионального экспертного сообщества проектировщиков, входящих в состав соответствующей рабочей группы, осуществляется сбор, анализ дополнительных исходных данных и расчет параметров цены проектных работ. В отношении МНЗ на обследование ведется работа по изучению ее области применения.

— В 2023 году РОСДОРНИИ планирует завершить разработку двух проектов методик для определения стоимости проектирования интеллектуальных транспортных систем и систем транспортной безопасности. Расскажите об этом подробнее: каковы предпосылки к их разработке?

— В соответствии со сроками, установленными Планом, в 2023 году необходимо завершить разработку МНЗ на автомобильные дороги. В отношении МНЗ на ИТС и СТБ до конца 2023 года планируется подготовить первые редакции таких документов в целях их дальнейшего направления на рассмотрение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 710/пр "Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов"» (далее — Порядок). Завершение процесса по разработке МНЗ на ИТС и СТБ планируется в 2024 году в соответствии с Планом.

Предпосылками к их разработке является наличие правового пробела в действующем законодательстве Российской Федерации в части расчета стоимости таких работ на стадии проектирования и их дальнейшего обоснования.

Следует отметить, что основной задачей в части совершенствования системы ценообразования при проведении проектных работ является не только переработка действующих Справочников базовых цен (СБЦ), а также разработка новых МНЗ с учетом современных видов, методов и технологий проведения проектных работ, а также возможности расширения зоны персональной ответственности ГИП, ГАП. Таким образом, актуальность разработки МНЗ на ИТС и СТБ обусловлена необходимостью учета современных технологий на стадии подготовки проектной документации. Что в свою очередь приведет к отражению фактической стоимости проектных работ с применением современных технологий, предусматривающих применение на автомобильных дорогах элементов, входящих в состав ИТС и СТБ.

— Что собой представляют новые методики?

— МНЗ на ИТС будет включать нормативные затраты (показатели) на проектирование подразделов, входящих в состав технологических и конструктивных решений автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, таких как: метеомониторинг, светофорное управление, мониторинг состояния дорожной инфраструктуры, параметров транспортного потока и т. д.

В составе МНЗ на ТБ будут отражены затраты на проектирование инженерных сооружений обеспечения транспортной безопасности, технических средств досмотра и т. д. Эти показатели будут рассчитаны с использованием данных объектов-представителей, по которым с 2018 по 2022 год осуществлялось проектирование таких систем, и (или) на основании данных о фактических трудозатратах проектировщиков.

— Когда планируется распространить действие отраслевых сметных норм на дороги регионального, межмуниципального и местного значения?

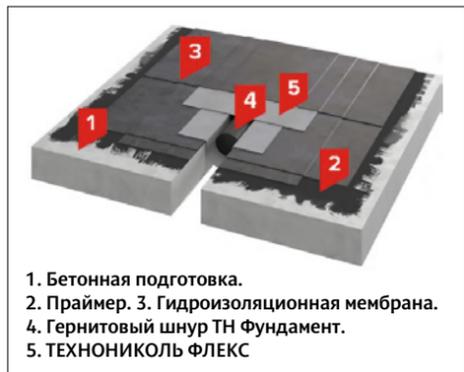
— В соответствии с действующими положениями Федерального закона № 257-ФЗ об автомобильных дорогах осуществление дорожной деятельности, в том числе вопросы ценообразования в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, обеспечиваются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В настоящее время Минтрансом России, Росавтодором при поддержке ФАУ «РОСДОРНИИ» подготовлен проект изменений в 257-ФЗ, который направлен на установление понятия «отраслевой сметный норматив», в том числе прорабатывается вопрос распространения таковых и на дороги регионального и межмуниципального значения. К отраслевым сметным нормативам планируется отнести как сметные нормы, так и необходимые методические рекомендации для определения сметной стоимости работ по ремонту и содержанию. В случае если указанные изменения в Федеральный закон № 257-ФЗ будут внесены, актуализированная отраслевая сметная нормативная база, применяемая при проведении работ по содержанию, будет распространяться и на дороги регионального и межмуниципального значения. Ориентировочно — не раньше середины 2024 года.

Защита деформационного шва от влаги: новое решение ТЕХНОНИКОЛЬ

Деформационные швы — неотъемлемая часть и одновременно «важное» место любого сооружения. Именно они чаще всего требуют особого внимания, так как гидроизоляция этих элементов конструкции имеет определенные нюансы. 📌

Почему деформационному шву нужна особая защита

При возведении здания или иного строительного объекта в проекте присутствуют множественные сопряжения различных конструкций, которые фактически представляют собой деформационные швы. Это конструктивный элемент здания, который обеспечивает специальный зазор между двумя сопрягаемыми частями. Данный элемент необходим для того, чтобы компенсировать разного рода деформации (например, во время осадки дома или резких перепадов температур). Однако, принимая на себя «удар», такие швы становятся уязвимыми для образования течи. Если это произойдет, здание ждет большие проблемы и дорогостоящий ремонт.



1. Бетонная подготовка.
2. Праймер.
3. Гидроизоляционная мембрана.
4. Гермитовый шнур ТН Фундамент.
5. ТЕХНОНИКОЛЬ ФЛЕКС

Получается, что, с одной стороны, деформационные швы делают постройку более устойчивой к различным нагрузкам, а с другой — могут сами стать причиной ее быстрого разрушения. Риск появления трещин в стенах, перекрытиях или фундаменте, проникновения воды в здание может быть связан с качеством гидроизоляции деформационных швов.

Основа надежности — материал без основы

Чтобы смонтировать надежную гидроизоляционную мембрану в зоне деформационного шва, нужно выполнить компенсаторную петлю. Для этих целей в компании ТЕХНОНИКОЛЬ разработали новый битумно-полимерный гидроизоляционный материал без армирующей основы — ТЕХНОНИКОЛЬ ФЛЕКС.

ТЕХНОНИКОЛЬ ФЛЕКС — бесосновный гидроизоляционный битумно-полимерный СБС-модифицированный материал шириной 330 и 500 мм. При необходимости он может быть изготовлен другой ширины. В качестве защитного покрытия сверху и снизу в материале ТЕХНОНИКОЛЬ ФЛЕКС применяется термоскрепленное полотно Sprunbond. Специально разработанный для данного материала полимер — модифицированная смесь — обладает высокой

эластичностью (более 1000%) и низкой вязкостью расплава. Это существенно упрощает работу с материалом при устройстве деформационных швов совместно с наплавляемыми битумно-полимерными материалами марки Техноэласт.

Итак, еще раз. Отсутствие основы позволяет материалу ТЕХНОНИКОЛЬ ФЛЕКС быть более гибким и удобным в работе. Это первое преимущество. И второе — благодаря высокому относительному удлинению, более 1000%, повышается надежность герметизации в местах расположения деформационных швов.

Где и как применять

Материал ТЕХНОНИКОЛЬ ФЛЕКС совместно с гермитовыми шнурами ТН Фундамент применяется для обустройства гидроизоляционной мембраны в зоне деформационных швов подземных и заглубленных конструкций зданий и сооружений различного назначения и класса ответственности, тоннелей (строящихся открытым способом), стилобатов, парковок, на крышах зданий и т. д. Также он используется для устройства сложных переходов и сопряжений.

Чтобы качественно выполнить укладку, нужно правильно подготовить поверхность — устранить все дефекты, очистить от мусора и пыли, заделать выбоины и трещины.

Жилье, которое «не трещит по швам»

Разработку компании ТЕХНОНИКОЛЬ оценили уже многие российские застройщики, в том числе реализующие проекты жилья повышенной комфортности. Например, материал ТЕХНОНИКОЛЬ ФЛЕКС применялся при строительстве второй очереди ЖК «Петровский парк» — объекта бизнес-класса в историческом районе Москвы. Это же решение было выбрано для защиты деформационных швов зданий в другом престижном микрорайоне столицы — ЖК «Level Южнопортовая». Около 100 тыс. кв. м конструкций изолировано с помощью продукта компании ТЕХНОНИКОЛЬ в ЖК «Микрород в лесу» под Красноярском.

Возводя новое жилье под высокие требования современных покупателей, добросовестные девелоперы заботятся не только о том, что сразу привлекает взгляд, как красота фасадов, удобство планировок, интересное благоустройство и т. д. Качество жилья — это прежде всего надежность и безопасность будущего дома. Настоящий комфорт несовместим с протекающими крышей и фундаментом или лопнувшими стенами, поэтому гидроизоляцию деформационных швов нельзя оставлять без внимания. А ТЕХНОНИКОЛЬ ФЛЕКС — тот помощник, который позволит не думать о проблеме швов — ни в процессе строительства, ни при дальнейшей эксплуатации объекта.



ТЕХНОНИКОЛЬ ФЛЕКС

Фото: пресс-служба ТЕХНОНИКОЛЬ

РЕГИОНА



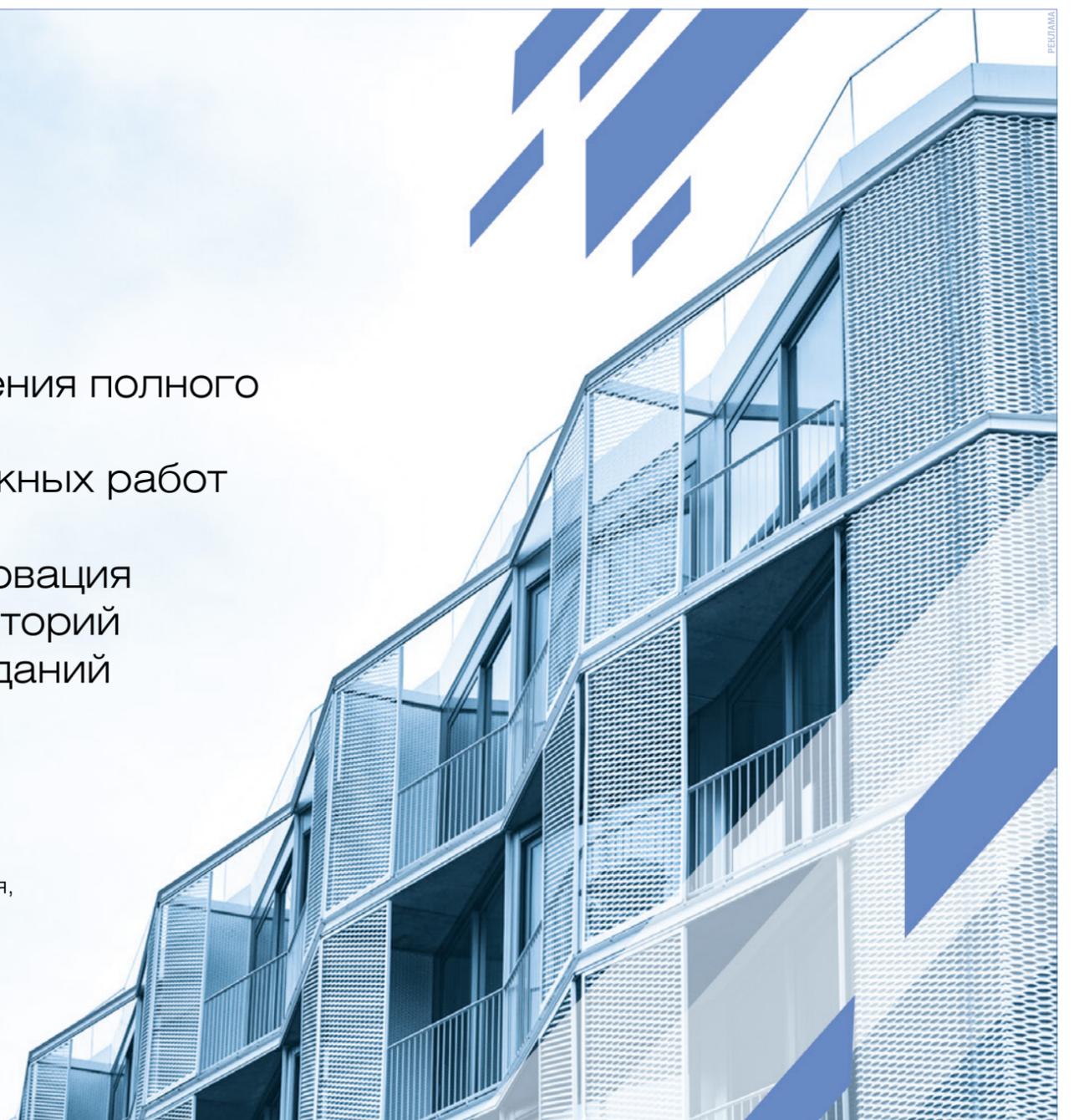
Генеральный подряд.
Организация выполнения полного комплекса проектных и строительно-монтажных работ

Редевелопмент и реновация промышленных территорий и отдельно стоящих зданий



Москва, 127051
ул. Садовая-Самотечная,
д. 12, корпус 1, оф. 26
+7 (495) 980-10-05
office@lenox.ru

lenox.ru



РЕГИОНА

ИТ-решения социальных задач

Развитие социальной сферы на протяжении многих лет остается приоритетным направлением деятельности федеральных органов власти. Для решения этой задачи во всех регионах страны реализуются национальные проекты, утвержденные Указом Президента РФ Владимира Путина. В феврале этого года, выступая с Посланием Федеральному собранию, глава государства подчеркнул, что «благополучие, качество жизни российских семей, а значит, и демографическая ситуация прямо зависят от положения дел в социальной сфере».

Реализовать проекты, имеющие высокую социальную значимость в различных областях экономики в регионах страны и за рубежом, помогает платформа Model Studio CS — продукт АО «СиСофт Девелопмент».

Эта компания на протяжении трех десятков лет создает инженерное программное обеспечение САПР и BIM и предлагает комплексные решения для машиностроения, промышленного и гражданского строительства, архитектурного проектирования, землеустройства, а также других сфер и направлений.

Предусмотрели все, исключили коллизии

Строительство детских садов и школ — одно из важнейших направлений развития социальной сферы. В упомянутом выше Послании Федеральному собранию Владимир Путин напомнил, что в период с 2019 по 2024 год в России построят более 1300 новых школ, из бюджета страны на эти цели выделяется 490 млрд рублей. 850 школ уже открыты, в планах на этот год — ввести еще 400 общеобразовательных учреждений. А с 2025 года регионам страны будут регулярно направляться деньги из федерального бюджета на ремонт детских садов, школ, колледжей и техникумов.

Так, в сентябре 2020 года в Екатеринбурге распахнула двери средняя школа № 215 «Созвездие» на 1000 учащихся. Она стала первым объектом в Свердловской области, при строительстве которого использовалась технология информационного моделирования. Компания «СиСофт Девелопмент» реализовала проект по заказу Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве. С помощью программного комплекса Model Studio CS специалисты разработали трехмерную информационную модель здания школы — спроектировали конструктивные и архитектурные решения, системы вентиляции, отопления, водоснабжения, помещения (а это более 40 учебных кабинетов, мастерские, лаборатория и т. д.), наружные сети, поверхности (автодороги, газон, площадки, тротуарная плитка и др.), а также объекты благоустройства, включая озеленение и спортивные площадки.

Автоматическая сборка информационной 3D-модели осуществлялась в программе CADLib Модель и Архив, которая входит в состав комплекса Model Studio CS. Эта информационная система связывает трехмерные объекты и соответствующие им двумерные обозначения на чертежах, что позволяет избежать геометрических коллизий, то есть



Фото 1. Школа, построенная в Екатеринбурге

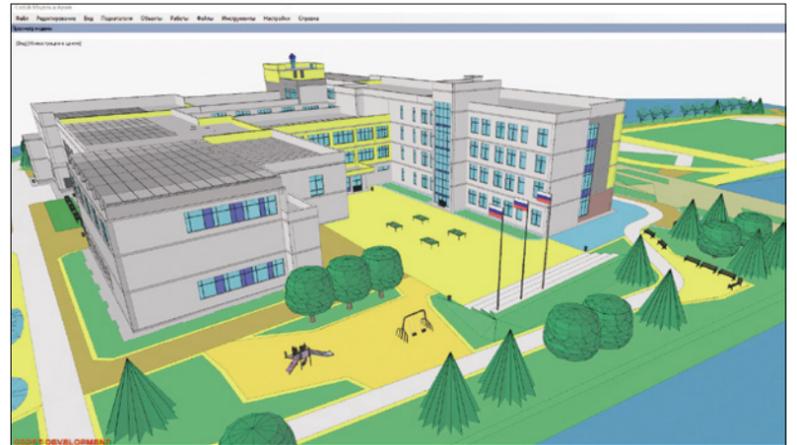


Фото 2. Трехмерная информационная модель здания школы на 1000 человек в Екатеринбурге, разработанная в программном комплексе Model Studio CS

ошибочных пересечений элементов модели, и проверить соответствие площади помещения плану. Платформа Model Studio CS ускоряет этап проектных работ и становится эффективным инструментом при строительстве школ и детских садов.

Школа № 215 стала первой в самом молодом районе Екатеринбурга — Солнечном, где проживает около 9 тысяч человек.

Надежное производство качественного питания

Забота о подрастающем поколении — будущем страны — проявляется и через развитие предприятий, занимающихся производством продукции для детей. В 2018 году в городе Тимашевске Краснодарского края начал работать завод по производству детского питания, входящий в комплекс молочного комбината компании «Вимм-Билль-Данн».

Проектные работы включали прединвестиционные исследования, разработку концептуального проекта, управление проектно-исследовательскими работами, разработку проекта и рабочей документации, 3D-моделирование, авторский надзор.

Качественная продукция, выпускаемая на отечественном заводе, является залогом здоровья многих поколений жителей страны.

Салехард «включили» в сеть

Софт Model Studio CS успешно применяется при проектировании информационной модели воздушных линий электропередачи. Благодаря возможностям разработки «СиСофт Девелопмент» были реализованы два проекта на Крайнем Севере, где в условиях сурового климата и удаленности населенных

пунктов друг от друга обеспечение надежного и качественного электроснабжения имеет жизненно важное значение. С ним связаны и комфорт проживания, и бесперебойная работа промышленных предприятий, а значит, и развитие экономики.

Воздушные линии электропередачи общей протяженностью 247 км построены на территории Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа. Первый проект стоимостью почти 5 млрд рублей предполагал возведение двух одноцепных воздушных линий мощностью 110 кВ между подстанциями «Игрим» и «Саранпауль» протяженностью 239,5 км. Еще 7 км воздушных линий электропередачи с аналогичной мощностью соединили подстанции «Салехард» и «Полярник». Работа шла в рамках масштабной программы объединения локальных электропредприятий.

Это позволило подключить Салехардский энергоузел к централизованной зоне электроснабжения России, что, по оценке экспертов, стало знаковым событием. Введенные мощности в четыре раза превосходят потребности Салехарда, который до этого был запитан от местных источников электроэнергии, что являлось причиной в том числе высоких тарифов на электроэнергию.

Первая станция метро в Ташкенте — на дорожной карте внедрения BIM

Флагманский продукт Model Studio CS востребован не только на российском рынке — компания «СиСофт Девелопмент» активно развивает бизнес в странах СНГ, что помогает расширять внешнеэкономические связи с дружественными странами.

Сейчас в столице Узбекистана ведется строительство кольцевой надземной линии метрополитена. Масштабный проект реализуется совместно с узбекским головным проектно-исследовательским институтом (ПИИ) по транспорту BOSHTRANSLOYIHA и авторизованным партнером «СиСофт Девелопмент» — компанией SOFTICA. Разработчик платформы Model Studio CS помог интегрировать программное обеспечение в рабочий процесс, автоматизировать бизнес-процессы и обучил сотрудников. Как отметил генеральный директор компании SOFTICA Азиз Норхужаев, результатом трехстороннего сотрудничества стала модель кольцевой надземной линии метрополитена в Ташкенте, часть станций которой уже построена и введена в эксплуатацию.

Так, в рамках первого этапа проекта, реализованного два года назад, проложена 11-километровая линия метро с семью станциями. При проектировании была создана информационная модель объекта, включающая 3D-модель и проектную документацию. Сейчас идут работы по второму этапу из пяти. Разработки, полученные при проектировании первого этапа, позволяют создавать трехмерные модели станций в более короткие сроки.

Там же, в Узбекистане, в конце прошлого года завершилось проектирование крупного промышленного объекта — горнорудного комплекса. Он включен в национальный проект по добыче и переработке полезных ископаемых на период 2020–2024 гг.

Проекты, продемонстрировавшие преимущества применения BIM, стали стимулом для разработки Узбекистаном дорожной карты по внедрению этой технологии в строительстве до 2026 года.

Импортозамещение в действии

Сейчас, когда перед российской ИТ-отраслью стоят масштабные задачи по переходу на отечественное ПО, а все отрасли экономики переживают цифровую трансформацию, востребованность цифрового продукта компании «СиСофт Девелопмент» растет. Функциональная и удобная в применении платформа способна заменить иностранные аналоги и ориентирована на российские нормы и стандарты. Софт включен в реестр отечественных ПО, а клиентами «СиСофт Девелопмент» являются корпорации «Роснефть», «Росатом», «Газпром», «ЕвроХим», «НИПИГАЗ».

Компания «СиСофт Девелопмент» продолжает активно участвовать в реализации проектов, имеющих большую социальную значимость.



Фото 3. Наземная станция метро в Ташкенте

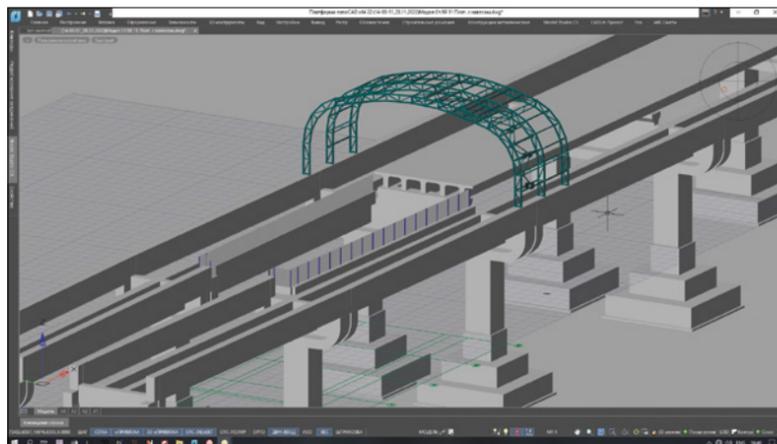


Фото 4. Трехмерная информационная модель станции метро в Ташкенте

Способы производства трубы РЕ-Ха

Последние годы основным фокусом завода РОСТерм является наращивание мощностей производства трубы РЕ-Ха. 📌

Предприятие изначально сделало ставку на высокую технологическую оснащенность производства и собственной лаборатории, так как пероксидная технология требует самого строгого соблюдения всех параметров процесса.

Производство РЕ-Ха

Сшитый полиэтилен — это производная от полиэтилена, в химическую структуру которого включается активный элемент, усиливающий конечные свойства трубы по температуре и давлению. Сам химический элемент и способы его катализации и определяют методы сшивки: РЕ-Ха — пероксидный, РЕ-Хb — силановый, РЕ-Хс — радиационный.

В процессе экструзии изначально сформированной массы с добавлением пероксида под воздействием температуры как катализатора происходит изменение химической структуры полиэтилена с образованием дополнительных связей между основными молекулами — С=С. Именно эти дополнительные связи и называются сшивкой.

В методе А эти связи линейные, что проявляется большим эффектом памяти относительно других методов сшивки.

На сегодняшний день на производстве РОСТерм существуют две технологии производства сшитого полиэтилена РЕ-Ха:

- эталонная технология производства пероксидной сшивкой (методом Томаса Энгеля);

- новая технология, имеющая название Fast PEX, или сшивка при помощи инфракрасной печи.

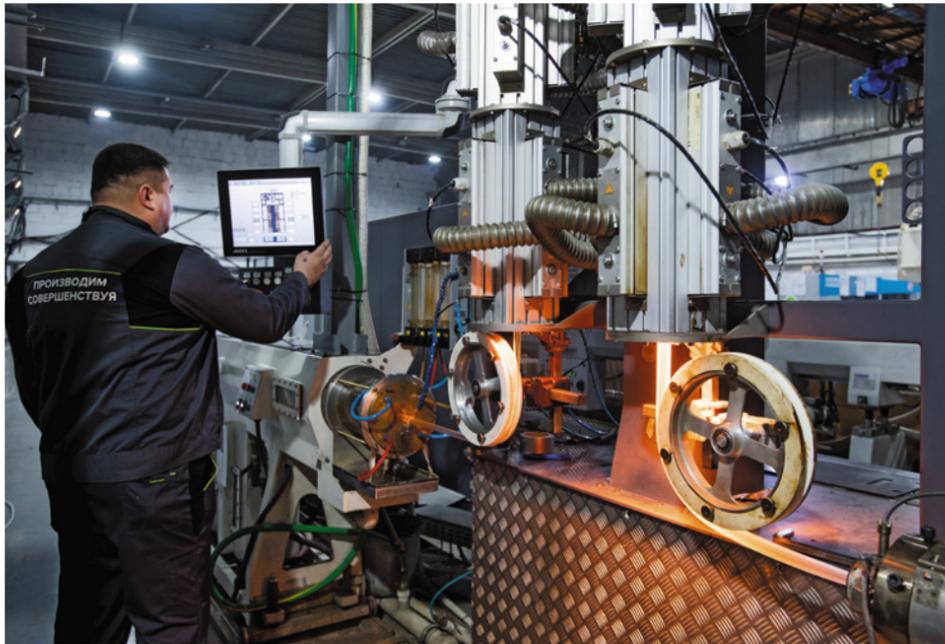


ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА РОСТЕРМ

Разница технологий состоит в способе достижения связей и, что самое главное, в скорости производства трубы РЕ-Ха.

Самой первой технологией сшитого полиэтилена РЕ-Ха стал метод Томаса Энгеля. Секрет Энгеля заключался в применении высокого давления и температуры с участием пероксидного катализатора. Труба выходит уже сшитой с заданным процентом сшивки (в пределах 60–80%). Скорость невысокая, 3 м в минуту на двух лучах

из-за того, что сшивка происходит за счет давления, температуры и резкого сжатия, другими словами, через ударное воздействие.

В случае Fast PEX идет непрерывная работа на высоких скоростях. Эта технология подразумевает сшивку трубы, вышедшей из экструдера, в инфракрасной печи на высоких скоростях. Линия РОСТерм оснащена уникальными технологиями для непрерывного контроля геометрии и степени сшивки трубы.

50 лет
срок службы
труб РЕ-Ха

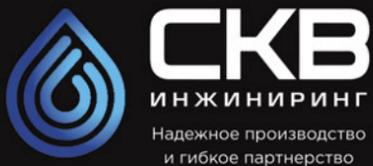
Линия Fast PEX выдает до 20 м в минуту РЕ-Ха 16 мм.

За прошедшие годы производимые компанией РОСТерм трубы РЕ-Ха доказали свою эффективность и стали очень популярными на рынке. Завод уже обеспечил своими трубами РЕ-Ха не одну сотню крупных жилых комплексов комфорт-, бизнес- и элит- класса, построенных в Москве, Санкт-Петербурге и в других регионах страны. Трубы РЕ-Ха гибкие и прочные, они идеально подходят для внутренних систем внутридомового горячего, холодного водоснабжения и отопления. Их отличает устойчивость к морозам, перепадам температур, высокому давлению, стойкость к коррозии и ржавчине, образованию отложений. Для этих труб завод РОСТерм производит широкий ассортимент фитингов PPSU и гильз PVDF.

За счет эластичности, позволяющей создавать сложные повороты и изгибы трассы трубопровода, с их помощью можно смонтировать скрытую систему с минимальными затратами времени и соединений.

Важным достоинством труб РЕ-Ха является значительный срок службы — 50 лет, ведь наружная поверхность изделий покрыта кислородозащитным барьерным слоем EVOH. Он ограждает систему от диффузии кислорода в теплоноситель, тем самым повышая износостойкость и долговечность отдельных частей системы.

Сегодня РОСТерм обладает современным оборудованием и большим опытом проведения лабораторных испытаний, что дает возможность поставлять на стройку России качественное проверенное оборудование.



Комплектуем проекты оборудованием из стеклокомпозитных материалов

Поможем спроектировать, подобрать очистное оборудование. Произведем пусконаладку и шеф-монтаж

СКВ Инжиниринг является официальным дилером ведущего в России производителя оборудования для очистки сточных и природных вод компании Flotenk.

Производим железобетонные колодцы с футеровкой «ВЕКТОР»

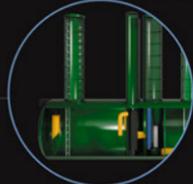
Используем собственную разработку — полимерный вкладыш с анкерными элементами — футеровкой

За счет специальной технологии в конструкции колодца создается герметичная система, которая решает вопрос эксфильтрации, карбонизации, сульфатизации и инфильтрации грунтовых вод.

Технология имеет все необходимые протоколы и сертификаты



Канализационные насосные станции



Локальные очистные сооружения



Ёмкостное оборудование



Возможности СКВ Инжиниринг

Мы — крупное производство со складскими мощностями в Санкт-Петербурге

У нас есть собственные проектный и конструкторский отделы, а также отдел контроля качества и логистическое подразделение

Мы — поставщики системообразующих предприятий в регионе

Мы — единственные производители, у которых есть протокол испытаний на трещиностойкость стеновых колец и плит перекрытий.

8 812 677 30 31

skv-eng.ru

Подробнее читайте на сайте

Закир Муратов отмечает юбилей

С 65-летием со дня рождения основателя и генерального директора ООО «КапСтрой» поздравляют его профессиональная команда, коллеги и партнеры



Уважаемый Закир Набиюлович! Разрешите поздравить Вас с юбилеем!

Под Вашим руководством наша компания добилась больших успехов и сегодня уверенно смотрит в будущее. Сформировался дружный сплоченный коллектив, готовый решать еще более сложные и ответственные задачи. Мы постоянно ощущаем Вашу поддержку во всех начинаниях и искренне ценим хорошее отношение к каждому из нас.

В день юбилея желаем Вам дальнейших достижений! Пусть сбудутся Ваши самые сокровенные мечты, реализуются самые смелые идеи! Крепкого Вам здоровья, большого счастья, радостей и хорошего настроения! Благополучия Вам, Вашим родным и близким. Пусть в Вашей большой дружной семье царят любовь, взаимопонимание, уют и душевное тепло!

*С уважением,
коллектив ООО «КапСтрой»*

Уважаемый Закир Набиюлович! Позвольте поздравить Вас с юбилеем!

На своем жизненном пути Вы достигли высоких результатов в различных сферах деятельности: на военной службе, в науке и преподавании, в управлении большими трудовыми коллективами и развитии собственного бизнеса. При этом сохраняете верность своему истинному призванию, имя которому — Строительство. Под Вашим руководством возведено немало важных и нужных объектов различного назначения и многие строительные проекты находятся в стадии реализации.

В этот праздничный день желаем Вам новых свершений в избранной деятельности, удачи во всем, неиссякаемой энергии в достижении поставленных целей! Большого Вам семейного счастья, богатырского здоровья, бодрости духа и долгих лет жизни!

*С уважением,
коллектив ООО «ПИТЕРСКОЕ ВРЕМЯ»*

Уважаемый Закир Набиюлович! Сердечно поздравляем Вас с юбилеем!

К этой праздничной дате Вы подошли с обширным списком больших профессиональных и личных достижений. Во многом благодаря Вашим усилиям подготовлено немало военных инженеров-строителей, построено множество жилых домов, объектов коммерческой недвижимости и социального назначения. Сегодня Вы эффективно управляете бизнесом и ведете компанию к новым победам.

От всей души желаем успехов в Вашей многогранной деятельности на благо нашего города и страны. Пусть найдут применение Ваши самые смелые замыслы, воплотятся в жизнь самые грандиозные планы, реализуются самые масштабные проекты! Будьте счастливы в семейной жизни, оставайтесь всегда здоровым, бодрым, полным сил и энергии!

*С уважением,
генеральный директор УК «КапСтройСервис»
Степан Дмитриевич Криган*

Уважаемый Закир Набиюлович! Поздравляем Вас с юбилеем!

В Вашем лице мы приобрели надежного партнера, с которым приятно и комфортно взаимодействовать.

В профессиональном сообществе Вы завоевали непререкаемый авторитет благодаря высокой квалификации инженера, лидерским качествам руководителя и благородству настоящего офицера. Вы лично и Ваша команда вносите весомый вклад в развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В день Вашего рождения примите наши искренние пожелания большого человеческого счастья, удачи во всех начинаниях, радостного настроения.

Будьте всегда в отличной форме, наслаждайтесь жизнью во всех ее проявлениях, берегите себя и своих близких!

*С уважением,
генеральный директор ООО «ТИМС»
Сергей Борисович Епископосян*

«Зеленому» стандарту строительства нужны подпорки

Лариса Петрова / «Зеленое» строительство до сего времени не стало популярным направлением, хотя разговоры о его преимуществах идут не первый год. Низкий спрос обусловлен не только и не столько слабой информированностью граждан, но также дороговизной «зеленых» проектов. Запустить моду на «зеленые» объекты должны помочь специальные финансовые инструменты. 📌

«Зеленое» строительство стало одной из тем, обсуждаемых в ходе Петербургского международного экономического форума в июне 2023 года на секции «Зеленый свет» «зеленым» зданиям: строительство энергоэффективного и качественного жилья».



По самым строгим критериям, только 3–5% рынка недвижимости сегодня можно отнести к «зеленым» объектам, заявил **Антон Шалаев, руководитель Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)**, но к 2024–2025 годам доля таких объектов превысит 20%.

Во всяком случае чиновники рассчитывают на стимул в виде Стратегии строительства и ЖКХ, в которой есть энергоэффективные технологии и материалы. По словам Антона Шалаева, в развитие стратегии был принят план мероприятий по стандартизации.

Так, в прошлом году утвержден ГОСТ Р — первый российский «зеленый» стандарт, который пока дополняется, уточняется. Сейчас в работе — стандарт для ИЖС.

Но при этом применение «зеленого» стандарта остается сугубо добровольным.

Подсчитали — прослезилась

Девелоперы в течение многих лет говорят о низком спросе на «зеленое» строительство. Сертифицированные по зарубежным стандартам существующие здания — в основном нежилого назначения, причем построенные по заказу иностранных компаний.

В жилом строительстве, по расчетам группы «Самолет», себестоимость вырастает на 7–10%. По данным Сбера, внедрение «зеленых» стандартов может увеличить затраты застройщика на 10–15%. Само собой, вырастает цена квартиры. Но позволить себе лишние траты на приобретение жилья покупатели массового сегмента вряд ли могут и готовы.



В то же время, подчеркивает **Марина Слуцкая, директор по устойчивому развитию банка ДОМ.РФ**, если закладывать энергоэффективные технологии на ранней стадии проекта, «можно предусмотреть минимальное удорожание».

В то же время применение «зеленого» стандарта дает преимущества. По расчетам, если следовать ГОСТ Р, экономия коммунальных платежей достигнет 60%, также вырастает ликвидность квартиры.

Как утверждает Марина Слуцкая, выгоду получает в том числе государство: «На одну и ту же инфраструктуру можно подключить больше объектов, а население меньше платит за коммуналку».

Пока в большинстве проектов появляются отдельные «зеленые» элементы, хотя, как ранее выяснили специалисты ДОМ.РФ, больше половины граждан полагают энергоэффективность важным критерием выбора жилья.



При увеличенных затратах застройщика и низком спросе нужны стимулирующие меры от государства, убежден **Владимир Кошелев, первый заместитель председателя Комитета Государства по строительству и ЖКХ**: «Государство должно создавать стимулы, чтобы девелоперы шли в "зеленое" строительство и чтобы покупатели обращали внимание на такие дома».

«Наше все» в «зеленом» виде

Один из важных стимулов — «зеленая» ипотека, которую продвигает ДОМ.РФ. По словам Марины Слуцкой, инструмент обсуждается в Минстрое РФ и Центробанке. «Готовим базу, чтобы застройщики могли развиваться в "зеленом" направлении, не дожидаясь поддержки государства», — пояснила она.

По мнению Владимира Кошелева, для развития «зеленого» строительства нужны специализированные банковские продукты, причем со специальными ставками, желательны — отрицательными. «Нужен адресный продукт с более низкой относительно рыночной ставкой. У нас все почему-то опасаются инфляции, но это не вызовет инфляции», — уточнил он.

Если в коммерческих объектах есть конкретный интересант, который смотрит на репутацию, на тарифы, на бытовые, то жилищная недвижимость — более дисперсная история: там есть люди, которые не знают об энергоэффективности, снижении тарифов и прочем, рассуждает Марина Слуцкая. По ее словам, «все упирается в достаток населения и ипотечный платеж», поэтому необходимо уравновесить ипотечные платежи для «зеленых» и не «зеленых».

Владимир Кошелев полагает, что внедрение «зеленой» ипотеки простимулирует и девелоперов, поскольку 99% доступного жилья приобретает в кредит.

Анастасия Федотова, управляющий директор-руководитель дирекции по устойчивому развитию ПАО «Сбербанк», подчеркивает: нужно стимулировать и застройщиков, которые вынуждены в условиях сократившихся возможностей входить в новые проекты. «Это могут быть субсидии и макропродвигательное регулирование, сниженные нормативы резервирования», — рассуждает она.

По словам Анастасии Федотовой, есть поручение президента разработать меры стимулирования именно для проектов устойчивого развития. «Хотелось бы, чтобы туда "зеленое" строительство вошло», — сказала она.

Теория и практика

В прошлом году стартовал эксперимент по выпуску «зеленых» облигаций. Одна из первых компаний, выпустившая бумаги, — «Легенда». «Это было естественное продолжение работы с зеленым



стандартом, совместной работы с ДОМ.РФ», — пояснил **Василий Селиванов, генеральный директор Legenda Intelligent Development**.

По его словам, задача «вдруг стать "зелеными"» не стояла. «Позеленеть» можно по многим критериям, докрутив чуть-чуть уже наработанные в компаниях стандарты. Какие-то критерии стандарта следует учитывать в следующих проектах — в частности, закладывать на этапе проектирования другие решения. Это в том числе повышает качество проектов.

Однако Василий Селиванов отметил: «Половина себестоимости проекта не относится к стройке».

По его мнению, стимулирование необходимо, но нужен «ресурс на улучшение качества» и избавление девелоперов от лишних обременений.



В Москве, указал **Антон Кульбачевский, руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы**, «зеленое» строительство рассматривается как перспективное направление для программы реновации. И один из мощных стимулов, по его мнению, — пиар, с которого надо начинать.



Одновременно застройщики видят препоны на пути внедрения «зеленых» технологий. Например, **Владимир Калина, управляющий директор дирекции регионального девелопмента ПАО «ПИК-специализированный застройщик»**, заявляет: половину зданий, построенных компанией, можно сразу сертифицировать по ГОСТ Р, но девелоперы вынуждены строить по формальным стандартам — в противном случае проекты не могут пройти экспертизу. По его мнению, необходимо совершенствовать механизм экспертизы. Но главным двигателем прогресса может стать «зеленая» ипотека.

Павел Карнаух, генеральный директор «CLT Девелопмент» (АФК «Система»), чья компания строит CLT-дома в Вологодской области — они намного дешевле построенных по традиционным технологиям и «соответствуют всей повестке "зеленого" домостроения», видит проблемы в слабо развитой нормативной базе.

Стандарт едет за рубежи

Между тем Росстандарт, Минстрой РФ и ДОМ.РФ готовы поделиться наработками со странами — участниками Евразийского экономического союза (ЕАЭС). Базой послужит ГОСТ Р, на основе которого будет разработан межгосударственный стандарт

«У нас большие планы по написанию новых стандартов: это не только ГОСТ Р для ИЖС и ГОСТ Р для капитального ремонта, но и продвижение утвержденного

КЛАССЫ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ

Классы G, F, E

Самый низкий класс энергоэффективности обозначается литерой E. Выделяются также уровни F и G, обычно присуждаемые аварийным и ветхим зданиям, не подлежащим реконструкции. Дома класса E теряют по меньшей мере 25% потребляемой энергии. Например, некачественные стеклопакеты пропускают холод, поэтому в квартирах еще до старта отопительного сезона приходится включать обогреватели, а за протечку труб жильцы вынуждены платить как за расход воды. Как правило, качественные показатели таких домов можно немного повысить, обновив фасады, заменив трубы, установив счетчики.

Классы D, C

Дома со стандартным уровнем энергоэффективности маркируются буквой D. Жители такого жилья практически не сталкиваются с перерасходом, однако не могут рассчитывать и на экономию более 15%. Класс C называется повышенным. Он подразумевает экономию до 30%. В домах с уровнем энергоэффективности D и C установлены счетчики и светодиодные лампы, утеплены ограждающие конструкции: окна, двери, подвальные помещения, чердаки.

Классы B, A

Сейчас в России не согласовывают строительство новых домов с классом энергоэффективности ниже B, который подразумевает экономию до 40% включительно. Он присваивается практически всем монолитным домам с вентилируемыми фасадами. Класс A означает экономию до 50%. Такой результат достигается за счет установки автоматизированных систем учета потребления ресурсов, увеличенной теплозащиты фасадов, повышенной шумоизоляции.

Класс A+

Наивысший класс энергоэффективности A+ (и его разновидность A++) позволяет резидентам экономить до 60% ресурсов. Для достижения такого результата в проектах внедряются цифровые системы учета потребления воды и электричества, автоматизированной отправки квитанций, дистанционного регулирования температуры в каждой комнате, датчики движения. Функция отслеживания интенсивности инсоляции помогает оптимизировать работу отопительного и вентиляционного оборудования. При отделке фасадов домов класса A+ используются прочные экологичные материалы, например, в башнях «Прайм Парк» — кирпич, фибробетон, гравированный камень и керамические панели, а также высокопрочный архитектурный алюминий для остекления. Кроме того, повышению энергоэффективности способствуют трехкамерные окна с возможностью микропроветривания.

в прошлом году ГОСТ Р для МКД на просторство ЕАЭС, который станет основой для написания Межгосударственного стандарта. Реализация стандарта невозможна без помощи федерального ведомства, которое, в свою очередь, также поддерживает идею отраслевого обмена опытом с зарубежными странами. Для значительного снижения углеродного следа в отрасли необходима координация усилий стран — партнеров по линии СНГ и ЕАЭС. Росстандарт, Минстрой России и ЕЭК поддержали инициативу ДОМ.РФ по разработке в 2023 году межгосударственного «зеленого» стандарта», — прокомментировала Марина Слуцкая.

Рынок жилья умело адаптируется к изменениям в экономике

Татьяна Рейтер / О рынке недвижимости с позиции застройщика, об актуальных задачах строителей и о технологических преимуществах первичного жилья «Строительному Еженедельнику» рассказывает начальник отдела продаж «Отделстрой» Николай Гражданкин. 📍

— Николай Анатольевич, что можно сказать о предварительных итогах первого полугодия 2023 года по сравнению с ситуацией на рынке год назад?

— Во-первых, за последние годы рынок недвижимости доказал, что может быстро адаптироваться к нестандартным ситуациям и потрясениям. В прошлом году рынок поддержали субсидированные ставки, но с начала 2023 года этот инструмент кредитования сошел на нет из-за ограничений Центробанка. В январе наблюдалось небольшое затишье, однако с марта выдача ипотечных кредитов снова пошла в гору, при этом цены на жилье практически не менялись. На рынок продолжают выводиться новые объекты — сейчас по Санкт-Петербургу в продаже находится 275 жилых комплексов. Спрос на квартиры на первичном и вторичном рынках есть, несмотря на летний период. Возможно, сказывается желание людей в нынешней экономической ситуации сохранить свои сбережения, по традиции инвестируя в недвижимость, а не в акции или валюту.



Впервые с 90-х годов первичная недвижимость по ценам обогнала вторичный рынок. Это говорит о том, что рынок новостроек с принятием 214-ФЗ и введением эскроу-счетов перестал быть рискованным

Продажи жилья стабилизировались: количество зарегистрированных в Петербурге квартир в июне составило 3700. То же самое можно сказать о ценах: средняя стоимость жилья в новостройках остановилась на цене 220 тыс. за квадратный метр, на вторичке она еще ниже — около 188 тыс. за «квадрат». То есть первичная недвижимость впервые с 90-х годов по ценам обогнала вторичный рынок. С развитием 214-ФЗ и внедрением эскроу-счетов рынок первички перестал быть рискованным, ушел и «дисконт за риск».

Также хотелось бы отметить оптимизацию планировочных решений, должное внимание застройщиков к благоустройству и озеленению (все больше проектов с концепцией «двор без машин»), обязательное обеспечение социальными объектами — это активнее привлекает покупателей на первичный рынок, а низкие ипотечные ставки делают покупку более доступной, чем на вторичном рынке. Все это привело к тому, что рынок вторички просел по сравнению с первичным. Тенденция особенно ярко проявилась в этом году и, думаю, сохранится в будущем.

— Каковы задачи застройщиков на таком относительно стабильном рынке?

— Для начала следует удержать уровень и темп продаж — от них зависят процентная ставка по проектному финансированию и итоговая экономика проекта. Второе — увеличивать качество продукта. Рынок переполнен предложениями: 47 тысяч квартир



Около 85% в объеме продаж занимают ипотечные сделки, в прошлом году их было 95%

находятся в продаже по состоянию на июнь. Поэтому каждый застройщик старается выделиться на общем фоне, привнести в проекты изюминку, предложить финансовые механизмы, привлекательные для покупателей квартир.

— Как изменился рынок ипотеки в 2023 году? Какие ипотечные продукты пользуются наибольшим спросом?

— У нас доля ипотечных сделок — около 85% в объеме продаж, в прошлом году — 95%. Сокращение произошло из-за отмены субсидированных ставок. Растет доля ИТ-ипотеки (она составляет уже порядка 30% ипотечных сделок). Минимальная ставка по ней сейчас от 4,1%. При этом максимальная сумма кредита гораздо больше, чем по господдержке — 18 млн, а не 12 млн. Также популярна ипотечная программа банка «Санкт-Петербург», по которой ставка по кредиту до сдачи дома всего 0,1% годовых.

— Изменились ли предпочтения покупателей в отношении квартирографии?

— Мы отмечаем сокращение средней площади квартир на первичном рынке с 55 квадратных метров (в 2021–2022 гг.) до 40. Застройщики учитывают снижающуюся платежеспособность клиентов и рационально продумывают каждый метр квартиры, избавляясь от всего ненужного. Общая площадь кухни-гостиной, например, увеличивается за счет размера спальни (их средний метраж уменьшился

с 15 до 10–12 «квадратов»). Уходят из проектов длинные узкие коридоры, длинные балконы (а иногда и от самих балконов избавляются). Инженерные коммуникации, коллекторные щиты выносятся за пределы квартиры. Например, во второй очереди ЖК «Новый Лессер» мы вынесли кухонные вентканалы за пределы квартиры — это позволило сделать пространство кухни более рациональным, без выступов.



По статистике, примерно 80% клиентов покупают квартиры в строящемся жилье и 20% — в готовом

— Когда вводили схему эскроу-счетов, было мнение, что первичка исчезнет, и квартиры будут продаваться только в готовом виде? Как вы оцениваете такие перспективы?

— У застройщиков стоимость строящегося жилья и готовых квартир в сданном доме практически сравнялась. Если раньше покупатель выбирал жилье на первичке из-за меньшей цены, то сейчас ценовой фактор не влияет, а вот наличие широкого выбора важно. Новую вторичку — квартиры в недавно сданных домах — покупают те, для кого принципиально как можно быстрее решить свой жилищный вопрос.

Кроме того, у них есть свои преимущества: они избавлены от шума ремонта за стеной и расходов на съёмное жилье в ожидании сдачи дома. По статистике, примерно 80% клиентов покупают квартиры в строящемся жилье и 20% — в готовом. Хочу отметить, что вне зависимости от того, выбирает клиент у застройщика строящуюся или готовую квартиру, он может рассчитывать на льготную ипотеку по госпрограммам.



Доля ипотеки для IT-специалистов достигла 30% ипотечных сделок. Ставка для них от 4,1%, а сумма кредита ограничена 18 млн

— Какие современные технологии благоустройства применяет «Отделстрой» для привлечения покупателей?

— Сейчас очень популярно благоустройство в экостиле, когда используется фактура натурального дерева, естественные цвета. Дерево применяется не только при оформлении детских площадок, но и при изготовлении беседок, садовой мебели. В «Новом Лессерне» мы установили дизайнерские вращающиеся кресла, шезлонги, скамейки-диваны с округлой спинкой — все из натуральной древесины. Поэтому дворы смотрятся гармонично и целостно. А еще взрослым и детям нравится, когда во дворе есть фонтан, мы сами тоже ценим этот элемент благоустройства. Недавно мы расписали стены трансформаторной подстанции в 1-й очереди в стиле «Маленького принца» Сент-Экзюпери. Это дополнило гармоничный облик двора. Будем продолжать эту практику и во 2-й очереди.

Поскольку одновременно мы занимаемся реализацией одного-двух проектов, мы можем сконцентрироваться на детальной проработке каждого жилого комплекса. В обсуждении проекта принимают участие все отделы и подрядчики, еженедельно выезжаем на стройплощадку, проводим дни качества с осмотром всех квартир и подъездов, на каждом этапе производства работ контролируем качество. Налажена обратная связь с покупателями — это тоже позволяет выявить любые недочеты, вовремя их устранить и избежать в дальнейшем.

— Какие еще методы работы с покупателями сейчас наиболее востребованы?

— Мы стараемся каждому клиенту предложить решение именно его ситуации. У нас есть ипотека от 0,1% годовых, продленная рассрочка (в течение двух лет после сдачи дома), скидки за быстрый выход на сделку, зачет жилья для продающих имеющуюся квартиру и пр. Также есть рассрочка по оплате паркинга, при этом им можно уже начать пользоваться до выплаты всей суммы по договору. Большой популярностью пользуется услуга «Показ квартир на этапе строительства», когда клиенты могут посетить стройплощадку, увидеть все своими глазами и оценить еще до того, как дома будут построены. Мы одни из немногих застройщиков, кто пускает клиентов в выбранные ими квартиры (а не шоу-румы) на этапе строительства.

ЦДС

// Продуманные планировки
// Авторский дизайн дворов
// Разные районы

СКИДКА 27%
НА ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ

ДО 31 АВГУСТА

**+ ОТДЕЛКА
В ПОДАРОК**

320 12 00
CDS.SPB.RU

*Реклама. Скидка 27% распространяется на 1к. кв. площадью 32,7 м² в жилом комплексе Город Первых, корпус 1.4. Дом введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 47-07-023-2023 от 17.03.2023. Адрес: ЛО, дер. Новосаратовка, ул. Первых, 2, корп. 4. Квартыры в 3 корп. жилого комплекса Parkolovo, Дом сдан. Разрешение на ввод в эксплуатацию №78-03-34-2022. Адрес: СПб, пос. Парголово, Михайловская дор., 14, корп. 1. Предложение действительно до 31.08.2023. Виды отделки представлены на сайте: cds.spb.ru/finishing. Количество квартир ограничено. Акция «Отделка в подарок» действует с 01.01.2023 до 31.12.2023. Подробная информация по тел. +7 (812) 320 12 00 и на сайте cds.spb.ru. **Parkolovo (Парголово).

Покоряя две столицы

Антон Жарков / Об интенсивном жилищном строительстве в Москве и Санкт-Петербурге свидетельствует активная работа Группы Аквилон, которая реализует ряд успешных проектов в крупнейших городах страны. 

В октябре Группе Аквилон исполняется 20 лет, и компания отметит юбилей, активно наращивая объемы присутствия в двух самых больших городах России.

«Строительный Еженедельник» подготовил обзор проектов девелопера, которые в настоящее время находятся в активной стадии реализации.

Среди московских объектов компании в центре внимания находятся жилые комплексы «Аквилон BESIDE», «Аквилон Митино» и INDY Towers by Akvilon.

48*
объектов
Группы Аквилон
находятся в продаже
во всех регионах
присутствия

«Аквилон BESIDE»



Проект расположен на юго-востоке Москвы в 10 минутах ходьбы от станции метро «Нижегородская», в 12 минутах — от «Стахановской» и в 15 минутах езды на автомобиле от Садового кольца. Состоит из двух 25-этажных корпусов комфорт-класса. Жилой комплекс возводится по высоким стандартам экологии, энергоэффективности и ресурсосбережения, что подтверждается золотым сертификатом Green Zoom.

«Аквилон Митино»



Находится на северо-западе столицы за МКАД, в 15 минутах ходьбы от станции метро «Пятницкое шоссе» и в 30–40 минутах езды до центра города. Состоит из четырех 24-этажных корпусов комфорт-класса.

INDY Towers by Akvilon



Жилой комплекс в Группе Аквилон называют главной премьерой года — это первый столичный объект бизнес-класса в портфеле девелопера. При разработке проекта специалисты компании опирались на лучшие практики в объектах высокобюджетного сегмента в Санкт-Петербурге и Архангельске.

INDY Towers by Akvilon расположится в уютном Хорошевском районе к северо-западу от исторического центра, рядом со станцией МЦК «Зорге». Комплекс состоит из пяти домов-башен в 25–30 этажей. В первой очереди запланировано 959 светлых квартир с высокими потолками от 3 до 3,5 м. С верхних этажей будет открываться потрясающе живописные виды на Москву-Сити, парк «Березовая роща», стадион «ВЭБ Арена» и прочие знаковые объекты столицы сегодняшнего дня.

Высокотехнологичные инженерные системы, в т. ч. «умный дом», паркинг с детейлинг-центром, детский сад на 125 мест, коммерческая инфраструктура на первых этажах с супермаркетами, wellness-центром и салонами красоты. Благоустроенные дворы с садами в ориентальном стиле, консьерж-сервис, сити-боксы для хранения вещей — все это далеко не полный набор опций, которые компания запроектировала в INDY Towers, чтобы обеспечить жителям достойный уровень комфорта и сервиса.

Стоит упомянуть еще один столичный объект компании — уже действующий ЖК комфорт-класса «Аквилон PARK», который построен в Новой Москве в 20 минутах ходьбы от станции метро «Коммунарка».

В Санкт-Петербурге в активной стадии строительства находятся жилые комплексы «Аквилон Leaves», «Аквилон All in 3.0», «Аквилон ZALIVE», в Ленинградской области — ЖК «Аквилон Stories». Девелопер предлагает максимально широкие возможности выбора для своих клиентов, поэтому локации под проекты — лучшие в разных районах города и области.

«Аквилон Leaves»



Строится на Пулковском шоссе в 15 минутах ходьбы до станции метро «Звездная», в 15 минутах езды от аэропорта Пулково и 30 минутах езды до исторического центра Санкт-Петербурга. В составе комплекса — три корпуса класса «бизнес-лайт», возводимые в две очереди. В первую, к IV кварталу 2024 года, будут построены два здания переменной высоты (10–12 этажей), во вторую, к IV кварталу 2025 года, — одно здание тоже переменной высоты (7–12 этажей). Сейчас компания активно строит первую и приступает к возведению второй очереди строительства.

«Аквилон ZALIVE»



Уже из названия ясно, что объект находится рядом с Финским заливом — всего в 500 метрах на намывной территории Васильевского острова. Не более 15 минут понадобится, чтобы доехать отсюда до Невского проспекта или Петроградской стороны, около 12 минут — до станции метро «Приморская» и менее 7 минут — до Западного скоростного диаметра. Жилой комплекс включает в себя пять 13-этажных домов класса «бизнес-лайт», его строительство запланировано в две очереди, первая должна быть завершена в IV квартале нынешнего года, вторая — во II квартале 2025-го.

«Аквилон All in 3.0»



Возводится рядом с КАД в Шушарах, интенсивно развивающемся районе Петербурга. В 15 минутах езды от станций метро «Звездная» и «Купчино», а также аэропорта Пулково, в 10 минутах — от железнодорожной станции Шушары и всего лишь в 5 минутах от съезда с КАД. Состоит из одного 12-этажного корпуса комфорт-класса. Ввод в эксплуатацию намечен на IV квартал 2025 года.

Проект «Аквилон All in 3.0» реализуется по принципу «все включено»: покупатели могут приобрести квартиру с отделкой и сертификатами на мебель и технику и сразу после получения ключей заселиться в полностью готовое жилье.

«Для того чтобы сберечь время и средства покупателей, в наших проектах мы реализуем все квартиры с отделкой White box, предоставляя клиенту свободу в выборе материалов и интерьерных решений. При этом наши покупатели могут заказать чистовую отделку. Мы предлагаем три цветовых решения. Проект "Аквилон All in 3.0" дополнили возможностью выбрать лоты с чистовой отделкой и сертификатами на мебель и технику, чтобы покупатели могли получить продукт в формате "все включено", — отмечает



Максим Турта, руководитель департамента продаж Группы Аквилон в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл.

справка

Группа Аквилон

Основана в 2003 году.

Девелоперская компания полного цикла. Ведет свои объекты от этапа выбора земельного участка, проектирования и строительства до продаж и управления недвижимостью.

Компанией реализовано более 200 объектов различного назначения общей площадью более 2 млн м².

Входит в топ-20 крупнейших застройщиков России.

Объекты Группы Аквилон завоевали множество престижных наград, включая Urban Awards, Move Realty, CRE Federal Awards, «Рекорды рынка недвижимости».

Восемь лет подряд компания становилась обладателем Золотого знака «Надежный застройщик России».

«Аквилон Stories»



Этот жилой комплекс расположен в городе Кудрово и формально относится к Всеволожскому району Ленинградской области. Однако не будет большой ошибкой поставить его в один ряд с петербургскими объектами. От «Аквилон Stories» всего лишь 25 минут езды до Невского проспекта и 10 минут до станции метро «Улица Дыбенко».

Комплекс включает в себя три 12-этажных корпуса комфорт-класса. Строительство разделено на две очереди. В первую возведены два корпуса, которые уже сданы во II квартале нынешнего года. Вторая пройдет в два этапа: одну часть третьего корпуса планируется сдать во II квартале 2025 года, другую — во II квартале 2026-го.

Первая очередь «Аквилон Stories» получила награду престижного конкурса «ТОП ЖК 2023», заняв 1-е место в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Ленинградской области».



За 20 лет Группа Аквилон прошла большой путь до статуса федерального девелопера России

За два десятка лет Группа Аквилон прошла большой путь до статуса федерального девелопера России и уверенно смотрит в будущее.

«Несмотря на множество сложных прогнозов по ситуации на строительном рынке в ближайшие годы, мы не снижаем темпов развития, — говорит



Наталья Коротаевская, директор по маркетингу и аналитике Группы Аквилон.

— В этом году компания открыла продажи по трем петербургским объектам: ЖК «Аквилон All in 3.0», а также вторым очередям ЖК «Аквилон Leaves» и «Аквилон ZALIVE». Более того, мы пополняем земельный банк и в этом году приобрели ряд участков, в том числе в Янино Ленинградской области. Также вывели уникальный проект в Москве — INDY Towers by Akvilon. У Группы Аквилон большие планы по строительству новых объектов в разных регионах страны, особенно в двух столицах».

Скульптура в архитектуре — это всегда синтез двух искусств

Татьяна Рейтер / Скульптурные работы Владислава Маначинского становятся неотъемлемой частью Петербурга — они органично живут своей жизнью и в классическом окружении Северной столицы, и в современной архитектуре новых кварталов, и в частных собраниях. Сотни эскизов и моделей хранятся в мастерской скульптора на Петроградской стороне. Среди фигур из камня и бронзы можно встретить узнаваемые фрагменты монументов, кариатид, фасадных скульптур, барельефов, памятных досок. Именно в этих мастерских Александр Опекушин создавал первый памятник Пушкину, а сам Владислав Маначинский после третьего курса Академии художеств распределился в класс выдающегося скульптора той же классической, традиционалистской школы — профессора Михаила Аникушина. 📍

Преимственность

— **Вам посчастливилось брать уроки у Михаила Константиновича?**

— На самом деле я видел его всего несколько раз: он уже тогда был немолод и плохо себя чувствовал. Поэтому я постигал ремесло под началом Сергея Анатольевича Кубасова, ученика Аникушина, автора памятника Дзержинскому на Шпалерной улице. Начиная с аспирантуры, я преподавал на архитектурном факультете, и ректор Академии Альберт Серафимович Чаркин пригласил меня помощником, когда создавал памятник Александру III в Иркутске. Большой удачей было работать с таким мастером, развивая полученные за годы учебы знания и умения. Позже мне довелось поработать с ним над созданием скульптурной группы борцов возле КВШСМ на Каменном острове. Фигура олимпийского чемпиона Николая Соловьева с медалью в поднятой руке как раз наша совместная работа

— **Он смотрится как эллинский атлет. Такое следование классическим канонам — это следствие академического образования? Ведь вы и сейчас идете по стопам традиционной монументалистской школы.**

— Мне намного ближе классика, и это внутреннее мироощущение. Я не против современной скульптуры, мне, к примеру, очень нравится французская начала



XX века. Но присутствие абстрактной формы должно быть дозированным: человек не способен воспринимать ее в огромных количествах. Классика с ее реализмом привычнее и понятнее зрителю. И потом — изобразить достоверно и честно портрет человека вовсе не тривиальная задача, она предполагает наличие академического мастерства. Конечно, на сегодняшнем рынке



Скульптор всегда идет от архитектурной концепции проекта и должен быть готов работать в любом стиле, а это тоже показатель мастерства, заложенного академической школой

искусства каждый может реализовать себя, но профессионализм и дилетантство находятся по разные стороны.

Пройдитесь в Академии по музею гипсовых слепков, снятых с оригиналов скульптур Праксителя, Фидия, Мирона, попробуйте рассмотреть их, особенно при вечернем освещении. Екатерина Вторая недаром заплатила за них золотом, чтобы русские мастера постигали античное искусство. Как тонко и точно в этих скульптурах проработаны все элементы пластики и сложные линии, чтобы передать энергетику тела и человеческие эмоции! Насколько глубоко скульптор проник в суть формы, объемов, пропорций, продумал композицию, чтобы сформировать у зрителя общее восприятие фигуры, а затем воплотил свой замысел вплоть до фаланги мизинца, который выполнен с таким совершенством, что сам по себе может считаться произведением искусства! Это квинтэссенция нашего ремесла. Я всю жизнь стремлюсь к тому, что можно было бы назвать эталоном.

Традиции

— **Ваш отец работал архитектором и занимался скульптурой, вы читали свой курс будущим зодчим. Получается, что творческое сотрудничество с архитекторами нашего города стало закономерным?**

— Монументальная скульптура в городе в принципе невозможна без отрыва от архитектуры, а уж тем более фигуры и лепные украшения на фасадах. Скульптор всегда идет от архитектурной концепции проекта и должен быть готов работать в любом стиле, который предлагает автор проекта, а это тоже показатель мастерства, заложенного академической школой. Например, здание «Газпром экспорта» на площади Островского создавалось архитектором Евгением Герасимовым в стилистике неоренессанса и полностью гармонирует с классической застройкой площади, задуманной Карлом Росси. Фасад здания декорирован балконами, пилястрами, и скульптура должна была стать продолжением архитектуры, максимально близкой к классицизму. Работая над ней, мы вдохновлялись петербургскими атлантами.

— **Но потом были и другие работы?**

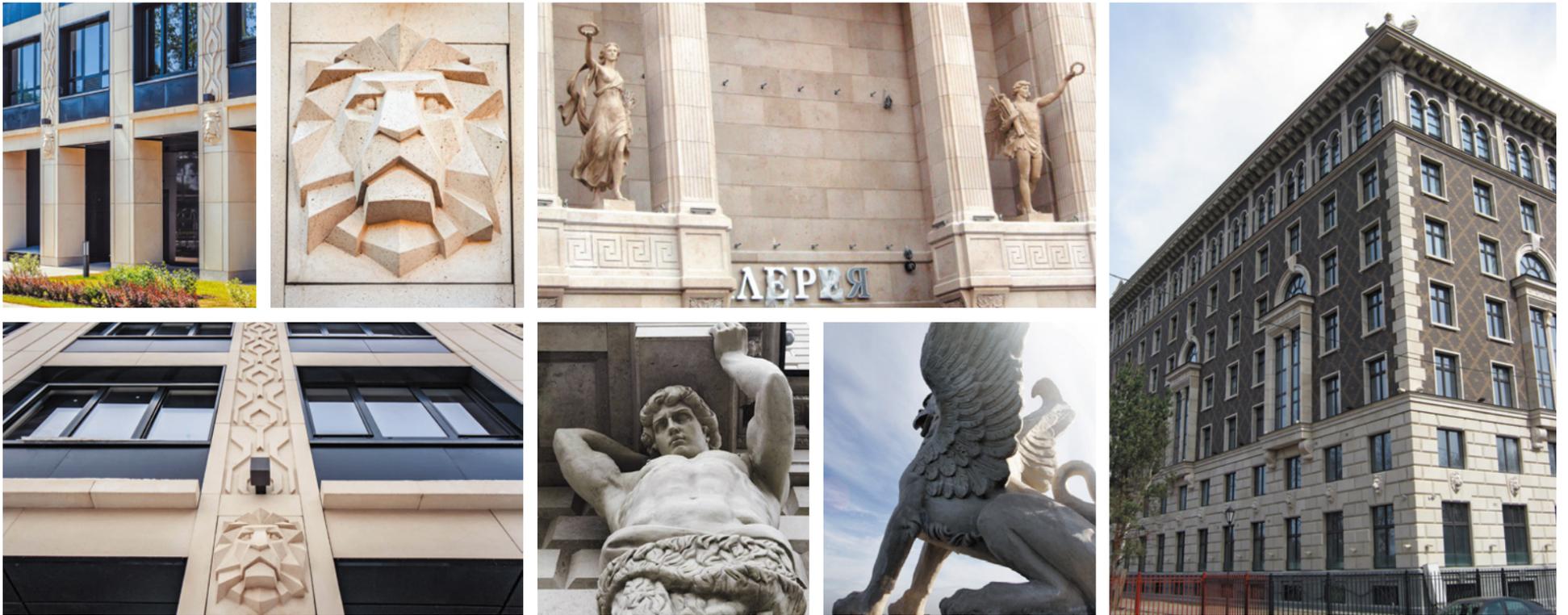
— Жилой дом «Венеция» на Крестовском острове, тоже проект мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», решен в стиле итальянских палаццо эпохи Возрождения, здесь я лепил грифонов и маскароны в виде головы льва на замковых камнях оконных арок.

Маскароны со львами на здании РСТИ на Петровском проспекте архитектора Сергея Цыцина — уже более современное толкование этого декоративного элемента. Фасад этого здания украшен пилястрами с богатой орнаменталистикой, которые завершаются маскаронами, решенными в общей стилистике здания.

Бизнес-центр «Сенатор» на Васильевском острове — пример классической архитектуры с множеством элементов коринфского ордера. Тут есть два моих картуша, которые фланкируют фронтоны, а на боковом фасаде — мой аллегорический рельеф.

Стилистическое решение ЖК Futurist отсылает к архитектурным стилям 1930-х годов: конструктивизму и ар-деко. Отсюда множество характерных декоративных элементов на фасадах. Для выходов вентиляционных шахт мною сделаны декоративные решетки в виде колосьев, напоминающих о Левашовском хлебозаводе-автомате, который построен на этой территории в эпоху индустриализации.





— Как складываются взаимоотношения архитектора и скульптора?

— Если мы говорим об архитектуре фасадов здания, то первая скрипка принадлежит архитекторам. Они задают общую концепцию проекта, стилистику здания, пропорции, композицию. А скульптор следует в русле архитектурной идеи, хотя может привносить свои предложения, обсуждать нюансы. Например, в ТК «Галерея» изначально планировалось разместить на фасаде только фигуру покровителя торговли бога Гермеса, но мы предложили создать некую интригу: дополнить его женской фигурой и сделали под стать ему основную богиню Флору. Затем пошли дальше и совместным решением «усилили» портал еще двумя аллегорическими фигурами.

При создании монумента архитектор и скульптор работают параллельно, хотя, наверное, скульптор становится доминирующим в этом тандеме, особенно если это памятник конкретному историческому персонажу. Но у архитектора задача более масштабная. Если скульптор больше думает о том, как найти точную и верную композицию, то архитектор мыслит о том, как разместить монумент в пространстве, как лучше показать его с точки зрения масштаба, перспектив, видения прохожих. Все эти вопросы решаются и прорабатываются совместно.

— Как обычно рождается идея памятника?

— В любой работе есть два пути решения. Один — это первая идея, которая приходит в голову, она бывает очень важна для реализации замысла и опирается на твои ассоциации, опыт, впечатления. Многие авторы именно ее берут за основу и следуют только ей. Второй путь идет через анализ, он намного сложнее, пройти его может не каждый. В этом случае начинаешь глубоко погружаться в тему, искать и в конце концов находить то самое единственно правильное решение, которое должно присутствовать в работе.

Например, при создании монумента, посвященного жертвам холокоста и блокады Ленинграда, в Израиле приходилось учитывать традиции и религии двух государств и при этом максимально верно передать основную идею монумента — память о трагической гибели в годы Второй мировой войны огромного количества людей из разных стран. Так случилось, что День полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады и Международный день памяти жертв холокоста отмечаются 27 января, поэтому нам надо было найти решение, которое объединило бы эти памятные даты.

Мы с соавторами перебрали много разных вариантов и остановились на обелиске, который назвали «Свеча памяти», потому что наверху он закручен в спираль, словно поток пламени. В этом монументе много символики, которая понятна каждому. С одной стороны обелиска размещен символ блокадного Ленинграда — Медный всадник, который виден в прицел, с другой стороны символ Израиля — звезда Давида, но в колючей проволоке. Есть еще один ленинградский знак на основном фасаде монумента — ласточка с конвертом в клюве как символ жизни и надежды. Эта ласточка появилась на значках, которые носили блокадники в ответ на заявления Гитлера, что ни одна птица не сможет вылететь из осажденного города.



Современность

— Помимо архитектора и скульптора, есть еще один участник проекта, от которого зависит все. Это застройщик, а для него финансовая и функциональная составляющие проекта могут оказаться важнее эстетической. Скульптор может повлиять на точку зрения заказчика? Как, например, появились львы во дворе ЖК Familia?

— Сначала у главы холдинга РСТИ Федора Олеговича Туркина появилась идея установить на территории комплекса арт-объект. Он должен был стать особенностью комплекса и отражать тот посыл, который застройщик вкладывает в жилое пространство: семья, надежность, безопасность. Мы разработали много воплощений такого символа — от ангела-хранителя до древа жизни, пока не остановились на львиной семье. В Петербурге установлено огромное количество бронзовых и каменных львов-стражей, которые несут свою службу у дворцов и мостов. Мы же на уровне эскизов предлагали разные варианты, более жанровые и более близкие

к природной стихии львиного прайда. Однако заказчик настоял на композиции из четырех фигур — льва и львицы обязательно с двумя детенышами. Царь зверей — символ храбрости, благородства, власти, высокого статуса, львица — хранительница очага. Композиция скорее натуралистическая, но создающая стилистическое единство придомовой территории и архитектуры фасадов в стиле ар-деко с маскаронами львов.

— Теперь для РСТИ вы создаете еще одну семью, аистиную.

— Да, для жилого комплекса «БелАрт». С аистами тоже все не так просто складывалось. По заданию заказчика надо было найти композицию, которая отражала бы единение двух славянских народов, белорусского и русского. Но как объединить национальные символы — зубра и медведя? Поэтому появились аисты, благородные птицы, создающие пару на всю жизнь. Начался поиск вариантов скульптурной группы, в которой эти утонченные птицы выглядели бы эстетически и в то же время не были слишком хрупкими. Так появилось гнездо из цветов и в нем аистиня семья, оберегающая младенца, которого потом все-таки заменили на птенца.

— Есть ли в нашем городе здания, которые вы считаете идеальными с точки зрения синтеза работы скульптора и архитектора?

— Из самых известных, пожалуй, Дом Зингера, несмотря на его жесткую эклектику. Скульптуры выполнены на очень хорошем уровне и не противоречат чрезмерной декоративности фасада — в отличие, кстати, от здания Елисеевского магазина. Вот два ярких примера одного стилистического периода в архитектуре.

Что касается моих работ, то какие-то нюансы в них всегда всплывают задним числом. Мне кажется, фигуру Гермеса на здании «Галереи» можно было бы сделать чуть стройнее, «легче» или ангелов на фасаде здания на проспекте Добролюбова немного иначе. Наименее удачная работа — это ЖК Ligovsky City, но это как раз тот случай, когда не было полноценного диалога со всеми участниками проекта, что помешало сделать горельефы более монументальными. Впрочем, что касается современных объектов, то я скорее не склонен что-либо ругать, чем что-либо хвалить.

Но, вообще, в Петербурге много прекрасных зданий со скульптурными группами. Иногда видишь какой-нибудь эркер с балконной абсидой и трехфигурной композицией снизу. Она вроде бы и случайная, но так хорошо сделана и с таким настроением, что всегда любишь, когда проезжаешь мимо.

— Как современные материалы меняют работу скульптора?

— Значительно облегчают и ускоряют многие процессы. Трудно даже представить, сколько могла бы весить и стоить 3-метровая скульптура из камня, сделанная по классической технологии, а современные полимерные материалы позволяют создавать такую же фигуру, но пустотелую с сантиметровой толщиной стенок. В результате изделия становятся легкими, а процесс изготовления, отливки и тиражирования — значительно проще и дешевле.

— Как вы думаете, по какому пути пойдет дальше монументальная скульптура?

— Я учился в то время, когда еще продолжала действовать советская система монументальной пропаганды, предполагающая создание в каждом городе крупных скульптурных композиций, несущих обязательную идеологическую нагрузку. Потом это направление потеряло актуальность, но сейчас, скорее всего, начнет возрождаться. Наше искусство всегда связано с увековечиванием в камне и бронзе памяти о значимых для страны событиях и людях.

Фото: Никита Крючков, Владислав Маначинский, пресс-служба холдинга «РСТИ»

Владислав Александрович Маначинский — скульптор, реставратор, член Союза художников Санкт-Петербурга

Получил образование в Санкт-Петербургской академии художеств им. И. Е. Репина (1994–2000 гг.), преподаватель Академии (2001–2018 гг.).

Автор и соавтор памятника «Свеча памяти» в Иерусалиме, мемориала жертвам фашизма «Дулаг-100» в Порхове, памятного знака в честь ленинградцев, защищавших Сталинград, на Мамаевом кургане в Волгограде, мемориала, посвященного выводу войск из Афганистана, в Петербурге, памятника князю Всеволоду Всеволожскому (г. Всеволожск), мемориалов, посвященных детям блокады, в Кемерове и в Ереване, памятника адмиралу Ф. Ф. Ушакову у здания Морского музея в Петербурге (будет установлен в 2024 году) и др.



Возможности Model Studio CS Строительные решения для архитектора



Александр Белкин / Анастасия Овчинникова / Для того чтобы осуществить задуманное, необходимы надежные и качественные инструменты. Если сейчас, в современном мире, говорить про сферу архитектуры, то уже не обойтись без программ, позволяющих за короткие сроки спроектировать здания и сооружения любой формы и сложности. Из всего многообразия программных продуктов хочется выделить Model Studio CS Строительные решения. О функциональных возможностях этого продукта и пойдет речь в статье. 📄

Программное обеспечение является частью комплексной линейки, разрабатываемой компанией «СиСофт Девелопмент» с 2008 года. Все продукты линейки Model Studio CS входят в реестр отечественного программного обеспечения в соответствии со статьей 12.1. Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». С каждым годом Model Studio CS Строительные решения совершенствуются и становятся все более удобным для комфортной работы архитектора, вытесняя на рынке импортное программное обеспечение. При этом полное соответствие требованиям российского законодательства является дополнительным конкурентным преимуществом.

1. Концептуальное проектирование



Рис. 1. Объединенная информационная модель с подложкой

Архитектурная деятельность — это всегда полет фантазии. Для того чтобы полет был легким и невесомым, необходимо достаточное количество инструментов, которые позволят создать облик будущего здания или городской застройки.

Функционал Model Studio CS Строительные решения обширен и может справиться с большим количеством задач.

Для размещения ограждающих конструкций можно использовать набор команд, таких как создание стен, перекрытий, создание крыш разной формы, добавление элементов заполнения (окна, двери, ворота, витражи) и т. д.

Программный продукт имеет библиотеку материалов и изделий, которая позволит наделить информационную модель (далее — ИМ) всем самым необходимым (конструктивными элементами, мебелью, оборудованием, элементами декора).

Но этим не ограничиваются возможности по наполнению ИМ. Функционал программы позволяет создавать свои, ни на что не похожие, объекты и элементы с помощью специальных команд.

Если говорить о ЦММ (цифровой модели местности), то программный продукт обладает возможностью создавать формообразующие объекты на основе подгруженных данных в виде подложек (файлов различных форматов: DWG, PNG, PDF и др.) (рис. 1).

Если имеются данные лазерного сканирования, на основе которых архитектуру необходимо формировать модель здания или сооружения в условиях общей застройки или же

необходима реставрация (зданий, помещений, конструкций), в этом случае функционал Model Studio CS Строительные решения позволяет импортировать все необходимые данные в виде облаков точек с настройкой всех необходимых параметров.

Сформированная ИМ точно передает замысел архитектора для работы конструктора и его дальнейшего осуществления по возведению капитального строительства.

2. Разработка архитектурно-планировочной части

Для детальной разработки архитектурной 3D-модели в Model Studio CS Строительные решения предоставляются специализированные инструменты по моделированию, библиотека параметрических элементов архитектурной части и редактор параметрического оборудования для быстрого создания своих уникальных объектов с последующим сохранением в базе данных для дальнейшего использования.

В предоставляемую библиотеку включено более 260 окон и дверей по государственным стандартам и стандартным сериям различных производителей. Все составные компоненты и элементы полностью параметризованы. В свойствах можно задать материал, тип открывания полотна, сторону крепления петель и т. п.

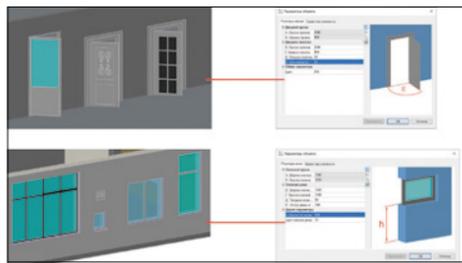


Рис. 2. Параметры редактируемых объектов

Удобен функционал по формированию ограждающих конструкций, так как к каждому из видов можно применить многослойность с заданием параметров для каждого слоя. Создание разметки помещения позволит автоматически рассчитать объем, площадь всех помещений и поверхностей (стены, потолки, полы), чтобы в дальнейшем получить «Ведомость отделки помещений» и «Ведомость полов» с отображением схемы пола.

На данный момент дорабатываются некоторые старые команды и разрабатываются новые, которые за счет своей динамической работы позволяют облегчить работу над ИМ. Например, в последних версиях программы функционал был дополнен целым блоком команд по созданию/редактированию объемного помещения. 3D-помещение может строиться разными способами, один из которых — построение по точке, где просто указывается точка в пространстве модели и объект автоматически формируется по ограждающим конструкциям, что заметно сокращает время работы архитектора.

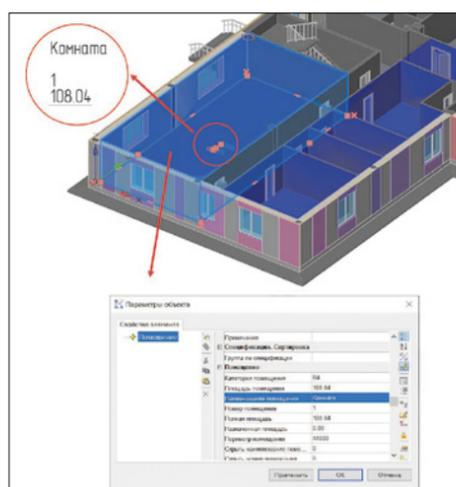


Рис. 3. Формирование 3D-помещения с выводом необходимой информации об объекте

3. Редактор параметрического оборудования как инструмент проявления уникальности

Типовые проектные решения используются везде, но любое здание и сооружение должно чем-то отличаться от других, выделяться среди них.

Для создания своих собственных объектов или различных компонентов и элементов зданий (карнизы, балюстрады, доборные элементы, колонны и пилястры, капители и основания) в Model Studio CS Строительные решения используется функция «Редактор параметрического оборудования».

Главным преимуществом данного инструмента является то, что он позволяет создавать уникальные объекты, конфигурацию которых можно менять с помощью специальных ручек. Например, есть ручки, меняющие длину объекта. Есть ручки-переключатели, позволяющие, не переходя в свойства объекта, поменять форму/размеры/цвет и другие параметры объекта.

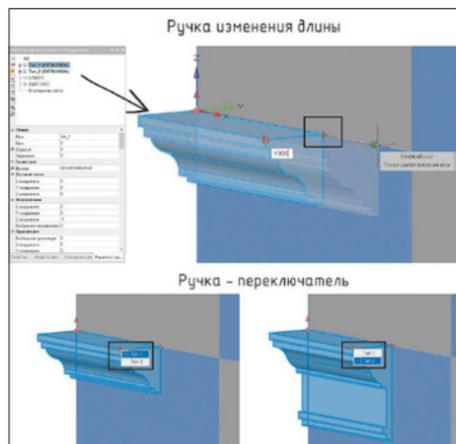


Рис. 4. Создание декоративных элементов в редакторе параметрического оборудования

Все, что необходимо для проявления творческого потенциала, можно найти в программном продукте Model Studio CS Строительные решения.

4. Комплексная работа всех инженерных специальностей над проектом

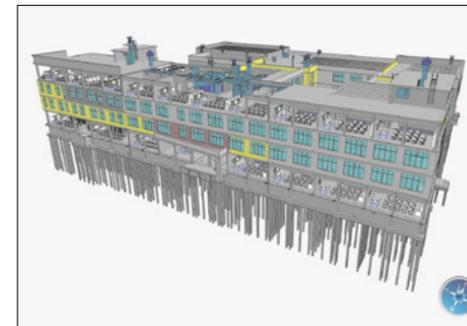


Рис. 5. Общая сводная модель школы

Важным преимуществом линейки продуктов Model Studio CS является комплексный подход к созданию проекта. Состав линейки весьма обширен: предусмотрены специализированные продукты для разработки технологических и электротехнических схем, 3D-генплана, 3D-модели трубопроводных систем, металлических и железобетонных конструкций, архитектурных форм, внутренних инженерных систем и систем электроснабжения, а также проектирования ЛЭП, молниезащиты и ОРУ.

Параллельную совместную работу над 3D-проектом архитектора и конструктора обеспечивает технология CADLib Проект — инструмент, позволяющий собрать вместе в едином информационном пространстве спроектированные ИМ объекта по всем специальностям, использовать модели смежников в качестве подосновы, привязать 3D-модели к заданиям и к переписке между участниками проекта. Это позволяет осуществлять доступ к актуальным настройкам проекта и 3D-моделям, а также быстро публиковать изменения в общей базе данных. Такая работа позволяет избежать коллизий между архитектурой и конструкторской моделью с инженерными коммуникациями. Важно контролировать процесс возведения ИМ, так как это заметно сокращает сроки работы над проектом.

Коллективный доступ к комплексной модели и управлению инженерными данными, структурирование, хранение, визуализация информационных моделей, их проверка на предмет коллизий осуществляются в едином информационном пространстве (среде общих данных) CADLib Модель и Архив.

Одной из важнейших составляющих жизненного цикла ИМ, сформированной с помощью продуктов линейки Model Studio CS и технологии CADLib Проект, является прохождение различных экспертиз и прежде всего государственной экспертизы. Программное обеспечение «СиСофт Девелопмент» дорабатывается и модернизируется с учетом всевозможных нормативных требований. Команда «СиСофт Девелопмент» не только отслеживает, но и активно участвует в разработке нормативно-технических актов в области регулирования информационного моделирования. ПО имеет возможность экспортировать информационные модели в формат IFC как из каждого модуля Model Studio CS, так и из среды общих данных (с учетом требований Мосэкспертизы и Ленэкспертизы).

5. Визуализация для заказчика без дополнительного моделирования



Рис. 6. Визуализация модели посредством промежуточных форматов

Одной из задач продвижения проектируемого объекта капитального строительства является его наглядное представление, т. к. важно увидеть еще несуществующий объект в естественной среде.

Информационную модель объекта капитального строительства, выполненную средствами Model Studio CS из среды общих данных CADLib Модель и Архив, можно экспортировать в другие системы для дальнейшего преобразования.

В частности, для передачи модели в Lumion (программа для осуществления 3D-визуализации) используется открытый стандарт файлов для интерактивных 3D-приложений COLLADA (формат, разработанный для обмена между 3D приложениями) с расширением *.DAE. Данный стандарт базируется на формате .xml и позволяет свободно обмениваться файлами с 3D-графикой, при этом имеет минимальные потери исходных данных.

Помимо этого, существует возможность экспорта 3D-модели в форматы 3D-графики для рендеринга в популярных программах 3DS Max, Blender, Artlantis и т. д.

6. Оформление проектной и рабочей документации



Рис. 7. Получение чертежей и табличных документов

Встроенный инструмент «Преднастроенная проекция» позволяет сформировать проектную и рабочую документацию по ГОСТ 21.501-2018. Автоматизирован процесс формирования фасадов, планов, разрезов и сечений, а также получения табличной документации (экспликация помещений, ведомость полов, ведомость отделки помещений и пр.) в различных форматах. Также автоматически по заранее определенным правилам оформляется графика (с возможностью проставить выноски, отметки уровня, оси).

Архитектор может настроить собственные правила оформления чертежей и спецификаций.

7. Назначение сметных свойств и кодов КСИ

Согласно статье 57.5 Градостроительного кодекса, застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечивают формирование и ведение информационной модели. Продуктовая линейка «СиСфот Девелопмент» позволяет оптимальным образом, начиная с процесса проектирования, формировать именно ИМ, наполненную всеми необходимыми параметрами. В частности, позволяющими осметить и закодировать объекты в соответствии с нормативами. Model Studio CS Строительные решения включает в себя необходимый функционал именно для этих целей.

Для составления смет предварительно каждому из объектов модели следует назначить параметры для подсчета объемов работ в соответствии с государственными нормами (сборники ГЭСН, ФЕР). Встроенные инструменты позволяют осуществить экспорт данных для подсчета сметных свойств в формате .xml и .agrs в сметные программы.

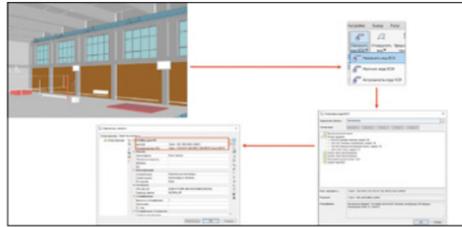


Рис. 8. Назначение кода КСИ

Градостроительный кодекс РФ (ст. 57.6) требует использовать при формировании и ведении ИМ классификатор строительной информации (КСИ). КСИ, как информационный ресурс, должен распределять информацию об объектах капитального строительства и ассоциированную с ними информацию в соответствии с ее классификацией (классами, группами, видами и другими признаками).

КСИ необходим для унификации ИМ объектов капитального строительства, что должно способствовать интенсификации процесса внедрения ТИМ.

Отличительной особенностью Model Studio CS является разработка нового функционала для облегчения кодирования объектов в пространстве ИМ, а именно добавлено несколько команд, связанных с КСИ:

- назначить код КСИ — переход в диалоговое окно, где для каждого объекта задаются параметры кода, который впоследствии отображается в свойствах этого объекта (рис. 8);
- наличие кода КСИ — проверка количества объектов, которым назначен и которым не назначен код;
- актуальность кода КСИ — переход в диалоговое окно, где отображаются сведения об актуальности или неактуальности кода каждого из объектов. Все изменения параметров кода КСИ, произведенные в базе, отображаются в соответствующей строке.

8. Передача данных в расчетные системы

Важным этапом при проектировании зданий и сооружений является проверка ИМ на всевозможные нагрузки и воздействия в соответствии с нормативными документами.

В Model Studio CS Строительные решения предусмотрен экспорт в расчетные комплексы, такие как SCAD Office, ЛИРА-САПР (САПФИР), ЛИРА 10.x. С последней из перечисленных программ установлена двусторонняя связь, то есть созданная в Model Studio CS модель может экспортироваться в ЛИРА 10.x, а затем, после внесения в нее изменений, импортироваться обратно.

9. Прохождение информационной модели в госэкспертизе



Рис. 9. Экспорт модели в формат IFC

Так как информационную трехмерную модель необходимо предоставлять в формате IFC, при поддержке Российского фонда развития информационных технологий (РФРИТ) в Model Studio CS и CADLib Модель и Архив были реализованы команды по экспорту/импорту 3D-моделей объектов капитального строительства в формат IFC. Выгружая данные, в настройках можно выбрать спецификаторы экспорта IFC4, разработанные в соответствии с требованиями МГЭ (Мосгосэкспертизы) и ЛГЭ (Ленгосэкспертизы).

30-я ЮБИЛЕЙНАЯ
**ВЫСТАВКА
СТРОИМ ДОМ**

ООО «ИНЖУР ГИС» ПЕРМЬСКИЙ ЦЕНТР
KNAUF

ПЕРМЬСКИЙ ЦЕНТР
Benjamin Moore®

7-8 октября
ЭКСПОФОРУМ Павильон G

- СТРОЙМАТЕРИАЛЫ
- ИНЖЕНЕРИЯ
- КАМИНЫ
- ЛАНДШАФТ

Совсем другая краска

colorsmart.ru

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВЫСТАВКИ НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ:

**Интерьерный Салон
Инженерные Системы
Салон Каминнов**

**Мир Кровли
Дом.Сад.Ландшафт
Шоу «Строим Дом»**

Санкт-Петербург, Петербургское шоссе 64/1
Бесплатный вход

(812) 425-14-15

с 11:00 до 18:00
exposfera.spb.ru

12-14 СЕНТЯБРЯ 2023

МОСКВА, КРОКУС ЭКСПО

**МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА
ТЕХНОЛОГИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ
ДЛЯ ВОДНОЙ ОТРАСЛИ**

Место встречи профессионалов водной отрасли с поставщиками технологий, оборудования и услуг для решения водохозяйственных задач

Посетить бесплатно

Организатор:
Expovision Rus

WWW.ECWATECH.RU

Спрос возвращается

Елена Зубова / На первичный рынок жилья двух столичных регионов возвращается спрос. По мнению экспертов, результаты первой половины 2023 года означают постепенное восстановление рынка, просевшего в 2022 году. 📈

Консалтинговый центр «Петербургская Недвижимость» (Setl Group) на рынке Петербурга и пригородов видит активизацию спроса с начала весны — 5,3–5,5 тыс. сделок в месяц.

По данным Группы RBI, во втором квартале объем продаж вырос на 17% относительно первого. С начала 2022 года квартал случился самым активным.



По мнению **Юлии Ружицкой, генерального директора агентства недвижимости «Главстрой»**, позитивная динамика связана в первую очередь с эффектом низкой базы 2022 года, а сегодня рынок «приходит в норму».

По мнению экспертов ГК «А101», спрос смещается из Петербурга в Ленобласть благодаря большей активности девелоперов в этом регионе.

Специалисты Nikoliers отмечают рост спроса на малогабаритные квартиры в Петербурге: 3544 квартиры приобретены в последнем квартале 2022 года, 3011 квартир — в первом квартале текущего года, 4228 — во втором.

В то же время есть спрос на большие квартиры. «Мы фиксируем рост спроса на приобретение многокомнатных квартир. Это связано в том числе с действием программы "Семейная ипотека", условия которой были расширены», — отметила Юлия Ружицкая.

В высокобюджетном сегменте петербургского рынка продажи также выросли — по данным КЦ «Петербургская Недвижимость», на 16% относительно первой половины прошлого года. Продано 33 тыс. кв. м элитного жилья. При этом доля сделок в готовых домах в общем объеме продаж достигла 35% — на 15 пунктов выше показателей прошлого года.

В Москве в сегменте массового жилья, констатируют аналитики портала Urbanus.ru, спрос сместился в сторону лотов дешевле 10 млн рублей. Их доля в общей структуре продаж выросла почти во всех округах. Это связано с сокращением покупательской способности граждан.

Восстановление рынка в Москве также началось, но к прежнему уровню, по наблюдениям экспертов, вернулись только продажи объектов комфорт-класса в «старых» округах и бизнес-класса в новых.

недвижимости. Стимулирование спроса происходит в том числе за счет сохраняющихся скидок, но возможно уменьшение размера скидок при дальнейшем улучшении ситуации в сегменте», — пояснил **Андрей Соловьев, партнер, региональный директор департамента городской недвижимости NF Group**.

Умеренная активность

Объем предложения в Петербургской агломерации по итогам полугодия вырос на 8% относительно первой половины прошлого года, подсчитали аналитики КЦ «Петербургская Недвижимость», и в продаже сегодня находятся почти равные объемы новостроек в городе и области.

По данным ГК «А101», объем нового предложения сократился на 9%. При этом на территории области девелоперы вывели на 115% больше жилья, чем годом раньше, а в Петербурге прирост составил 52%. Таким образом, на фоне некоторого сокращения предложения в целом по петербургской агломерации спрос и, соответственно, предложение все более смещаются в Ленинградскую область.

«Крупные федеральные застройщики заинтересованы в реализации масштабных жилых проектов, но в черте КАД территорий, подходящих под комплексное освоение, практически не осталось. Именно крупные игроки в условиях сдержанного спроса чувствуют себя более уверенно, поскольку за счет больших объемов, а также собственных производственных и строительных мощностей имеют возможность предлагать рынку качественную, но при этом более доступную недвижимость», — подтверждает **Екатерина Аридова, генеральный директор Nikoliers в Санкт-Петербурге**.

По состоянию на 1 июля, отмечают аналитики Nikoliers, в Петербурге в экспозиции представлены 42 тыс. квартир общей площадью 2,1 млн кв. м в составе 190 жилых комплексов. Количество проектов, в которых идет реализация квартир, по сравнению с концом 2022 года снизилось на 17%. При этом количество выставленных на продажу квартир, напротив, увеличилось на 2%.

Активность девелоперов в высокобюджетном сегменте эксперты NF Group

ТОП ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО ОБЪЕМУ ВВОДА ЖИЛЬЯ ПО ИТОГАМ ПЕРВОГО ПОЛУГОДИЯ 2023 ГОДА		
Место	Застройщик/регион	Ввод, кв. м
1	ГК ПИК, Москва	992 946
2	Группа Самолет, Москва	790 996
3	Группа ЛСР, Петербург	302 709
4	ГК ИНГРАД, Москва	272 626
5	Фонд развития территорий, Москва	248 320
6	Холдинг Setl Group, Петербург	232 969
7	ГК КОРПРОС, Москва	184 349
8	Группа ЦДС, Петербург	170 024
9	ГК Главстрой, Москва	167 220
10	Лидер Групп, Петербург	142 752
11	DOGMA, Краснодарский край	138 648
12	MR Group, Москва	132 503
13	3-RED, Московская область	125 084
14	Группа Эталон, Петербург	117 301
15	Д-Инвест, Москва	116 899
16	Мосотделстрой № 1, Москва	116 186
17	Capital Group, Москва	113 165
18	ГК Гранель, Москва	112 326
19	ГК Столица Нижний, Нижегородская область	109 325
20	Талан, Удмуртская Республика	107 698

Источник: Единый ресурс застройщиков

оценивают как умеренную: за полугодие объем нового предложения составил 96 лотов, или 14,5 тыс. кв. м. При этом средняя площадь объекта в экспозиции за год увеличилась на 10 кв. м, до 133 кв. м. Половину объема предложения составили лоты в готовых домах. Доля лотов в новостройках на низкой стадии готовности, напротив, снизилась до 17%.

До конца 2023 года ожидается старт продаж нескольких элитных домов в Центральном районе общей жилой площадью более 20 тыс. кв. м. Также до конца 2023 года запланирован ввод в эксплуатацию четырех объектов, площадь которых составляет 46 тыс. кв. м.

«Объем предложения в обозримом будущем, скорее всего, будет уменьшаться. Эта тенденция частично нивелирует сокращение спроса. Цены будут находиться в равновесном состоянии, как и сейчас.

Какого-то общего снижения стоимости объектов по рынку пока не предвидится: инфляция не позволит, да и себестоимость строительства только увеличивается», — полагает **Ян Фельдман, директор по маркетингу ГК «Ленстройтрест»**.

Цены будут находиться в равновесном состоянии, как и сейчас. Какого-то общего снижения стоимости объектов по рынку пока не предвидится: инфляция не позволит, да и себестоимость строительства только увеличивается



«На первичном рынке жилья осталось мало финансовых инструментов, которые сделали бы квартиры более доступными, поэтому важным критерием стала абсолютная цена квартиры», — поясняет **Елизавета Конвей, директор департамента жилой недвижимости и девелопмента земли Nikoliers**.

— Именно поэтому мы наблюдаем увеличение доли малогабаритных квартир — уменьшение площади лотов помогает сделать чек покупки более доступным, а также уменьшить ежемесячный платеж по ипотеке».

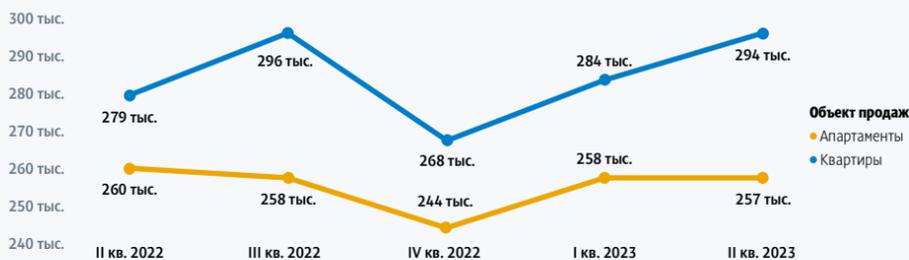
По данным компании «Метриум», за полгода закрыто 8,1 тыс. сделок по ДДУ, что на 30,1% больше, чем во II полугодии 2022 года. В премиальном сегменте заключено 1,9 тыс. договоров — на 16,5% больше, чем во второй половине 2022 года.

В элитном сегменте, отмечают аналитики NF Group, количество сделок сократилось на 14% относительно первой половины прошлого года.

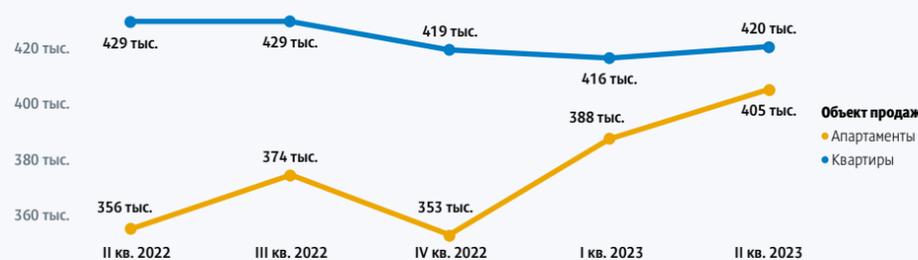
«Сейчас основное внимание девелоперов сосредоточено на кастомизации конечного продукта и проработке качественных характеристик объектов, которые могли бы стать уникальными на рынке и создать дополнительный интерес со стороны покупателей

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МОСКВЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КЛАССА, РУБ. / КВ. М

Массового сегмента по кварталам, руб. за кв. м



Бизнес-класса по кварталам, руб. за кв. м



Высокобюджетного сегмента по кварталам, руб. за кв. м



Премиум-класса по кварталам, руб. за кв. м



Источник: Метриум

В Москве в первой половине года стартовали продажи в 37 новых проектах — почти на треть меньше, чем год назад. Только в элитном сегменте проектов стало больше. По данным «Метриум», на рынок вышли 20 жилых комплексов и 16 комплексов апартаментов.

В высокобюджетном сегменте экспозиция за полугодие выросла на 1,7% и составила 1,2 тыс. лотов. В бизнес-классе количество предложений увеличилось на 10,5%, до 20,6 тыс. лотов. В премиальном сегменте количество лотов выросло на 6,6%, до 5,9 тыс. лотов.

Цены выше — чек ниже

По данным ВТБ, за первое полугодие на 6,4% — с 8,8 до 8,2 млн рублей — сократилась средняя сумма сделки. По мнению аналитиков, это связано со смещением спроса на вторичный рынок и корректировкой цен на фоне регулирования ипотечных программ с «околонулевыми» ставками.

Более всего сократился средний чек в Московской области — на 18%, до 6,9 млн рублей. Также заметно сократились бюджеты покупок в Москве (на 14%, до 12,5 млн рублей), Петербурге (на 9%, до 9,3 млн рублей), в Ленинградской области (на 17%, до 5,9 млн рублей).

Динамика цен в течение полугодия завила не только от класса жилья, но и от площади квартир. Так, по данным Nikoliers, средний чек в классе «комфорт» во втором

квартале составил 7,72 млн рублей, снизившись к первому кварталу на 0,5 млн. Но средневзвешенная цена квадратного метра почти не сократилась.

По подсчетам КЦ «Петербургская Недвижимость», средняя цена предложения в классе «масс-маркет» сохранялась на одном уровне — 216 тыс. рублей за кв. м. Средняя цена предложения в пригородной зоне — 144,2 тыс. рублей.

Эксперты NF Group отметили: на 1 июля средневзвешенная цена предложения на первичном рынке элитной недвижимости составила 549 тыс. рублей, сократившись относительно аналогичного периода прошлого года на 8%, но относительно начала года есть рост — 2%.



«Сокращение лотов на продажу лишь подстегнет рынок на рост. За полгода квартир в продаже стало меньше. Мы все понимаем, что такая тенденция лишь формирует рост цен на фоне грядущего уменьшения экспозиции», — утверждает **Алексей Бондарев, генеральный директор агентства недвижимости «ПРАЙД ГРУПП».**

По данным «Метриум», на московском рынке новостроек массового сегмента цены росли. На 1 июля цена квадратного метра достигла 293 тыс. рублей, что на 10,5% больше, чем в декабре 2022 года. При этом средняя стоимость квадратного метра в новых проектах оценивается в 449,1 тыс. — на 8,2% больше средней цены по рынку.



Крупные игроки в условиях сдержанного спроса чувствуют себя более уверенно: за счет больших объемов и собственных производственных мощностей имеют возможность предлагать рынку более доступную недвижимость

Лоты в ЖК бизнес-класса подорожали на 1,8%, до 417,3 тыс. рублей за кв. м. В более дорогом сегменте также наблюдался рост — на 2,5%, до 606,2 тыс. рублей за кв. м.

В то же время эксперты указывают на сохраняющиеся скидки, специальные условия, акции и проч.

Только спокойствие!

В своих прогнозах участники рынка осторожны — слишком многое зависит и от политической ситуации, и от решений Центробанка и других федеральных и региональных структур. Предположить, каков будет спрос, никто не берется, пополнение предложения представляется более очевидным. «Застройщики, вероятно, продолжат и дальше взвешенно подходить к запуску новых проектов, ориентируясь на общую рыночную активность», — заявила **Елена Петропавловская, руководитель аналитического центра RFI.**

«Цены на рынке недвижимости Петербурга будут расти в том числе за счет ограниченного предложения: ликвидные лоты сегодня быстро «вымываются» из предложения. Думаю, что сокращение предложения станет главным фактором спроса во второй половине года», — говорит Юлия Ружицкая.

Эксперты NF Group в ближайшее время ожидают «сохранения сдержанной политики ценообразования со стороны девелоперов». По их мнению, в первые месяцы 2023 года тренд на квартальное снижение средневзвешенной цены, наблюдавшийся в течение 2022 года, был прерван, однако на фоне высокой конкуренции со стороны вторичного рынка предпосылки для увеличения темпов прироста цены нет.



«На отрасль будут влиять разнонаправленные факторы. Кратковременное снижение спроса может быть связано с ужесточением требований регулятора в области ипотеки. Тем не менее все участники постепенно адаптируются к новым условиям. Кроме того, рынок покупателя позволит постепенно привлечь часть новой аудитории и укрепить спрос».

«Рынок сможет выйти на показатели 2021 года при условии отсутствия серьезных геополитических событий и изменения ключевой ставки. Иными словами, при спокойном состоянии отрасли и экономики в целом есть все основания рассчитывать на плавный рост и постепенный возврат к высоким показателям спроса и продаж», — заключил Ян Фельдман.

ДИНАМИКА ЦЕН НА ЖИЛЬЕ В ПЕТЕРБУРГЕ					
Цена 1 м² жилья	Июнь 2022	Март 2023	Июнь 2023	Измен. цен за 12 мес.	Измен. цен за II кв. 2023
Бизнес-класс, ₽	384 000	393 800	380 100	-1%	-3,5%
Комфорт-класс, ₽	231 000	230 000	230 300	0%	+0,1%
Вторичный рынок, ₽	198 100	193 900	192 600	-3%	-0,7%

Источник: Группа RFI

2023 День строителя

Праздничный концерт «Город строится – Город живет!»

10 августа 2023 года | **ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ**

В ПРОГРАММЕ:

- Приветствия и поздравления руководителей Санкт-Петербурга
- Вручение наград за трудовые, творческие и спортивные достижения

- Выступления эстрадных артистов:
 - Народный артист России Василий ГЕРЕЛЛО
 - Заслуженный артист Республики Саха (Якутия), солист Академии молодых Мариинского театра Григорий ЧЕРНЕЦОВ
 - Группа BURITO
 - Группа «БРАВО»
- Солистка Мариинского театра Карина ЧЕПУРНОВА
- Лауреат международных конкурсов Стас ПЬЕХА
- Лауреат международных конкурсов ILLIO
- Участник конкурса «Голос. Дети» Андрей АВЕРИН

- Победитель VI сезона творческого конкурса «Нам песня строить и жить помогает» Музыкальный коллектив «ЭТАЛОН» (Группа «Эталон»)
- Обладатель Приза зрительских симпатий VI сезона творческого конкурса «Нам песня строить и жить помогает» Алексей ЗУБКОВ (Группа ЛСР)

Генеральный партнер: **ГЛАВСТРОЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Партнеры: **ЭТАЛОН**, **РСТИ**, **Росстройинвест**, **SetiGroup**, **НКС**, **ЦДС**, **ПИК**, **LEGENDA**, **ЛСР | 30 ЛЕТ**, **Группа Алекс**

Генеральный информационный партнер: **NSP** НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕТЕРБУРГА

Официальный информационный партнер: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

Подобности: ☎ (812) 570-30-63 ✉ ssou_info@mail.ru #СТРОИТЕЛИПИТЕРА



СОХРАНЕНИЕ ФАСАДНОЙ СТЕНЫ В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

Офис в Санкт-Петербурге:
Лиговский пр., д. 150,
БЦ «Лиговский 150»



№1 РЕКОРДЫ 2023
РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ



Офис в Москве:
ул. Дубинская, 57, стр. 2,
БЦ Brent City

www.crushmash.ru

ПОБЕДИТЕЛЬ
КОМПАНИЯ ПО ДЕМОНТАЖУ И РЕНОВАЦИИ №1

8 800 511 08 08