ИЗДАЕТСЯ С 2002 ГОДА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

апрель 2024

ASNINFO.RU

Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

7

Энергоэффективность: комплексный подход

Эксперты — о методах максимального повышения энергоэффективности бизнес-центров и торгово-развлекательных комплексов

24

Сергей Лутченко: «Мастер-план должен быть комплексным документом»

Главный архитектор Ленинградской области — о меняющемся облике области, дизайн-кодах населенных пунктов и создании Союза архитекторов региона

28

Кадры заканчиваются — начинаются роботы

Часть кадров рабочих специальностей могут заменить роботы, но роботизация стройки идет медленно и не слишком уверенно

4

Станислав Протасов: «Каждый из нас вносит свой вклад в повышение энергоэффективности города»

Председатель комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга — о программах модернизации систем теплоснабжения и наружного освещения, внедрении энергосберегающих практик

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ — тематическое приложение

2 Как вырастить нового ипотечного заемщика

26 Новые ЖК в марте: одинокий питерский против дюжины столичных

Фото: пресс-служба Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

РЕКЛАМА

Новый Лесснер
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ГОРОД ВЕСЬ ВЫ ОБОЙДЕТЕ, ЛУЧШЕ* ДОМА НЕ НАЙДЕТЕ!

ЗАПОМНИ ЭТУ МАРКУ!

ОТДЕЛСТРОЙ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Представительство на объекте:
ул. Александра Матросова д.8
(812) 670-01-01
www.newlessner.ru

ООО «Специализированный застройщик «Отделстрой». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., участок 1. Проектная декларация №78-001772 размещена на сайте НАШ.ДОМ.РФ.
* По мнению ООО «Специализированный застройщик «Отделстрой».

РЕКЛАМА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
БФА ДЕВЕЛОПМЕНТ
ОГНИ ЗАЛИВА
СТАРТ ПРОДАЖ IV ОЧЕРЕДИ В АПРЕЛЕ
Я ЖИВУ У МОРЯ!
Застройщик ООО «Дудергофский проект». Проектная декларация на https://наш.дом.рф. Подробная информация на bfa-d.ru

РЕКЛАМА

РОСТЕРМ
для ваших проектов!
КОЛЛЕКТОРНЫЕ УЗЛЫ ЛЮБОЙ КОНФИГУРАЦИИ
d гребенок 20-65 мм
С гордостью производим в России!
Санкт-Петербург
Волхонское шоссе, д. 112
+7 (812) 425 39 30
info@rostherm.ru

РЕКЛАМА

Как вырастить нового ипотечного заемщика

Елена Зубова / Госдума приняла в первом чтении законопроект о новом финансовом инструменте — жилищных депозитах, который, по замыслу разработчиков, будет «выращивать новых ипотечных заемщиков».

Законопроект «О стимулировании жилищных сбережений граждан и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесли депутат Госдумы Анатолий Аксаков и сенатор Николай Журавлев. Документ уже одобрили правительство РФ и Центробанк.

Механизм простой: потенциальный покупатель жилья открывает в банке целевой счет, на который регулярно вносит некие суммы. Открыть счет может только физическое лицо, пополнять — кто угодно. На вклад начисляются проценты. Их размер не определен, но они могут быть выше, чем по обычным вкладам. Минимальный срок действия депозита — один год. Сбережения будут застрахованы на сумму до 10 млн рублей.

Использовать накопленные средства можно только для покупки жилья на первичном или вторичном рынках.

Юлия Усачева, генеральный директор АН «Городской риэлторский центр», находит инструмент интересным для многих клиентов: «Думаю, что из сегодняшних интересантов и желающих воспользуются этим проектом не менее 30%: многие не умеют копить деньги, имея даже хороший стабильный доход, и задача накопить первоначальный взнос для них актуальна».

Другие участники рынка ничего плохого в законопроекте не видят, однако сомневаются в его эффективности.

«Сама идея очень хорошая. Родители могут накопить ребенку на первый взнос по квартире или совместно собрать средства на покупку квартиры. Но есть одно «но»: цены на недвижимость в Петербурге растут довольно быстро. По нашему опыту, накопить на первоначальный взнос — довольно сложная задача», — рассуждает **Алексей Бондарев**, генеральный директор АН «Прайд групп».

Валерий Летенков, генеральный директор «Агентства инвестиций в недвижимость Москвы», признается: законопроект вызывает смешанные чувства: «Это кажется шагом навстречу тем, кто столкнулся с ужесточением критериев получения ипотеки, особенно в части увеличения первоначального взноса. Введение этой программы может быть воспринято как попытка смягчить впечатление от ограничений, предоставив людям альтернативный способ действия. Однако когда дело доходит до деталей, программа выглядит довольно расплывчатой. Нет четкости по ключевым аспектам: размер процентной ставки по новым вкладам, или как изменится процент по ипотеке для участников программы. Эта неопределенность лишает людей возможности делать осознанный выбор, исходя из реальной выгоды, что подрывает доверие к инициативе. По сути, предложение выглядит как пиар-ход, создающий иллюзию заботы и внимания к проблемам граждан, в то время как реальная польза и гарантии остаются под вопросом».

Евгений Бескровный, директор по продажам ГК «Запстрой», сомневается в большой востребованности механизма. По его мнению, у этого механизма есть как очевидные плюсы в виде страхования повышенной суммы вклада в размере 10 млн рублей по сравнению со стандартными банковскими вкладами в размере 1,4 млн рублей, так и минусы в виде ограничения использования средств только на приобретение жилья: за период накопления ситуация и потребность клиента в жилье могут измениться.

«Я думаю, небольшое число покупателей воспользуется этим вкладом. Сейчас не самое спокойное время, и замораживать деньги на год — не самая разумная затея. Но стоит дождаться финала предложений от банков и застройщиков по этому вкладу. Возможно, будет что-то интересное. Но я в этом сомневаюсь», — говорит Алексей Бондарев.

По мнению **Аллы Шинкевич**, генерального директор АН «Невский простор», в проекте есть большой потенциал, особенно для тех, кто стремится накопить на первоначальный взнос по ипотеке. Но пока неясно, каков будет размер ставок, и будет ли возможность их корректировать в случае изменения жизненных обстоятельств вкладчика.

«С одной стороны, перспектива получения дохода по вкладам выше среднего может мотивировать больше людей к накоплению средств на покупку жилья. С другой стороны, встают вопросы о гибкости таких вкладов: какие условия будут предусмотрены для случаев, когда человеку срочно понадобятся средства на непредвиденные расходы? Важно также понимать, насколько доступными будут эти вклады для широкого круга лиц, и будут ли ограничения на максимальный размер накоплений», — пояснила она.

Подобные нюансы станут ключевыми в определении успеха этой инициативы и ее способности привлечь интерес общественности, полагает Алла Шинкевич.

«Хотя законопроект и кажется обещающим, его реальная эффективность и привлекательность для потенциальных вкладчиков станут ясны только после введения в действие и первых результатов его применения. Жду с интересом дальнейших разработок и надеюсь на положительные изменения на рынке недвижимости, которые он сможет принести», — резюмировала она.

Подпорка для ипотеки

Главная идея — вырастить новых ипотечных заемщиков, о чем говорится в пояснительной записке к законопроекту. Предполагается, что можно накопить 20–30% стоимости квартиры на первый взнос, чтобы затем взять ипотеку. Клиент может выбрать любой банк — необязательно тот, в котором накапливал средства.

Банк может отказаться открыть депозит при высокой долговой нагрузке клиента или просроченной задолженности на сумму от 30 тыс. рублей.

Затем банк анализирует поступления средств, чтобы оценить платежеспособность и дисциплину клиента. По результатам мониторинга ипотечная ставка может снизиться.

«Возможность для банков не предоставлять ипотеку на выгодных условиях, даже если это предусмотрено законопроектом, усиливает ощущение неопределенности. Менталитет в России таков, что большинство людей предпочли бы не брать кредиты и ипотеку, если бы у них были средства для покупки жилья наличными. Идея выращивать новое поколение ипотечных заемщиков без реальных льгот и гарантий кажется малопривлекательной», — убежден Валерий Летенков.

Большинство экспертов тем не менее полагают возможным выращивание ипотечных заемщиков. При этом Юлия Усачева подчеркивает: если инструмент будет защищен и надежен. Хотя, по мнению Алексея Бондарева, намного разумней приобрести квартиру «здесь и сейчас», жилищные депозиты — хороший способ проверить на деле, удастся ли вырастить новых ипотечных заемщиков.

В то же время Евгений Бескровный подчеркивает: на выращивание новых заемщиков уйдут не год и не два. Поэтому судить об эффективности и востребованности механизма следует как минимум через два-три года после его запуска.

Ищи, кому выгодно

В пояснительной записке к законопроекту отмечено: аналогичные договоры о жилищных сбережениях есть в законодательстве Германии, Австрии, Франции, Испании, Польши, Венгрии, Чехии и других стран. Но для вкладчиков в этих странах предусмотрены субсидии от государства — определенные суммы из бюджетов в зависимости от размера вклада, что выступает стимулом для покупателей жилья. В России субсидий из федерального или региональных бюджетов не будет. Хотя могут появиться отдельные региональные программы. Надо понимать, если в бюджетах будут на это деньги.

Пока неясны детали документа. Однако уже более-менее понятно, кто выиграет от запуска нового механизма. По мнению Юлии Усачевой, выиграют все участники процесса: «Во-первых, наверное, все-таки выиграет заемщик, которому помогут с накоплением денег на ипотеку. Во-вторых, наверное, все же банк, который все это время будет работать с этими деньгами. Ну, и в результате накопления — конечно, застройщик, который сможет планировать свои продажи, предлагая таким заемщикам более лояльные условия приобретения».

Евгений Бескровный полагает, что реализация механизма будет особенно выгодна банкам, так как это позволит им привлечь на длительный срок дополнительный капитал граждан и иметь возможность оценить платежеспособность и дисциплинированность клиента, прежде чем одобрить ему ипотеку.

«Давайте пофантазируем. Эти вклады прижились, и люди вкладывают средства на квартиры загодя. Накапливают внушительные суммы, полученные безболезненным накоплением. Сформируется культура откладывания средств на покупку недвижимости. От этого выиграют все: и покупатели, и застройщики. Покупатели не будут идти на рискованные для их бюджета сделки, вытягивая свои последние финансовые возможности, чтобы позволить себе жилье. У девелоперов появится новый пласт покупателей с готовыми средствами. У банков будут менее рисковые клиенты на ипотечные «портфели». Все в плюсе! Но для этого должно пройти много времени, и условия этих вкладов должны быть интересными. Пока это просто круги на воде от хорошей идеи», — размышляет Алексей Бондарев.

Позиция Валерия Летенкова жестче. По его мнению, такие программы могут негативно повлиять на экономику, заставляя деньги «сидеть» в банках, а не работать в экономике. «Становится ясно, что выигрыш от этого законопроекта неочевиден ни для экономики, ни для потребителей, ни даже для банков и застройщиков. В итоге кажется, что перед нами пиар-акция, создающая видимость заботы, но не предлагающая реальных решений или гарантий. Важно, чтобы любая программа, направленная на помощь гражданам в получении жилья, была прозрачной, предсказуемой и действительно выгодной», — заключил он.

METROPOLIS

www.metropolis-group.ru

Генеральное проектирование объектов гражданского строительства

Театр оперы и балета, Севастополь

Победитель премии 100+ Awards-2023
в номинации «Лучшая BIM-модель здания»

Дом культуры ГЭС-2, Москва

Победитель премии 100+ Awards-2023
в номинации «Лучшее инженерное
решение объекта строительства»

РЕКЛАМА

Станислав Протасов: «Каждый из нас вносит свой вклад в повышение энергоэффективности города»

Лариса Петрова / Петербург — признанный лидер в области энергосбережения и энергоэффективности среди российских регионов. О масштабных программах модернизации систем теплоснабжения и наружного освещения, внедрении энергосберегающих практик в бюджетной сфере «Строительному Еженедельнику» рассказал председатель комитета по энергетике и инженерному обеспечению Станислав Протасов.

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА КОМИТЕТА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

— Много ли заключено в городе энергосервисных контрактов?

— Всего на сегодняшний день в бюджетных учреждениях города заключено более 600 энергосервисных контрактов, а общий объем привлеченных инвестиций составил более 2,2 млрд рублей. Благодаря эффективной работе петербургского Центра энергосбережения по этому показателю Петербург уже несколько лет лидирует среди российских регионов.

В результате современные светодиодные системы освещения установлены более чем на 500 объектах бюджетной сферы города. В сотне школ и детских садов модернизирована система отопления. Лидерами по числу заключенных ЭСК являются Калининский, Невский и Кировский районы.

Число заключенных энергосервисных контрактов ежегодно растет. В ближайшие несколько лет системы теплоснабжения и освещения тех бюджетных учреждений, где целесообразно применить энергосервисные контракты, будут модернизированы.

Заключают энергосервисные контракты и крупные петербургские предприятия. Так, «Водоканал СПб» с их помощью модернизирует насосные станции. В прошлом году первый энергосервисный контракт заключил ГУП «Петербургский метрополитен» и модернизировал освещение в электродепо «Выборгское».

Суть механизма заключается в том, что инвестор за свой счет устанавливает на объекте энергоэффективное оборудование, а возврат средств осуществляет за счет достигнутой экономии. Обычно энергосервисный контракт заключается на пять-семь лет. По его окончании оборудование остается в собственности учреждения, а городской бюджет получает возможность направить сэкономленные на энергоресурсах средства на другие нужды.

— За счет чего можно экономить расход энергии, и что именно делается по программам модернизации?

— Любые энергосберегающие мероприятия — это всегда комплексное решение вопроса. Каждый объект индивидуален, и мероприятия, которые позволят достичь значимого эффекта в одном случае, будут недостаточны в другом. Чтобы понять целесообразность и рентабельность того или иного мероприятия, необходимо провести обследование и разработать индивидуальную программу энергосбережения.

Самый эффективный способ снизить потребление энергоресурсов — это установка устройств автоматизированного регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

Кроме того, энергоэффективность здания можно увеличить за счет повышения теплового сопротивления ограждающих конструкций. Проще говоря, за счет утепления фасада, замены оконных заполнений, входных дверей, герметизации межпанельных швов, утепления кровли чердаков и подвалов. Только утепление фасада может дать эффект до 30%.

К мероприятиям по повышению энергоэффективности системы электроснабжения относят в первую очередь замену ламп накаливания и люминесцентных ламп светодиодными энергосберегающими светильниками и установку датчиков движения в технических помещениях. Кроме того, на экономию электроэнергии направлены такие мероприятия, как установка компенсаторов реактивной мощности и применение систем микропроцессорного управления частотно-регулируемыми приводами электродвигателей лифтов, а также внедрение энергоэффективных циркуляционных насосов.

В рамках исполнения поручений президента России для снижения нагрузки на окружающую среду правительство Санкт-Петербурга планомерно проводит государственную политику в области энергосбережения и повышения энергоэффективности. В частности, это касается такого показателя, как обеспечение энергоэффективным освещением дорог регионального и местного значения. В Санкт-Петербурге доля натриевых и светодиодных источников света составляет более 99%. Более того, мы планомерно ведем работу по замене менее эффективных натриевых светильников светодиодными. Сегодня светодиодных светильников в городе порядка 49%. Такие источники света потребляют гораздо меньше энергии. Проведенная в 2023 году замена светильников обеспечит экономию по оплате электроэнергии в 2024 году в размере 100 млн рублей. В этом году планируем замену еще 25 тыс. натриевых светильников светодиодными.

В части энергетики в городе также продолжается модернизация источников теплоснабжения, в ходе которой устанавливается энергоэффективное оборудование отечественного производства. Все бывшие неэффективные котельные автоматизированы и оснащены системой погодного регулирования, что позволяет мгновенно менять режимы в зависимости от температуры воздуха и избежать «перетопов» и «недотопов».

— Ежегодно проводится конкурс реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности. Кто в нем участвует?

— Конкурс реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности проводится ежегодно с 2014 года. В нем принимают участие образовательные и медицинские учреждения, энергосервисные компании, управляющие компании, промышленные предприятия, организации топливно-энергетического комплекса. Два года назад мы ввели специальную номинацию для строительных компаний.

Конкурс направлен на повышение уровня культуры энергопотребления, развитие энергосберегающего образа жизни среди населения и стимулирование реализации проектов по повышению энергоэффективности в различных секторах экономики.

— В Петербурге строятся зарядные станции для электромобилей. Они востребованы?

— Сегодня в Петербурге зарегистрированы более 2,6 тыс. легковых электромобилей. И их количество постоянно растет. Электромобили активно используются в качестве такси, их приобретают крупные предприятия города, например ГУП «ТЭК», ГУП «Водоканал», ПАО «Россети Ленэнерго». По нашей оценке, к 2027 году количество электромобилей в Северной столице увеличится на порядок. И наличие развитой инфраструктуры просто необходимо для развития этого экологичного вида транспорта.

Сейчас на территории Санкт-Петербурга действуют 244 электрические зарядные станции различной мощности (125 станций для «быстрой» зарядки, 119 «медленных» зарядных станций). И для существующего количества электромобилей этой инфраструктуры достаточно. Однако, отмечу, что в рамках инициативы социально-экономического развития Российской Федерации «Электромобиль и водородный автомобиль» в Санкт-Петербурге с 2023 года реализуются мероприятия по развитию зарядной инфраструктуры для электромобилей.

Инвесторам, реализовавшим проекты по строительству и вводу в эксплуатацию объектов зарядной инфраструктуры, за счет средств бюджета предоставляются субсидии на компенсацию части затрат на закупку оборудования и технологическое присоединение объектов к электрическим сетям.

— Сколько средств тратит город на поддержание статуса самого энергоэффективного?

— Здесь, наверное, лучше говорить не о какой-то конкретной цифре, а о синергетическом эффекте различных программ.

Так, фактическое финансирование программ энергосбережения ресурсоснабжающих организаций за 2023 год составило почти 6 млрд рублей. Наибольшая доля затрат приходится на мероприятия по замене тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования и применению эффективных технологий тепловой изоляции строящихся тепловых сетей.

На втором месте по объемам затрат находятся технические мероприятия на генерирующих объектах (котельных и ТЭЦ) — модернизация котельных с заменой котлоагрегатов и использованием энергоэффективного оборудования с высоким КПД, автоматизация котельного оборудования, наладка тепломеханического оборудования и капитальный ремонт котлоагрегатов.

Почти 20 млн рублей из бюджета Санкт-Петербурга было предоставлено в 2023 году в качестве субсидий промышленным предприятиям для возмещения части затрат, связанных с проведением энергетического обследования или приобретением энергосберегающего оборудования.

На финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в части замены лифтового оборудования в 2023 году были предоставлены за счет средств бюджета Санкт-Петербурга субсидии в размере почти 6 млрд рублей.

Объем финансирования программ энергосбережения государственных учреждений Санкт-Петербурга за 2023 год составил более 2,5 млрд рублей. Наибольшая доля финансирования приходится на энергосберегающие мероприятия в системах теплоснабжения, водоснабжения, вентиляции и освещения. А также на энергосберегающие мероприятия по утеплению стен, дверей, чердаков, подвалов и замене оконных блоков. Реализация данных мероприятий, как правило, осуществляется в рамках проведения текущего и капитального ремонтов.

В конце концов каждый из нас, устанавливая стеклопакеты, покупая энергоэффективную бытовую технику или меняя в квартире лампочки на светодиодные, вносит свой вклад в повышение энергоэффективности города.

- По состоянию на март 2024 года в Петербурге класс энергетической эффективности присвоен 5056 многоквартирным домам — 20,9% от общего количества
- В 2023 году заключены 123 энергосервисных контракта, а общий объем привлеченных инвестиций за пять лет составил порядка 2,2 млрд рублей

В ПАО «Россети Ленэнерго» действует Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2021–2025 годы.

В результате реализации мероприятий с «прямыми» эффектами по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности планируется энергетический эффект в объеме 325,1 млн кВт*ч, или 1161,1 млн рублей.

Мероприятия с «сопутствующими» эффектами реализуются в рамках производственных программ: реконструкция, модернизация и техническое перевооружение в рамках инвестиционной программы ПАО «Россети Ленэнерго» и Программа ремонтов. В результате реализации мероприятий с «сопутствующими» эффектами по Программе энергосбережения планируется энергетический эффект в объеме 1022,1 млн кВт*ч, или 3744,7 млн рублей.

В результате реализации мероприятий с «прямыми» и «сопутствующими» эффектами по Программе энергосбережения в целом по ПАО «Россети Ленэнерго» в период 2021–2025 годов запланирован эффект 1347,2 млн кВт*ч.

Счетчики с интеллектом

Татьяна Смирнова / За 2023 год «Россети Ленэнерго» установили более 53 тысяч интеллектуальных приборов учета (ИПУ) в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. «Умные» счетчики позволяют дистанционно снимать показания, а также применять многотарифный учет, делая процесс более прозрачным и простым.

По действующему законодательству обязанность по установке и обслуживанию приборов учета электроэнергии перешла от граждан и организаций к энергокомпаниям — гарантирующим поставщикам (сбытовым компаниям) и сетевым организациям. Проще говоря, замена, установка и эксплуатация счетчиков теперь осуществляется силами энергетиков.

Гарантирующие поставщики устанавливают приборы учета в многоквартирных домах бытовым потребителям (квартирные, комнатные, общедомовые), а также встроенным нежилым помещениям, подключенным от сетей МКД. В остальных случаях установкой приборов учета занимаются сетевые организации.

Все устанавливаемые приборы учета должны быть интеллектуальными. Основания для бесплатной установки «умного» прибора учета — выход существующего счетчика из строя, истечение его межповерочного интервала или срока эксплуатации. Также «умные» счетчики устанавливаются, если ранее учет электроэнергии не был организован (прибор учета отсутствовал). Работы по установке и замене счетчиков производятся бесплатно для потребителей, ранее присоединенных к сетям «Россети Ленэнерго». Дальнейшую эксплуатацию приборов также осуществляет электросетевая компания или гарантирующие поставщики в зависимости от зоны ответственности.

Самый «умный»?

Интеллектуальный прибор учета — источник данных и для потребителя, и для поставщика, и для всей энергосистемы. Это не пассивный измеритель, а активный элемент: он может произвести ограничение потребляемой мощности в случае ее превышения, дать сигнал о вмешательстве в его работу. Встроенный коммутационный аппарат способен даже производить дистанционное отключение потребления электроэнергии — например при неуплате.

Такой прибор учета имеет встроенный или выносной дисплей, на котором можно увидеть существенно больше параметров, чем на обычном приборе учета. Клеммная коробка и корпус счетчика опломбированы электронной пломбой, при их вскрытии происходит запись в журнал событий, при этом журнал находится в энергонезависимой памяти и не стирается при отключении питания. В журнал записывается и возникновение проблем в «железе» и «софте» прибора, отключение от сети и включение в сеть, критические изменения параметров качества.

Счетчик считает энергию 24 часа в сутки и сохраняет историю не менее 90 суток. В каждой фазе измеряется напряжение, фазный ток, активная, реактивная и полная мощность в фазе, небаланс токов между фазным и нулевым проводом, частота сети. Интеллектуальная система фиксирует моменты нарушения параметров качества. Это превращает счетчик в узел контроля состояния сети и параметров ее работы.

С 1 января 2021 года все застройщики, получившие разрешение на строительство и сдающие в эксплуатацию многоквартирные дома после указанной даты, должны оснастить их интеллектуальными приборами учета, сдать эти приборы в эксплуатацию гарантирующему поставщику, а гарантирующий поставщик подключит их к своей системе интеллектуального учета и даст доступ к их показаниям собственникам квартир и нежилых помещений.

Тарифное меню и оптимизация режимов сети

Прежде всего, интеллектуальный прибор освобождает потребителя от необходимости снимать и передавать его показания. Но особенно важная функция — почасовой учет, который позволит любому потребителю — юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю — перейти на почасовой тариф с расчетом по ценам на энергию и мощность.

Бытовой потребитель может выбрать один из тарифов: одноставочный тариф или дифференцированный по двум зонам суток — дневная зона и ночная зона. И не просто выбрать, а по динамике почасового потребления интеллектуальная система сама покажет, какой из тарифов выгоднее, когда и на сколько. А выполняя рекомендации по выравниванию графика нагрузки в пределах существующего тарифа, ценовой категории, рекомендации по энергосбережению, потребитель сможет еще снизить счет за энергию, при этом интеллектуальный учет поможет понять, где и на сколько его можно уменьшить.

Как подать заявку?

- ✓ На сайте «Россети Ленэнерго»
- ✓ По электронной почте в адрес главного офиса компании
- ✓ В центре обслуживания клиентов компании

Какой срок установки?

Отвечают «Россети Ленэнерго»:

— По закону срок установки/замены и допуск в эксплуатацию прибора учета составляет не более шести месяцев. Если есть согласие заявителя и обеспечен допуск к месту установки прибора учета, специалисты предпримут все усилия для сокращения этого срока до 30 рабочих дней. Вам будет направлен запрос о согласовании плановых даты и времени, когда представители сетевой организации или гарантирующего поставщика произведут осмотр, установку/замену и допуск в эксплуатацию прибора учета. В течение десяти дней вы должны подтвердить дату и время. После этого представитель энергокомпании прибудет для проведения осмотра места установки прибора учета, определения необходимого объема работ. На следующем этапе будет осуществлен монтаж оборудования и оформлены необходимые документы на ввод ИПУ в эксплуатацию. Ваше присутствие потребуется только в случае монтажа нового прибора учета в месте, в которое представитель энергокомпании не сможет попасть без допуска с вашей стороны. Если вы будете лично присутствовать, то по итогам выполненных работ вам отдадут акт и выносной дисплей (в зависимости от типа установленного прибора учета). Если вы не присутствуете при установке, акт допуска ИПУ и дисплей можно получить в отделении филиала электрических сетей.

«Благодаря системе из сотен тысяч интеллектуальных приборов учета энергосистема получает бесценный источник данных для оптимизации режимов своей работы, выявлению резервов и дефицита мощности. Создание полной картины по каждому узлу, линии электропередачи, подстанции способствует снижению потерь, пресечению незаконных подключений и хищений, уменьшению затрат на эксплуатацию точек учета и съем показаний. Мы ежегодно наращиваем темпы установки ИПУ, это постепенный процесс. В настоящее время порядка 30% точек учета, находящихся в нашей зоне ответственности, уже оснащены новыми приборами», — отмечает генеральный директор «Россети Ленэнерго» **Игорь Кузьмин**.

Фото: пресс-служба «Россети Ленэнерго»

Кровля, очищающая воздух: новая линейка TECHNOELAST ENVIRO для экостройки

Рост крупных городов и промышленный бум серьезно увеличили нагрузку на окружающую среду. Отвечая на новые экологические вызовы, компания ТЕХНОНИКОЛЬ создала линейку уникальных «зеленых» материалов Technoelast Enviro. Успешно справляясь со своей прямой задачей — защитой кровли, они помогают очищать воздух от загрязнений и повышать энергоэффективность зданий.

«Зеленое» будущее

Технический прогресс стремительно идет вперед, делая жизнь людей проще и комфортнее. Но в то же время он повышает экологические риски, поэтому «зеленая» повестка стала одним из главных мировых трендов. Ответственные производители сокращают отходы, делают ставку на вторичную переработку и создание новых экологичных продуктов.

Заботе об окружающей среде сегодня уделяют много внимания и в России. Свидетельство тому — множественные изменения в законодательстве, которые задают «зеленый» вектор развития компаний, в том числе в строительной индустрии.

Так, президент РФ Владимир Путин в своем послании Федеральному собранию в феврале 2022 года обозначил два важных для страны проекта, которые будут влиять на деятельность всех участников строительного рынка:

- ***«Чистый воздух»***, призванный улучшить экологическую обстановку и снизить выбросы вредных веществ в атмосферу;
- ***«Чистая страна»*** — федеральный проект, направленный на переработку и сортировку отходов, строительных материалов и т. д.

Также с 1 ноября 2022 года в России начал действовать ***национальный стандарт «зеленого» строительства*** многоквартирных жилых домов (ГОСТ Р 70346-2022 «Зеленые стандарты. Здания многоквартирные жилые "зеленые"»). Он включает 81 критерий, по которым будут оцениваться дома, в том числе:

- наличие зеленой кровли на площади не менее 30% крыши здания (п. 1.7);
- качество воздуха. Обеспечение проектирования зданий с чистым воздухом и установление требований к допустимому содержанию вредных веществ при эксплуатации (п. 3.2);
- использование экологических безопасных материалов с низким выбросом вредных веществ в воздух (п. 6.3);
- демонтаж и утилизация материалов. Увеличение объема повторного использования и/или переработки материалов (п. 6.5);
- использование светлых оттенков материалов. Снижение температуры нагрева воздуха вокруг здания в летний период за счет использования светлых материалов в фасадных и кровельных покрытиях (п. 6.4).
- снижение углеводородного следа здания от материалов и оборудования (п. 6.7).

И наконец принят ключевой документ, который определит будущее российской стройки: ***«Стратегия развития строительной отрасти и ЖКХ РФ на период до 2030 года с прогнозом на 2035 г.»***. В частности, он предусматривает:

- применение в строительстве передовых технологий и энергоэффективных и экологичных материалов;
- совершенствование нормативной правовой базы, технического регулирования и стандартизации для внедрения энергоэффективных и экологичных технологий и материалов, в том числе вторичных материальных ресурсов, полученных в результате утилизации отходов производства и потребления, использования возобновляемых источников энергии и вторичных энергоресурсов;
- применение инновационных технологий при осуществлении мероприятий по благоустройству населенных пунктов, таких как «умное освещение», «зеленые крыши», «экопарковки», «оздоровительные ландшафты»;
- внедрение технологий, направленных на снижение объема или массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и сбросов загрязняющих веществ.

«Чистое» производство

Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ одной из первых в отрасли встроилась в глобальную «зеленую» повестку. Так, компания ведет масштабную работу по использованию ***вторичного сырья*** для производства стройматериалов. Основы, пластификаторы, наполнители, упаковка и даже битумные вяжущие, которые применяют на предприятии, содержат компоненты вторичной переработки. Например, битумный порошок делают из старых кровель, очищенных и переработанных специальным способом. Таким образом, отходы получают вторую жизнь в новых объектах.

Другое важное направление — ***рециклинг на собственном производстве***. Неликвид и отходы, образовавшиеся в процессе работы, компания возвращает в технологический цикл. Это позволяет минимизировать утилизацию битумного сырья и внести вклад в сохранение окружающей среды.

Логичным продолжением взятого курса на экологию стало появление ***новой линейки «зеленых» материалов***. Еще в 2015 году компания разработала специальные гидроизоляционные мембраны, способные очищать атмосферу и повышать энергоэффективность зданий. Материалы были сделаны для заказчиков из Индии и стран Ближнего Востока, прошли испытания в Европе и получили соответствующие «зеленые» сертификаты.

Новым этапом этой работы стал выпуск рулонных экоматериалов для рынков России и СНГ. В инновационной линейке Technoelast Enviro — три премиальных продукта:

- ✓ Technoelast Enviro Air Black
- ✓ Technoelast Enviro Air White
- ✓ Technoelast Enviro Forest

Новые материалы обладают уникальными свойствами: они способны отталкивать грязь, очищать воздух, не выцветают и сохраняют яркость цвета посыпки.

Technoelast Enviro Air: дышите свежим воздухом!

Экологические проблемы особенно остро ощущаются в мегаполисах и крупных промышленных центрах. В атмосферу выделяется большое количество загрязняющих веществ, среди которых — **оксид азота (NOx)**. Его главные источники — выхлопные газы автомобилей, выбросы теплоэлектростанций и заводов. Этот токсичный газ опасен для человека и способствует разрушению озонового слоя.

Один из способов улучшить качество воздуха в городах — применение экологичных решений в строительстве. Эффективным помощником в борьбе с загрязнением атмосферы станет кровельный гидроизоляционный материал **Technoelast Enviro Air Black**, который снижает уровень оксида азота в воздухе. Это доказано испытаниями, проведенными в Институте технической химии в Германии.

Суть технологии — в применении посыпки, обработанной особым составом с диоксидом титана. Под воздействием солнечных лучей частицы оксида азота расщепляются, и опасное вещество превращается в абсолютно безвредные капли воды, углекислого газа и нитратов, которые легко смываются с поверхности крыши во время дождя.

Таким образом, материал помогает снижать уровень токсичного газа в атмосфере — на 30% и более. Учитывая, что в больших городах площадь кровель может достигать 60% от общей территории, применение материалов с функцией очистки воздуха — отличный инструмент для защиты окружающей среды и здоровья жителей.

«Солнечные ванны» без вреда для кровли

Палящее солнце и температура под +40 — тяжелое испытание не только для человека, но и для кровли. Редкий материал способен выдерживать агрессивное влияние ультрафиолета долгие годы, не теряя своих свойств. К таким относится новинка ТЕХНОНИКОЛЬ, способная работать в самых «горячих» условиях.

Technoelast Enviro Air White имеет такие же свойства по очистке воздуха, как и Technoelast Enviro Air Black. Кроме того, он обладает повышенным коэффициентом отражения солнечного света и обеспечивает эффект «холодной крыши». Секрет — в белой защитной посыпке, благодаря которой покрытие не нагревается, а в подкровельном пространстве (обычно это чердак или техническое помещение) сохраняется комфортная температура. За счет этого затраты на кондиционирование помещений сокращаются до 30%. А поскольку светлый материал отражает бóльшую часть солнечной энергии, разрушительное воздействие ультрафиолета снижается, и кровля служит дольше.

> **Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ одной из первых в отрасли встроилась в глобальную «зеленую» повестку**

Уникальное решение российского производителя идеально подходит для эксплуатации данных продуктов, особенно в жарком климате. Нет сомнений, что Technoelast Enviro Air White в самое короткое время завоюет кровельный рынок во многих «знойных» регионах — в России и за ее пределами.

Technoelast Enviro Forest: жизнь в гармонии с природой

На фоне роста урбанизации люди все чаще мечтают о доме на природе — где-нибудь на берегу реки или в окружении леса. При проектировании такого жилья архитекторы стремятся гармонично вписать объект в зеленый ландшафт, не навредив экологии. Но затем возникает новый вопрос: как эффективно эксплуатировать здание в таких условиях? В лесистой зоне или при влажном климате кровли могут зарастать мхом, на них застаивается вода, и покрытие начинает разрушаться, преждевременно выходит из строя.

Не допустить такого развития событий поможет Technoelast Enviro Forest. Помимо того, что новый гидроизоляционный материал обладает высокой прочностью и надежностью, он становится непреодолимым барьером для растительности. Покрытие имеет защитную посыпку с высоким содержанием меди и специальных добавок. Когда дождевая вода попадает на поверхность кровли, она обогащается ионами меди, которая известна своими противогрибковыми свойствами, и не оставляет шансов мху и лишайникам. А уникальное цветовое решение Technoelast Enviro Forest позволит объекту красиво смотреться на лоне природы.

Эконовинку ТЕХНОНИКОЛЬ по достоинству оценили в северных регионах страны, куда уже поставлялся данный продукт. Он ориентирован на регионы с большими лесными массивами, а также на прибрежные территории с высокой влажностью — в России таких немало, — поэтому материалу прочат большое будущее. А значит, красивых, надежных, экологичных и энергоэффективных объектов в нашей стране станет еще больше!

Фото: пресс-служба ТЕХНОНИКОЛЬ

Энергоэффективность: комплексный подход

Виктор Краснов / Для максимального повышения энергоэффективности бизнес-центров и торгово-развлекательных комплексов эксперты рекомендуют применять комплексный подход, включающий в себя внедрение современных технологичных энергосберегающих решений как в строительство, так и эксплуатацию таких зданий.

Современные бизнес-центры и торгово-развлекательные комплексы — сложные технологические объекты. При их возведении учитывается множество факторов, включая локацию, архитектурный стиль и т. д. После ввода в эксплуатацию такие объекты требуют качественного обслуживания, бесперебойной работы сетей внутренней инженерии, систем безопасности. Также огромное значение сейчас придается энергоэффективности данного типа зданий. Во-многом, считают эксперты, она зависит от комплексного применения энергосберегающих технологий как в процессе строительства, так и дальнейшей эксплуатации объекта. По мнению специалистов, энергоэффективность БЦ и ТРК с каждым годом повышается. Собственники объектов заинтересованы в оптимизации затрат на их обслуживание и внедрении технологических решений, повышающих функциональность и привлекательность такого типа зданий.

Внешняя составляющая

Принцип энергоэффективности БЦ и ТРК не может не учитывать «внешнюю составляющую» таких объектов, а именно: остекление и фасад. Вот уже несколько лет в сфере коммерческой недвижимости,

в частности в торговых и бизнес-центрах, отмечает **директор Департамента продвижения продукта, маркетинга и экспорта АО «РСК» Алена Красюкова**, наблюдается тенденция к использованию панорамного остекления. Безусловно, это выглядит современно, технологично и эстетично. Вместе с тем тепловая энергия выходит в большем количестве, а солнечное излучение почти беспрепятственно проникает внутрь помещения.

«Чтобы сократить затраты на отопление и кондиционирование, а также обеспечить комфорт посетителей, мы предлагаем использовать энергоэффективные стеклопакеты под маркой X-ONE Климат. Мы производим солнцезащитные стеклопакеты (для южной стороны или веранд) только теплосберегающие и, конечно, оптимальные — мультифункциональные, которые сохраняют тепло внутри помещения зимой и отражают избыточное солнечное излучение летом. На энергоэффективность влияют как специальные напыления, так и наполнение аргоном и композитная рамка «теплый край». Такие стеклопакеты уже широко применяются в торговых и бизнес-центрах — от ТЦ KazanMall до бизнес-парка «Останкино». Любой стеклопакет — от простого до структурного, от гнутого до конструкции с триплексом — может быть сделан энергоэффективным. Фасад, входная группа, зенитный фонарь и другие сферы применений. Остекление энергоэффективными стеклопакетами — необходимость для рационального использования ресурсов и сохранения эстетики», — подчеркивает Алена Красюкова.

О тренде на энергоэффективное стекло говорит и **коммерческий директор Larta Glass Александр Четвериков**: «В нашей линейке продуктов важное место занимает архитектурное стекло с магнетронным напылением. Покрытие из оксидов ценных металлов придает стеклу теплосберегающие и солнцезащитные свойства, что обеспечивает оптимальный микроклимат в помещениях. У таких архитектурных стекол с магнетронным напылением могут быть дополнительные характеристики — они могут быть нейтрального оттенка, с цветным напылением, с разными вариантами цветов и зеркальности».

Среди бизнес-центров с остеклением от Larta Glass, добавляет он, IQ-квартал, башни Neva Towers и «Эволюция». На данный момент также идет остекление на объектах МФК iCity и в новой штаб-квартире Сбера в Москве на улице Кульнева. «Помимо спроса на высокую энергоэффективность светопрозрачных конструкций, мы уже не первый год наблюдаем тренд на увеличение площади остекления. Проем окна увеличивается и усложняется. В ответ на эту тенденцию в прошлом году мы запустили производство сверхгабаритного стекла с покрытием длиной более девяти метров. Для сравнения: стандартный размер стекла с напылением не превышает шести метров. Этот тренд одинаково актуален и для ИЖС, и для многоэтажного строительства, включая бизнес-центры. Сверхгабаритные светопрозрачные конструкции уже можно увидеть на фасадах деловых центров в Москве, например БЦ "Парк Хуамин", где высота стеклопакета достигает одиннадцати метров, или БЦ "Аркус IV" с девятиметровыми стеклопакетами», — отметил Александр Четвериков.

По словам **коммерческого директора ОП СЗФО ГК ТЕХНОСТИЛЬ Анны Беркутовой**, при возведении БЦ и ТРК остаются востребованы рынком сэндвич-панели, обладающие хорошими энергосберегающими характеристиками.

Продолжение на стр. 9

вентиляция и кондиционирование
БЛАГОВЕСТ

ВЕНТИЛЯЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- Европейская продукция
- Наличие на складах
- Особые условия для дилеров и партнёров
- Высококвалифицированная техническая поддержка и сервис
- Гарантия на товары

Реализованный объект
Многофункциональный комплекс «Лахта»
г. Санкт-Петербург

blagovest.ru
spb.blagovest.ru

НАМ ДОВЕРЯЮТ ПРОФЕССИОНАЛЫ!

S&P Soler&Palau Ventilation Group

РЕКЛАМА

СТЕКЛОПАКЕТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- гнутые стеклопакеты в различных плоскостях
- энергоэффективные стеклопакеты
- триплекс и закаленное стекло
- конструкции со спайдерными креплениями
- электрообогреваемые изделия
- цифровая печать
- эмалит
- медиа

RGC.RU

X-ONE RGC

РЕКЛАМА

«В современном мире, — объясняет Анна Беркутова, — при строительстве зданий одним из самых важных показателей является срок строительства объекта. Когда встает вопрос о выборе материала для создания ограждающей конструкции, все чаще инвесторы и архитекторы отдают предпочтение легким и простым в монтаже сэндвич-панелям. Это универсальный материал, который эффективно справляется с жарой и холодом, подходит для разнообразных условий эксплуатации. Срок эксплуатации качественных сэндвич-панелей составляет не менее 25 лет».

Благодаря разнообразию современных сэндвич-панелей, рассказывает Анна Беркутова, появляется возможность не только решить конструктивные вопросы, например использовать звукопоглощающие сэндвич-панели для разграничения АБК и промышленной зоны, но и создать современный стильный вид возводимым зданиям, применив модульную систему функционально связанных элементов полной заводской готовности. Уникальность зданию можно придать, используя инновационные декоративные покрытия.

Энергоэффективная прослойка

Применение качественных теплоизоляционных материалов — еще один фактор повышения энергоэффективности БЦ и ТРК. По мнению **руководителя направления «Энергоэффективность зданий» ТЕХНОНИКОЛЬ Станислава Щеглова**, максимальный эффект при выборе энергосберегающих мероприятий для отапливаемых зданий можно получить за счет снижения размера тепловых потерь через наружные ограждающие конструкции. Проще говоря, чем меньше тепла здание потеряет через свою оболочку, тем меньше придется восполнять потери из системы отопления. Чтобы снизить теплопотери через внешние стены, крышу и пол первого этажа, необходимо повысить сопротивление теплопередаче. Эту задачу с успехом и решают теплоизоляционные материалы.

> **Эффект при выборе энергосберегающих мероприятий для отапливаемых зданий можно получить за счет снижения размера теплопотерь через наружные ограждающие конструкции**

Вся теплоизоляция производства ТЕХНОНИКОЛЬ, отмечает Станислав Щеглов, активно применяется при строительстве торговых и бизнес-центров. Выбор конкретного вида теплоизоляции зависит от множества факторов, принимаемых в расчет при проектировании теплозащиты указанных зданий. К таким факторам относятся параметры внутреннего и наружного микроклимата, предполагаемые нагрузки и воздействия на теплоизоляционный материал в процессе его эксплуатации, в числе которых механические нагрузки, риск увлажнения и пр. «При принятии окончательного решения о выборе в пользу того или иного вида материала важно оценивать не только его технические характеристики, но и экономические аспекты. Речь идет о затратах на сам материал и его монтаж, стоимость доставки на объект. Обязательно нужно учитывать наличие материала в регионе, возможность экономии на логистике и хранении, необходимость хранения на стройплощадке в специально оборудованных складских помещениях. Формула окончательного выбора складывается из целого комплекса экономических факторов (стоимость материала, монтажа, доставки, хранения) и энергосберегающего эффекта, которого можно добиться в ходе эксплуатации», — поясняет он.

Директор Торгового дома HOTROCK Елена Пашкова согласна, что качественная теплоизоляция играет ключевую роль в обеспечении требуемого уровня энергоэффективности зданий и сооружений различного назначения, а также значительно сокращает расходы на их последующую эксплуатацию. Однако для торговых и бизнес-центров, рассчитанных на одновременное пребывание большого количества людей, помимо эффективности и экономической обоснованности, важнейшее значение имеет еще одна характеристика — пожаробезопасность утеплителя. На текущий момент базальтовая вата лидирует по данному показателю, являясь абсолютно негорючим материалом.

«В отличие от полимерной изоляции базальтовые плиты даже под воздействием высоких температур не выделяют токсичных испарений. При этом материал имеет отличные показатели и по другим параметрам. Коэффициент теплопроводности утеплителей HOTROCK начинается от 0,035 Вт/м°К, теплоизоляция экологична и сохраняет стабильные эксплуатационные характеристики на протяжении 50 лет. В прошлом году в результате внедрения технологии получения расплава на двух разных плавильных агрегатах с последующим совмещением в единую производственную линию нам удалось повысить прочность и формостабильность выпускаемой продукции. Требуемые показатели теперь достигаются на меньшей плотности базальтовых плит, благодаря чему застройщики могут приобретать меньший объем материала, сокращая при этом расходы, но не теряя в качестве», — отмечает Елена Пашкова.

Обеспечить комфорт и экономию

Важная составляющая энергетической эффективности зданий БЦ и ТРК — внутренние инженерные системы и коммуникации. Они отвечают за обеспечение комфортных условий нахождения людей внутри здания, а также за рациональное использование энергии и ресурсов.

По словам **инженера группы ANTARUS компании «Элита» Анастасии Герасимовой**, круглогодично в торговых и бизнес-центрах для поддержания микроклимата системами холодоснабжения потребляются большие объемы энергии. Поэтому чаще всего для повышения энергоэффективности используют систему свободного охлаждения (Free cooling). Фрикулинг имеет несколько видов. Наиболее популярный — чиллер с фрикулингом, где используются низкие температуры наружного воздуха для охлаждения хладоносителя.

Для перекачивания среды в этой системе у компании «Элита», рассказывает Анастасия Герасимова, есть оптимальное решение — гидромодули ANTARUS HIGHCOOL. Они производятся на собственных насосах, в том числе на агрегатах нового поколения MLV-II с высоким классом энергоэффективности двигателя. Это позволяет оптимизировать потребление электроэнергии системами холодоснабжения.

Продолжение на стр. 10

АРЕНДА И ПРОДАЖА СТЕКЛОРОБОТОВ

РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ

Монтаж внутри помещений

Подъем и монтаж стеклопакетов

Транспортировка и манипулирование грузом

- **РАБОТА ОТ АККУМУЛЯТОРА** — Наличие аккумулятора обеспечивает низкий уровень шума и возможность работы внутри помещений
- **КОМПАКТНЫЕ РАЗМЕРЫ** — Позволяют стеклороботу проходить в узкие проемы, передвигаться по узким дорожкам в саду
- **ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ** — Контролирует расход заряда аккумулятора и нагрузку системы вакуумного захвата
- **ИЗМЕНЯЕМОЕ РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ присосками** — В зависимости от площади монтируемого материала можно менять положение присосок
- **ВОЗМОЖНОСТЬ СМЕЩЕНИЯ ПРИСОСКИ** — При неточном положении стеклоробота достаточно сместить присоску со стеклом в любом направлении
- **ПРОДУМАННАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ** — Предупреждение о низком уровне вакуума, низком заряде батареи, аварийная остановка и защита от бокового падения
- **УДОБНОЕ УПРАВЛЕНИЕ** — Беспроводной пульт дистанционного управления для удобства работы оператора

Аренда от одного дня
Работаем по всей России и Казахстану!

ARLIFT®

8 (800) 555 19 28

arlift.ru

РЕКЛАМА

«В частности, вертикальный многоступенчатый насос MLV-II с двигателем IE3 имеет ряд преимуществ. А именно: потребляет меньше электроэнергии с сохранением такой важной характеристики, как КПД насоса. Возможно применение насоса с двигателем на типоразмер меньше в сравнении с IE2 при тех же параметрах системы. Для дополнительного повышения энергоэффективности системы кондиционирования в офисных и торговых зданиях мы предлагаем установку гидромодулей ANTARUS HIGHCOOL с частотными преобразователями на каждый насос. Такое решение позволяет до 30% сократить потребление электроэнергии за счет регулирования скорости электродвигателя, а также дает плавное изменение расхода перекачиваемой среды при переходе с летнего на зимний период и обратно. Важно отметить, что это продлевает срок службы насосного оборудования в системах циркуляции», — добавляет специалист.

В торговых и бизнес-центрах более широкое применение находят настенные конденсационные котлы и их каскадная установка благодаря увеличению единичной мощности, большей доступности и удобству интеграции в различные помещения, отмечает **менеджер по развитию бренда De Dietrich ООО «БДР Термия Рус» Олег Козлов**. По его словам, каскадные установки удобны по нескольким причинам: высокий уровень резервирования в случае неисправности одного или даже нескольких котлов, увеличение диапазона модуляции мощности установки. Так, диапазон изменения мощности даже одного котла De Dietrich EVODENS AMC Pro 115 составляет 16 кВт-104 кВт , а самый производительный настенный котел MCA Pro 160 имеет мощность 152 кВт. Ну и, конечно, довод в пользу каскадной установки — это наращивание установленной мощности с применением небольших и удобных для монтажа котлов. Тепломеханическая часть (обвязка котлов) в таких случаях размещается под котлами. Именно такую систему обвязки для котлов AMC Pro, говорит специалист, предлагает компания De Dietrich. В каскадные системы De Dietrich можно установить до восьми котлов, они представляют собой полностью готовый модуль для обвязки контура настенных конденсационных котлов.

«Одна из самых технологически сложных частей котла — это теплообменник, который разрабатывается и выпускается заводом De Dietrich. Производство литых теплообменников из сплава алюминия с кремнием является более сложным и дорогостоящим, но при должном качестве процесса обеспечивает наивысшие эксплуатационные характеристики конденсационной техники. Подобные котельные с котлами EVODENS AMC Pro и MCA 160 De Dietrich установлены во многих городах России, как правило, в составе крышных, встроенных или пристроенных котельных. Системы распределения тепла и средства автоматизации в основном располагаются в помещении котельной. Это делает более удобной эксплуатацию котельной, а согласованное регулирование позволяет значительно повысить энергоэффективность», — считает Олег Козлов.

По оценкам экспертов, энергопотребление насосов составляет 25% от мирового энергопотребления, продолжает тему применения энергоэффективных насосных систем **руководитель отдела продаж по ЦФО и СНГ CNP Rus Андрей Лысанов.** То есть грамотное управление насосным оборудованием не только помогает снизить расходы на эксплуатацию торгового или бизнес-центра, но также повышает энергоэффективность здания. Оптимальным решением для торговых и бизнес-центров, где потребность в воде варьируется в зависимости от дня недели и времени суток, и, следовательно, важно обеспечить переменный расход при постоянном давлении в системе, являются вертикальные многоступенчатые

> **Грамотное управление насосным оборудованием не только помогает снизить расходы на эксплуатацию ТЦ или бизнес-центра, но также повышает энергоэффективность здания**

насосы CNP серии CDM с встроенным частотным регулированием или установки повышения давления PBS, работающие на базе насосов CDM и систем интеллектуального управления PD ES. Отличительные особенности насосов серии CDM в комплекте с PD ES — наличие частотного регулирования позволяет эффективно регулировать скорость вращения насоса в зависимости от текущей потребности, что помогает снизить энергопотребление при частичной загрузке; многоступенчатая конструкция обеспечивает стабильное давление при переменном расходе воды; встроенная защита и автоматика обеспечивают безопасную и надежную работу насоса и позволяют автоматически реагировать на изменения в системе.

«Данное техническое решение надежно зарекомендовало себя на российском рынке. Так, установки повышения давления во время масштабной реконструкции были установлены в спортивном комплексе «Олимпийский» в Москве, работают в гипермаркетах строительных товаров Леруа Мерлен, а также активно используются в региональных проектах, например в торгово-развлекательном центре «Волгарь» в Самаре. Важно отметить, что установки повышения давления PBS собираются на собственной производственной площадке CNP, расположенной в Индустриальном парке Есипово в Солнечногорском районе Подмосковья. Это позволяет не только осуществлять строгий контроль качества, но и максимально сократить сроки поставки — от двух недель с момента заказа», — отмечает Андрей Лысанов.

«Мы производим, — рассказывает **руководитель по развитию бизнеса ООО «ВИЛО РУС» Константин Шинкарук**, — насосное оборудование с высокими индексами эффективности как проточной части, так и электродвигателей, а также системы автоматики и автоматизации для регулирования работы насосов в зависимости от переменных параметров. Предлагаем готовые к подключению системные решения, которые, кроме энергоэффективных насосных агрегатов, состоят из трубной обвязки, арматуры, а самое главное — оснащены прибором управления с частотными преобразователями на каждый насос. Все основные компоненты производятся в России, что позволяет не зависеть от импорта».

Так, например, насосные агрегаты с сухим ротором IL/BL/Atmos GIGA на 90% состоят из российских комплектующих и производятся на заводе WILO в Ногинске. Помимо этого, на заводе в Ногинске изготавливаются приборы управления, контроллеры, трубная обвязка и другие готовые решения в виде комплектных насосных установок. «Более 530 насосов WILO установлены в башне «Лахта Центра» в Санкт-Петербурге. Они работают в нескольких областях: от отопления, вентиляции и кондиционирования до водоснабже-

ния. Одним из главных требований были высокие производственные характеристики

насосов и наличие внутреннего или внешнего преобразователя частоты, поэтому компания использовала линейные насосы с электронным управлением, а также центробежные насосы высокого давления», — сообщил Константин Шинкарук.

Энергоэффективность зданий, в том числе бизнес-центров, торговых комплексов, зависит от множества факторов, отмечает **генеральный директор ООО «РОСТ-терм» Иван Багаев.** В том числе — от характеристик, применяемых в системах тепло- и водоснабжения, труб. «Мы производим полимерные трубы, которые принято считать энергосберегающими. В частности, в них отсутствуют шероховатости, соответственно, затраты на прокачку воды минимизируются, нагрузка на насосы меньше, снижаются затраты на электроэнергию. Кроме того, полимерные трубы в системе горячего водоснабжения и отопления отдают меньше тепла в окружающую среду в сравнении с теми же стальными трубами, соответственно, меньше теплопотерь, что также энергоэффективно. Наш флагманский продукт — полимерные трубы Ростерм PE-Xa, — добавил он, — мы делаем для систем горячего, холодого снабжения, систем теплых полов, снеготаяния. По своим характеристикам они существенно экономят энергоресурсы. В производстве труб мы используем экструдированное оборудование, термопластавтоматы. Продукция пользуется спросом у заказчиков».

По словам **директора по продажам компании «Современные технологии нагрева» (СТН) Александра Саразова**, одним из важных компонентов современных жилых, торговых и офисных центров является система архитектурного (инфраструктурного) обогрева, или снеготаяния. Она позволяет эффективно бороться с образованием наледи, снежных сугробов на кровле, ступенях входных групп, на прилегающей территории, дорожках и др. Система дает целый ряд преимуществ: отсутствие расходов на механическую уборку снега, предотвращение образования снежного покрова и наледи, защиту покрытия от повреждений при уборке снега и скалывании льда, отсутствие воздействия антигололедных реагентов, комфорт и безопасность для посетителей (невозможность травм из-за гололеда), презентабельный вид прилегающей территории. В большинстве подобных систем используется резистивный нагревательный кабель. Он отличается невысокой стоимостью и постоянной мощностью, эффективно показывает себя при укладке на прифасадных площадках, дорожках и прочих открытых участках. Может укладываться под гранитную плитку, асфальт, бетон и пр.

«При площади обогрева 500 кв. м потребление электроэнергии составляет всего 250 кВт/ч. Для сравнения: согласно данным Росстата, таково месячное потребление одного домохозяйства из 2,5 человека. Но, как показала зима 2023–2024 годов с сильными снегопадами и резкими перепадами температур, обычная система архитектурного обогрева в пиковые периоды может иметь относительно высокое энергопотребление. В этой связи рекомендую обратить внимание на аналог резистивного кабеля — саморегулирующийся кабель. Он работает с повышенной мощностью при понижении температуры и сокращает уровень выделяемого тепла при повышении температуры. Отдельно стоит отметить, что наша продукция не отличается высокой стоимостью, материалы и комплектующие для ее изготовления мы производим преимущественно сами», — подчеркнул Александр Саразов.

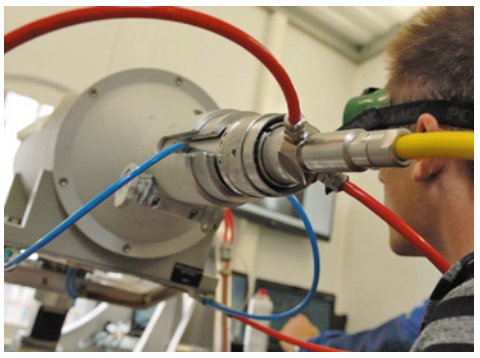
Демонтаж в условиях промзоны

Виктор Краснов / О технологическом процессе демонтажа в условиях действующих промышленных производств рассказывают представители ГК «АРАСАР».

Демонтаж зданий и конструкций в условиях действующих промышленных предприятий имеет свои особенности. Необходимо учитывать производственный процесс в зоне, где будут проходить демонтажные работы, еще более строго соблюдать все требования по безопасности труда и предотвращению аварийных ситуаций.

По словам представителей ГК «АРАСАР», принято выделять два основных этапа проведения демонтажных работ на промпроизводстве. Первый этап — это разработка и согласование проекта производства работ — основного документа, где прописаны все мероприятия в рамках реализации объекта. Второй этап — собственно само производство работ. Из-за действующего производства проблем масса, но уже на стадии разработки ППР компания старается предусмотреть все возможные сложности в работе и отрегулировать их. Также в «АРАСАР» предусмотрен и третий этап — это рециклинг, если он возможен. В частности,

Демонтаж лазером



Демонтаж лазером

демонтированный железобетон дробится в щебень и пускается во вторичное использование.

Самая распространенная задача в таких проектах, отмечают специалисты, — демонтаж фундаментов на действующих производствах при замене оборудования. Так как работы производятся на действующем производстве, то в первую очередь особое внимание уделяется безопасности персонала, далее важна координация работ с другими подрядчиками и персоналом цехов и тщательная предварительная подготовка. Но на первом месте, подчеркивают в «АРАСАР», — в любом случае безопасность и охрана труда.

Немалый опыт компании в демонтажных работах в условиях действующих производств помогает реализовать новые проекты и дает преимущество, отмечают в «АРАСАР». По словам специалистов, основной эффективный способ демонтажа в условиях промышленных предприятий — это технология алмазной резки. Она позволяет быстро разрезать железобетонные конструкции на легко вывозимые части. Организация алмазную резку применяет уже 25 лет. Кроме того, совсем недавно ГК «АРАСАР» первой в мире применила для промышленного демонтажа металлоконструкций технологию лазерной резки. Это абсолютное ноу-хау в демонтаже.

«Интересных проектов работы в промышленном секторе у нас множество, — говорит основатель ГК "АРАСАР" **Александр Штарёв**. — Расскажу об одном из последних и точно уникальном даже в мировом масштабе проекте — демонтаже железобетонной конструкции на глубине 20 метров под водой на действующей гидроэлектростанции. При реконструкции одного из секторов водосбросной платины наша компания реализовала чрезвычайно сложный проект. Мало того, что работы велись под водой, так еще период их выполнения частично выпал на зиму, а температура в этом регионе достигала минус 35 °С. А еще мы специально разработали и произвели для этого проекта оборудование, аналога которому в России не производят. В общем, и инженерный персонал компании, и линейный проявили себя на максимальном профессиональном уровне».

Александр Штарёв отметил также проект с применением лазера, который был не на действующем производстве, а как опыт в отрасли первым в мире. «На нашем объекте необходимо было произвести демонтаж всех внутренних конструкций здания цеха, оборудования, фундамента, подсобных помещений,

Подъем сегмента при подводном демонтаже

а также очистить фасады от металлоконструкций и трубопроводов. Одна из металлических толстостенных труб диаметром почти два метра располагалась в углублении фасада, шла на всю высоту здания и была в аварийном состоянии. Соответственно, альпинистов использовать было нельзя, экскаваторы — тоже, так как был риск повредить фасад. Тогда мы приняли решение воспользоваться мобильной лазерной установкой, разработанной ГК «Росатом». С расстояния 60 метров мы подрезали трубу у основания и контролируемо уронили ее на наружную сторону здания. Все операции заняли два дня. Проект был успешно и быстро реализован», — подчеркивает основатель ГК «АРАСАР».

Фото: пресс-служба ГК «АРАСАР»

® акционерное общество
НЬЮ ГРАУНД
NEW GROUND
С нами строить легко!

- Строительство
  - подземные парковки
  - гидротехнические сооружения
  - новые территории
- Усиление фундаментов и оснований
- Геомассив
- Выполнение работ на объектах культурного наследия
- Усиление грунтов и оснований на мерзлых грунтах
- Проектирование подземных частей зданий и сооружений

Контакты:
614081, г. Пермь,
ул. Кронштадтская, д. 35
тел.: +7 (342) 236-90-70 (многоканальный)
+7 (342) 236-90-64
Office@new-ground.ru
www.new-ground.ru

Москва (495) 643-78-54
Ижевск (3412) 56-62-11
Казань (843) 296-66-61
Нижний Новгород (831) 410-68-66
Уфа (917) 378-07-48
Самара (912) 059-30-83
Краснодар (861) 240-90-82
Ростов-на-дону (863) 311-36-36
Крым (978) 939-38-33
Санкт-Петербург (812) 923-48-15
Тюмень (3452) 74-49-75
Екатеринбург (912) 059-30-83
Красноярск (391) 203-68-20
Новосибирск (383) 286-12-83

РЕКЛАМА

ПРЕДПРИЯТИЕ ПАРНАС
ЗАВОД ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ЛИФТОВЫЕ РЕШЕНИЯ
ОТ НАДЕЖНОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

МАЛЫЙ ГРУЗОВОЙ ЛИФТ

ПАРНАС

«под ключ»

Для школ, детских садов, больниц, кафе, ресторанов, частных домов и других объектов на любой стадии строительства

Полностью соотвествует ТР «О безопасности зданий и сооружений», ТР ТС «Безопасность лифтов»

ЗАО «Предприятие ПАРНАС»
Санкт-Петербург,
3-й Верхний пер., д. 9, к. 2
(812) 598-87-76, 598-92-32
parnas@parnaslift.ru

www.parnaslift.ru

РЕКЛАМА

Лифт зашел в тупик

Светлана Лянгасова / Регламент Таможенного союза «О безопасности лифтов» требует привести в соответствие все отработавшие лифты к 15 февраля 2025 года. Фактически к этой дате необходимо заменить новыми 78,4 тыс. подъемников в жилом фонде, в противном случае они будут отключены и выведены из эксплуатации. Чиновники предлагают сдвинуть срок вправо на несколько лет.

«Давайте говорить откровенно: к 2025 году лифты мы не заменим. Это очевидно, и надо прямо и честно сказать об этом нашему правительству. Программу надо сдвигать вправо, но небезгранично», — обозначил позицию председатель Общественного совета при Минстрое России **Сергей Степашин**.

По словам заместителя главы Министерства строительства и ЖКХ Алексея Ересько, документ о смещении сроков уже получил согласование всех профильных органов исполнительной власти и сейчас находится на рассмотрении в аппарате правительства. В нем чиновники предлагают перенести дату на 2030 год, но оставляют и место для дискуссии. «Мы сознаем, что должна

быть золотая середина, нельзя уводить далеко вправо, потому что это может привести к тяжелым последствиям. Но в то же время прекрасно понимаем, что сделать это до 2025 года невозможно», — заявил **Алексей Ересько**, добавляя, что перенос срока на 2027 год также был бы приемлемым.

Беспокойство вызывает и то, что в федеральном бюджете на 2024–2026 годы не заложены средства на поддержание программы замены лифтов, поэтому основным источником станут средства собственников, собираемые в рамках сбора за проведение капитального ремонта, и региональные бюджеты.

С помощью региональных бюджетов

Многие субъекты поддерживают региональные программы. По данным Минстроя, в 2023 году из бюджетов субъектов на замену были выделены 12,36 млрд рублей, что в 1,5 больше, чем в 2022 году. Например, Северо-Западный федеральный округ увеличил вложения в два раза — до 6,291 млрд рублей, в Приволжье инвестиции выросли на 1 млрд рублей.

В последние годы не останавливалась работа по замене лифтов в домах под управлением региональных операторов. Например, с 2018-го в Москве специалисты уже заменили свыше 45 тысяч подъемников и еще около 2,6 тыс. лифтов планируют обновить до конца 2024 года. По словам заместителя мэра Москвы **Петра Бирюкова**, оборудование, находящееся на счете регионального оператора, заменяют строго по окончании 25-летнего срока службы без дополнительного продления периода эксплуатации.

В Петербурге по состоянию на 2023 год необходимо было заменить порядка 7000 единиц лифтового оборудования к 2025 году, в настоящее время это число сократилось примерно до 5000. Так, в 2019 году Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга обновил 883 подъемника, в 2020-м — 995, в 2021-м — 1203, в 2022-м — 1464, в 2023-м — 2405, а в 2024-м запланирована замена еще 2489 лифтов. «В настоящее время договоры заключены по более чем 2100 единиц оборудования, из которых в работу переданы уже более 1000 лифтов, более чем по 90 лифтам уже завершены строительно-монтажные работы, — говорит

начальник отдела строительного контроля за лифтовым оборудованием НО "ФКР МКД СПб" **Сергей Денисов**. — На эти цели правительство города уже несколько лет подряд выделяет субсидию: в 2022 году — 3 млрд рублей, в 2023-м и 2024-м — по 6 млрд рублей, в 2025-м также запланированы 6 млрд рублей». Дополнительно в Северной столице действует программа рассрочки с производителями лифтового оборудования, и специалисты фонда ведут работу по раннему проведению аукционной кампании по объектам 2025 года.

> **В среднем в России за год обновляют порядка 15 тысяч лифтов, и еще примерно 10 тысяч заканчивают срок службы**

«В Санкт-Петербурге с 2022 года завод лифтового оборудования ALEXLIFT в установленные договорами сроки изготовил более пятидесяти лифтов с нестандартными размерами кабин в рам-

ках программы по замене лифтов, отработавших назначенный срок службы — 25 лет, — говорит коммерческий директор компании "Алекс-Лифт" **Андрей Васекин**. — Мы готовы поддержать программу замены лифтов, отработавших назначенный срок службы, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и ориентировать производство на ежегодный выпуск 150 лифтов. Замена лифтов — это не только современные, высокотехнологичные и комфортные лифты, но и проведение работ по проектированию и испытанию лифтов специализированными аккредитованными компаниями, в которых работают профильные специалисты. Ускоренная программа замены лифтов потребует привлечения значительных дополнительных человеческих ресурсов, что особенно проблематично при реализации данной программы на всей территории РФ. Мы считаем, что сроки реализации программы по замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, не должны оказывать влияние на качество услуг, чтобы после программы капитального ремонта жилые дома становились красивыми, а лифты — надежными и комфортными».

На федеральном уровне опыт замены лифтов в рассрочку признан удачным не только в Петербурге. Благодаря ему несколько десятков тысяч подъемников удалось обновить в Свердловской, Нижегородской, Смоленской и Владимирской областях. Эксперты указывают, что самой выгодной для работы операторов оказалась схема 30–20–60, когда 30% вносится в качестве аванса, 20% — после замены и 50% распределяется на срок до 60 месяцев по правилам беспроцентной рассрочки.

С вниманием к спецсчетам

«В прошлом году мы заменили 16 тысяч лифтов в "котлах" — региональных операторах. Но, к сожалению, половина лифтов находится на спецсчетах, динамика замены которых не приближается к необходимому уровню. В прошлом году на спецсчетах заменено менее тысячи лифтов», — говорит Сергей Мирошников, советник руководителя комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России.

Согласно официальной статистике, из 78,4 тыс. лифтов, подлежащих замене, 40 тысяч находятся в управлении региональных операторов капремонта, а 38,4 тыс. расположены в домах, собственники которых собирают деньги на спецсчетах (к 2025 году цифра увеличится и достигнет 41 тысячи). В ходе совещания Алексей Ересько подчеркнул, что сконцентрироваться необходимо именно на замене лифтов на специальных счетах.

Одними из самых проблемных признаны шесть субъектов ПФО: Саратовская, Самарская, Нижегородская, Ульяновская области и Удмуртская Республика. В об-

щей сложности они накопили на спецсчетах треть всех лифтов, подлежащих замене, — почти 15 тысяч единиц оборудования. «Нижегородскую область хвалят за замену 4000 лифтов, но они в "котле", — обращает внимание **Сергей Мирошников** и добавляет: — Владельцам спецсчетов зачастую не хватает средств на закупку дорогостоящего оборудования. Более того, собственники со спецсчетами знают, что отгорожены стеной: деньги сыпятся только в общий "котел", хотя Жилищный кодекс достаточно четко говорит о том, что меры государственной поддержки должны оказываться независимо от способа накопления средств на капремонт». К слову, субсидирование владельцев спецсчетов сегодня существует только в Свердловской и Архангельской областях. Первая из них в этом году намерена оплачивать за счет бюджета до 30% от стоимости оборудования тем, кто заключит договоры о замене лифтов именно в рассрочку. Ранее субсидия составляла 60% и действовала без всяких условий.

250 млрд
рублей накоплено на спецсчетах многоквартирных домов

Для решения проблемы нехватки накопленных средств советник руководителя комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России предлагает обнулить НДС для владельцев спецсчетов, что позволит снизить затраты собственников на ускоренное обновление подъемников. В частности, предлагается включить в статью 164 Налогового кодекса России пункт об установлении ставки в 0% налога на добавленную стоимость при оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, включающих в себя ремонт, замену шахт, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. Принципиально важно, что сотрудничество в таком формате предлагается наладить исключительно с российскими организациями.

В общей сложности на специальных счетах многоквартирных домов находится сумма порядка 250 млрд рублей. «Если они лежат на спецсчетах недвижимо, то что от этого бюджет выигрывает? И лифты не меняем. Лежим на золоте и не можем его потратить», — говорит Сергей Степашин.

Производители лифтового оборудования, со своей стороны, предложили распространить механизм инфраструктурных облигаций на замену подъемников в жилых домах, чтобы привлекать внебюджетные средства с субсидированием из бюджета лишь небольшой части в виде купонного дохода на облигации, а также перейти на прямые закупки лифтов у заводов.

«Переход на прямые закупки лифтов у производителя — определенно выгодное решение для покупателя, — считает директор по продажам лифтового оборудования "МЭЛ" **Илья Перцев**. — Производитель, как правило, комплексно обеспечивает впоследствии корректную работу оборудования на объекте. Здесь "не размазывается" ответственность между разработчиком проекта, дилером, монтажной организацией. Прямое сотрудничество с производством часто более выгодно в плане финансов и сроков поставки. Мощностей отечественных лифтостроительных заводов достаточно для того, чтобы своевременно обеспечивать лифтами объекты в любой точке страны. В прошлом году российские производители выпустили 26 977 лифтов — это не предел, заводы загружены не на полную мощность. Все упирается в финансирование. В бюджеты регионов не закладывают достаточно средств для покупки и замены лифтов. А сотрудничество с оплатой в рассрочку невыгодно производителям. Сырье, материалы, детали для будущих лифтов завода нужно закупать и оплачивать сейчас, а не через 60 месяцев».

Ближайшие два месяца профильные комиссии и ведомства намерены собирать предложения по совершенствованию работы лифтовой отрасли, чтобы в конце мая представить обновленный план развития председателю Совета Федерации Валентине Матвиенко.

тем временем

Минстрой поддержал предложение о возрождении праздника — Дня работника лифтового хозяйства. В советское время он проходил 1 февраля.

Алексей Зимин: «Рынок гипсокартона остается на одном уровне последние лет десять. Но мы хотим это изменить»

КНАУФ — крупнейшая в мире компания-производитель строительных материалов, работающая в России более тридцати лет. С какими результатами компания закончила 2023 год, и чем она займется в ближайшем будущем, рассказал директор по маркетингу и сбыту региона КНАУФ Россия и Беларусь Алексей Зимин.

— Как прошел для вас 2023 год?

— В целом 2023 год для нас оказался достаточно неплохим. В абсолютных цифрах мы повторили, а по некоторым группам продуктов превысили результаты 2022 года.

Я бы назвал 2023-й годом листовых материалов для КНАУФ. Мы сосредоточились на расширении ассортимента именно этих товаров, запустили в продажу такие листы, как «Сапфир» и «Сейфборд». Первый обладает уникальными характеристиками по звукоизоляции, огне- и влагостойкости. Второй предназначен для рентгеновской защиты в медицинских учреждениях. Раньше этот лист мы получали из Германии, а теперь производим сами. Еще один новый гипсокартонный лист, который появился на рынке недавно, — «Аквамарин». Он обладает пониженным водопоглощением.

— Пока все звучит достаточно оптимистично. Или это не так?

— КНАУФ приложил много усилий, чтобы так на самом деле и было. Мы сталкивались с серьезными, а иногда совершенно неожиданными сложностями. Я говорю о росте цен на сырье, транспортные услуги. В начале года появилась информация, что в России не хватит мешков для упаковки сухих строительных смесей. Наши логисты, закупщики предприняли неимоверные усилия и решили эту проблему. Без тары наращивать мощности производства сухих строительных смесей было бессмысленно.

Кроме того, у нас возникали серьезные проблемы с доставкой железнодорожным транспортом. Особенно в восточном направлении. Дальний Восток, Сахалин в марте 2023 года остались практически без нашей продукции. Были проблемы с автомобильным транспортом. Рост стоимости доставки по некоторым направлениям достигал 70%. В среднем этот показатель по нашей компании составил 30–50%.

Конечно, нарушается ритмичность отгрузок, возникает дефицит продукции, а значит, растут цены на полке. Бывали случаи, когда из-за нехватки транспорта мы вынуждены были останавливать производство.

> **По индивидуальному жилью мы запускаем в этом году новую платформу, которая называется dom.knauf.ru**

— Как думаете, сильно ли изменится для вас ситуация в 2024 году? Ждать ли нам новых проектов КНАУФ?

— Как я уже говорил, в прошлом году мы сосредоточились на производстве листовых материалов. И в этом году поставили себе амбициозную задачу: увеличить рынок потребления гипсокартона в стране за счет применения перегородок на основе листовых материалов. Рынок гипсокартона, по нашим наблюдениям, остается на одном уровне последние лет десять. Но мы хотим это изменить и уже приступили к новому масштабному проекту по продвижению систем сухого строительства в массовом и индивидуальном жилье.

Согласно исследованиям, один из основных запросов потребителей жилья, прежде всего многоквартирного, — это хорошая звукоизоляция. И мы создали несколько конструкций перегородок с доказанным испытаниями индексом звукоизоляции до 59 децибел, сформировали удобную к пониманию и применению линейку доступных решений KNAUF SPACE.

Традиционно гипсокартон больше используется в коммерческой недвижимости и в общественных зданиях. Но я считаю, что гипсокартонные перегородки благодаря уникальному сочетанию качеств имеют очень большой потенциал для применения в жилье в качестве межкомнатных и межквартирных стен. У нас есть прекрасные примеры.

Гипсокартонные перегородки — это и меньшая нагрузка на фундамент, а значит — меньше бетона, меньше арматуры, это и небольшая толщина стен, что позволяет выигрывать в полезной площади, это скорость, качество, экологичность. У нас на самом деле накоплен уже очень большой объем положительного опыта, очень много компаний-застройщиков, которые применяют наши перегородки. Будем и дальше заниматься этой работой.

По индивидуальному жилью мы запускаем в этом году новую платформу, которая называется dom.knauf.ru. Там мы будем демонстрировать технологию строительства и применения продуктов КНАУФ в различных типах домов. Это и каркасные, и монолитные, и кирпичные — из разных материалов.

Еще в наших планах на этот год — продвижение технологии машинной штукатурки. Надо сказать, что этот бизнес развивается в стране достаточно стремительно. Объем производимых и поставляемых продуктов для нанесения штукатурки и шпаклевки машинным способом идет опережающими темпами относительно аналогичных ручных.

Мы предложим рынку машинную штукатурку с более долгим сроком схватывания. Будет также особо прочная и легкая штукатурка машинного нанесения, может быть, декоративная. Все эти продукты будут производиться на наших предприятиях.

— Многие девелоперы объясняют рост цен на жилье подъемом цен на стройматериалы. Или здесь дело вообще не в ценах на стройматериалы?

— Стоимость наших материалов в жилье с готовой отделкой составляет, по нашим оценкам, порядка 5–7%. Но при этом надо понимать, что примерно 60% жилья сдается без отделки. То есть, что касается наших материалов, то они несущественно влияют на повышение стоимости жилья.

— Как КНАУФ справляется с импортозамещением? Получается ли в полной мере локализовать производство?

— С 2022 года мы сосредоточились на поддержании наших производственных мощностей, ремонте, модернизации и расширении ассортимента продукции.

Большая часть нашего производства локализована, однако определенные химические компоненты, материалы и продукты мы все же привозили из Европы. После прекращения этих поставок нам пришлось оперативно искать замену, восстанавливать производство. Мы успешно справились с этим. В результате потребителя эти проблемы не затронули.

Например, у нас было два популярных на рынке продукта — «Унифлот» и «Бетоконтакт», которые мы поставляли из Германии. Теперь их аналоги, но уже местного производства, продаются в России. Я говорю о «Бетогрунте» и «Унихарде». То же касается и остального ассортимента — мы его восстановили и продолжаем расширять.

Фото: пресс-служба КНАУФ

ТИМИ: сезон 2024 года открыт

Виктор Краснов / Компания «СиСофт Девелопмент» совместно с партнерами провела первые в 2024 году региональные практические конференции ТИМИ (Технологии информационного моделирования и инжиниринга). Мероприятия прошли в Тюмени и Казани и вызвали большой интерес у специалистов.

Российский разработчик инженерного программного обеспечения САПР и BIM — компания «СиСофт Девелопмент» совместно с партнерами в марте 2024 года открыл новый сезон региональных практических конференций ТИМИ (Технологии информационного моделирования и инжиниринга). На площадках в Тюмени и Казани эксперты рассказали о новых технологических решениях в сфере информационного моделирования и автоматизации проектирования, поделились практическим опытом цифровизации строительного сектора.

Напомним, первая серия региональных конференций ТИМИ прошла в 2023 году. Мероприятия прошли в Красноярске, Нижнем Новгороде, Томске, Санкт-Петербурге, Перми. Конференции почти сразу были признаны востребованными и актуальными для множества отраслевых специалистов.

Рассказывая о перспективах

Конференция «ТИМИ-Тюмень» прошла 14 марта. Ее соорганизатором стала компания «АйДиТи» — один из ведущих отечественных поставщиков лицензионного программного обеспечения. Общая офлайн- и онлайн-аудитория мероприятия превысила 300 человек.

На организованной площадке для представителей ИТ, строительной отрасли представители «СиСофт Девелопмент» рассказали о возможностях флагманской платформы Model Studio CS, созданной компанией более 15 лет назад, ее постоянном совершенствовании и развитии. В частности, в своем выступлении на конференции руководитель проектов АО «СиСофт Девелопмент» Александр Коростылев подробно остановился на всех достижениях продукта. Ведущий специалист «СиСофт Девелопмент» Андрей Сесоров в своем докладе «Автоматизированное рабочее место оператора по эксплуатации BIM-модели» рассказал о реализации концепции среды общих данных, информационного моделирования и комплексного проектирования.

В качестве приглашенных спикеров в конференции «ТИМИ-Тюмень» приняли участие специалисты ПАО «Гипротюменнефтегаз», ООО «СПб-Гипрошахт», ООО «УралТЭП», АО «Уралэлектромедь» и других компаний, обладающих большим опытом внедрения и применения отечественных решений в сфере информационного моделирования и автоматизации проектирования.

Фото: Людмила Гужва

«Прошедший 2023 год стал во многом поворотным: множество российских компаний перешло от импортозамещения иностранного ПО на отечественные продукты к развитию этих новых решений, — отметил в своем выступлении **директор представительства АО "СиСофт Девелопмент" Александр Белкин.** — Емкость рынка российского софта динамично растет, а программное обеспечение с доказанной эффективностью для добывающей и перерабатывающей промышленности и строительства пользуется особенно высоким спросом. На ТИМИ-2024 в Тюмени мы продемонстрировали актуальные кейсы, а также обсудили направления наиболее перспективного развития российского информационного моделирования. Конференции ТИМИ всегда собирают большое число отраслевых экспертов, что делает каждое мероприятие уникальным, интересным и полезным всем, кто заинтересован в ТИМ и лидерстве в этой сфере».

2008 г.
запуск компанией «СиСофт Девелопмент» платформы Model Studio CS

Руководитель проектов внедрения ПО ООО«АйДиТи» Роман Кравченко заявил, что именно цифровые решения позволяют сегодня наращивать объемы производств, удаленных от мегаполисов и транспортных магистралей страны и испытывающих сильный кадровый голод: «Информационные технологии, в том числе информационное моделирование, для Тюменской области — ключ к модернизации и дальнейшему развитию таких бюджетообразующих отраслей, как топливно-энергетический комплекс. Несколько лет назад с помощью ТИМ был реализован проект строительства линий электропередач, которые соединили Салехард с энергоузлом России. Город получил не только бесперебойное электроснабжение, но и новые мощности для экономического развития. На конференции ТИМИ в Тюмени мы представили цифровые инструменты, оптимизирующие строительный процесс, что особенно ценно в ресурсоемких климате и ландшафте Сибири».

По словам **заместителя генерального директора по информационным технологиям ООО «СПб-Гипрошахт» Андрея Коряковцева,** за прошедший год цифровизация отрасли строительства вышла на новый виток. «Еще год назад некоторые представители строительной сферы и экспертного сообщества относились к технологиям информационного моделирования (ТИМ) с определенным сомнением и лишь морально готовились к внедрению российских разработок. Между тем уже сегодня проекты цифровых двойников, основанные на отечественных ТИМ, рассматриваются на федеральном и региональных уровнях. Миссия сегодняшней конференции ТИМИ, — добавил он, — предоставить возможность как можно большему количеству субъектов РФ получить информацию, позволяющую помочь оперативно и эффективно внедрить актуальные инструменты российского инженерного ПО для оптимизации процесса проектирования. А также выйти на тот уровень цифровой зрелости регионов-драйверов, на котором уже сегодня возможны масштабные проекты, ведущие к качественно новой экономике проектирования, строительства и эксплуатации объектов».

Фото: Людмила Гужва

В диалоге с партнерами

Вторая в 2024 году региональная конференция ТИМИ прошла 28 марта в Казани. Ее соорганизатором стала компания «СиСофт Казань» — партнер-эксперт АО «СиСофт Девелопмент». Аудитория мероприятия, проходившего в ИТ-парке имени Башира Рамеева, превысила 250 участников.

По аналогичному с Тюменью формату на «ТИМИ-Казань» представители «СиСофт Девелопмент» ознакомили со всеми возможностями применения Model Studio CS, рассказали об использовании каталогов оборудования баз данных продукта, перспективах импортозамещения ПО с помощью Model Studio CS Строительные решения, поделились кейсами по созданию «дорожных карт», внедрения ТИМ в проектных институтах и т. д.

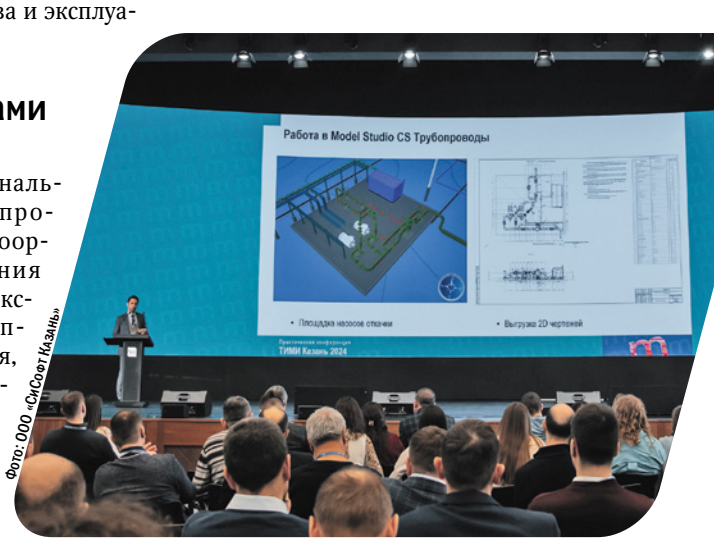


Фото: ООО «СиСофт Казань»

Приглашенными спикерами конференции стали представители компании «Нанософт разработка», специалисты Госэкспертизы РТ, организаций инжиниринговой, добывающей, научной сфер.

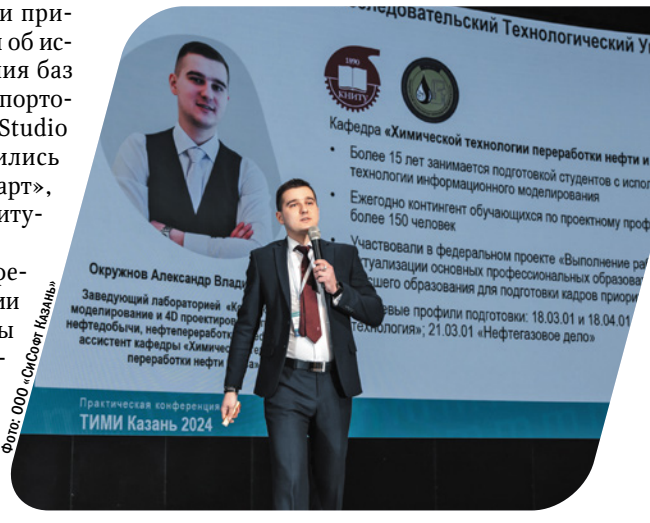


Фото: ООО «СиСофт Казань»

Конференции ТИМИ — важный социальный проект, уверен глава представительства АО «СиСофт Девелопмент» Александр Белкин, с помощью которого мы взаимодействуем с сообществом специалистов сферы строительства: «Эта коммуникация важна, потому что она обогащает всех ее участников. Для нас — больше обратной связи, для гостей мероприятия — реальные кейсы и больше вариантов применения технологий. Программы конференций охватывают самые актуальные направления развития информационного моделирования. Более чем за год проведения ТИМИ по всей стране стало ясно, что наше направление востребовано и чутко реагирует на события и тренды в стройотрасли. Уверен, что в Татарстане к нам присоединятся интересные, перспективные партнеры. В свою очередь мы поделимся инструментами повышения эффективности управления стройкой, масштаб которой в республике — один из крупнейших по России».

По словам **генерального директора ООО «СиСофт Казань» Сергея Гаврилова,** Татарстан — один из регионов-драйверов в российской сфере строительства. Здесь динамично внедряются передовые технологии, активно реализуются проекты, основанные на цифровых решениях. «В республике очень прогрессивное сообщество девелоперов, подрядчиков, проектировщиков, архитекторов с большим опытом работы в гражданском и промышленном строительстве. Конференция "Технологии информационного моделирования инжиниринга" станет новым интересным мероприятием в ежегодной программе отраслевых республиканских событий, а также площадкой обсуждения цифровых инструментов проектирования, в которых заинтересованы и застройщики, и представители промышленных компаний. Здесь, в Казани, диалог о необходимости и перспективах внедрения этих инструментов может выйти на качественно новый уровень», — подчеркнул он.

«Внедрение ТИМ коснулось строительных проектов, реализация которых финансируется из бюджета, — сообщил на конференции **начальник управления экспертизы ГАУ УГЭЦ РТ Игорь Алексеев.** — За "бюджетным строительством" активизировалось и коммерческое, что говорит об определенной готовности представителей отрасли к применению высокотехнологичных решений. Госэкспертиза РТ не только активно осуществляет экспертизу проектов с ТИМ, но и реализует образовательные проекты, цель которых — дать возможность приобрести качественные ТИМ-компетенции как можно большему количеству участников строительного процесса», — резюмировал специалист.

XXIII Всероссийский съезд НОСТРОЙ. Рекорды стройки

Лидия Туманцева / Цифровизация — тренд или friend? Останется ли стройкомплекс в твердой цене? Как избавиться от фальсификата? Кто войдет в обновленный состав совета? Каковы итоги стройкомплекса 2023 года? Эти и другие актуальные вопросы решались в рамках деловой программы XXIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Мероприятия прошли в Москве 28 и 29 марта 2024 года.

Цифра — друг или просто тренд?

Открыл деловую программу съезда круглый стол «Строительный комплекс и система саморегулирования. Цифровизация — основной ~~тренд~~ friend».

В приветствии участникам мероприятия **президент НОСТРОЙ Антон Глушков** процитировал слова **председателя правления ПАО «Сбербанк России» Германа Грефа** о стройке: «Стройка — как большой костер. Чем больше кидаешь дров, тем ярче горит». От себя глава нацобъединения добавил, что «мы должны оставить горение этого костра таким же ярким, но менее энергоемким», в чем цифровые технологии должны помочь.

Обсуждение началось с выступления **заместителя министра строительства и ЖКХ Константина Михайлика.**

— Сейчас Минстрой совместно с нацобъединениями ведет большую работу по продвижению и совершенствованию цифрового мега-проекта ГИС Стройкомплекс.РФ, — заявил замминистра. — По итогам можно будет «нырять» в данные и получать информацию из цифрового моря взаимосвязанных систем.

Далее **Константин Михайлик** отметил, что процесс внедрения — небыстрый, так как еще не закончена работа по приведению в машиночитаемый формат всех необходимых документов, но сообщил, что уже создается типовой цифровой макет, который будет предложено использовать в регионах. Основным трендом этой модели станет цифровизация — трансформация, модернизация, автоматизация.

Диалог продолжила **руководитель Департамента отраслевого развития АО «ЭнергосбытПЛЮС», сопредседатель рабочей группы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при правительственной комиссии по проведению административной реформы Марина Скрипачева**. Она рассказала об инструменте по снижению нормативной нагрузки на бизнес — регуляторной гильотине.

— Участие бизнеса в нормотворческом процессе позволяет учитывать интересы профсообщества, — подчеркнула докладчица.

На круглом столе было отмечено, что большую роль в донесении информации об изменении в законодательстве должны играть СРО.

*— Также саморегулируемые организации должны способствовать приведению в соответствие практически используемых на местах нормативов и утвержденных на государственном уровне перечней, — добавил **Антон Глушков**.*

Роль СРО высоко оценил и **председатель Совета по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности ТПП России Андрей Паранич**.

*— Саморегулированию в строительстве можно и нужно расширять сферы полномочий, — сказал **Андрей Паранич**. — Институт работает!*

Отдельно на круглом столе были представлены новеллы законодательства. О государственных закупках, платежах по контрактам и отдельных результатах анализа по изменениям Федерального закона № 44-ФЗ последних лет на мероприятии рассказал **заместитель начальника управления развития контрактной системы Федерального казначейства Арсен Петросов**.

В цифровое русло дискуссию вернул доклад **начальника правового отдела Управления контроля размещения государственного заказа ФАС России Людмилы Скирды.**

— Цифровизация — это опубличивание данных, — заявила она в начале своего выступления. — Для успешной работы с ФАС, а также чтобы исключить попадание в создаваемый Реестр недобросовестных поставщиков участникам стройки нужно озаботиться созданием цифрового портфолио.

Далее **Людмила Скирда** на конкретных примерах представила работу ФАС по выявлению недобросовестных подрядчиков и дала разъяснения по актуальным вопросам, связанным с заключением контрактов.

Проблемы и лучшие практики внедрения цифровых технологий в проектирование и строительство озвучил на круглом столе **президент Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» Михаил Викторов**, уделив особое внимание работе в условиях санкций.

— В последнее время во внедрении программного обеспечения бизнес ставит на первое место отсутствие санкционных рисков и делает ставку на отечественные продукты, — подчеркнул президент НОТИМ.

Далее **Михаил Викторов** отметил, что при внедрении цифровых продуктов возникает большая проблема с кадровым обеспечением, она решается на местах, в том числе и переманиванием специалистов.

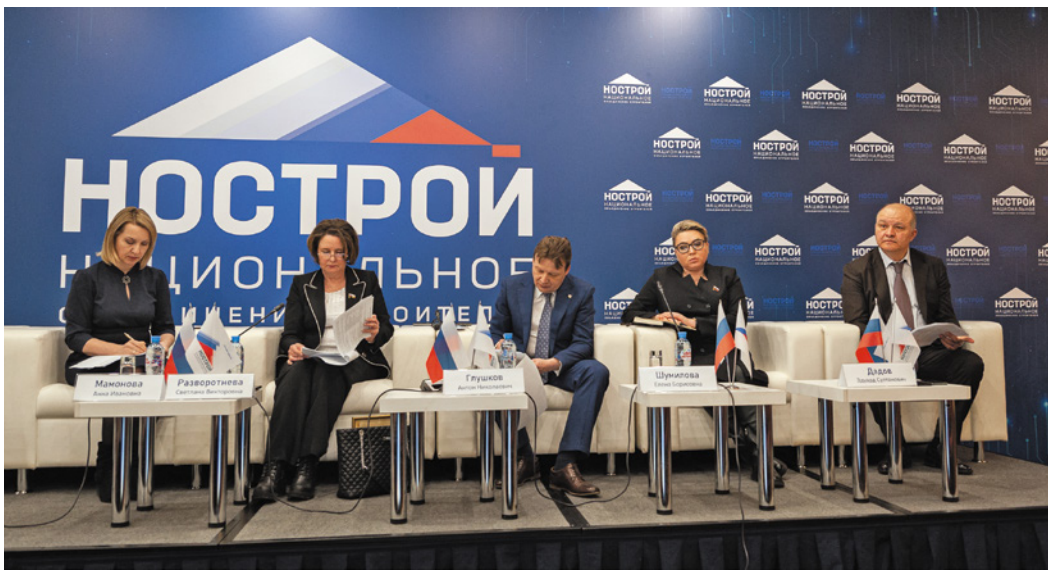
Тему безопасности предоставляемых данных на мероприятии затронул **заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ — директор Департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов** в докладе о цифровых сервисах НОСТРОЙ.

Завершился круглый стол предоставлением статистических данных по контрактам, заключенным по ФЗ № 44-ФЗ, ФЗ № 223-ФЗ и ПП № 615. Их озвучила **председатель комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли Ирина Кузьма**.

Способы очищения рынка от фальсификата

В ходе работы круглого стола «ФАЛЬСИФИКАТА.нет — невозможное возможно?», модератором которого выступила **член комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Елена Шумилова**, было озвучено, что каждая пятая труба, каждый четвертый килограмм цемента, практически вся кабельная продукция — фальсификат.

*— Введение в действие Федерального закона № 44-ФЗ дало старт развитию рынка фальсификата в стройкомплексе, — высказал свое мнение **заместитель председателя комитета Государственной думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Николай Алексеенко**. — Для получения контракта подрядчики вынуждены идти на использование продукции низкого качества. В условиях, когда система входного контроля не работает, хорошей альтернативой становится Реестр недобросовестных поставщиков. Только нужно приложить все усилия, чтобы он работал как фильтр, а не как барьер.*



Другой вариант борьбы с фальсификатом озвучила **заместитель председателя комитета Государственной думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева**.

— Правительством разрабатывается и внедряется система маркировки продукции, — заявила она. — Также мы готовы принять предложения профсообщества по усилению требований к техзаданиям по заключаемым контрактам.

Опытом борьбы с фальсификатом поделился **заместитель губернатора Челябинской области Сергей Шаль.**

*— У нас при участии СРО «Строители Южного Урала» создана рабочая группа по разработке программы развития предприятий промышленности строительных материалов, — отметил **Сергей Шаль**. — Органом регулярно проводятся выборочные проверки, и по их результатам в реестре уже оказались первые недобросовестные поставщики. Однако нам не хватает инструментов на законодательном уровне для исключения недобросовестных поставщиков и подрядчиков от участия в тендерах. Думаю, что есть предпосылки к внесению изменений в Федеральный закон № 44-ФЗ.*

О Национальном реестре добросовестных поставщиков, создаваемым под эгидой НОСТРОЙ, рассказал на мероприятии **Антон Глушков**.

*— Реестр включает в себя производителей, продукция которых соответствует заявленным техническим условиям, — подчеркнул **Антон Глушков**. — Кроме этого, все товары, указанные в реестре, имеют подтвержденные положительные данные лабораторных исследований.*

О работе экспертов по рассмотрению материалов для включения в Национальный реестр добросовестных производителей и поставщиков строительных материалов рассказал **председатель Технического совета НОСТРОЙ Равиль Умеров.**

На круглом столе была представлена и позиция производителей строительных материалов. В частности, **коммерческий директор завода «Кабекс» Николай Злоба** заявил, что увеличение количества проверок будет способствовать самоочищению отрасли от фальсификата, и отвел большую роль в этом процессе саморегулированию.

Его поддержал и **директор ООО «Компания “Грайн”» Олег Родионов.** Он отметил, что совместно с НОСТРОЙ организация отрабатывает использование специальных графических идентификаторов в интеграции с НРДП и лабораторным кластером. Спикер подчеркнул, что компания твердо решила привязать знак качества к образу бренда НОСТРОЙ — так пользователю сразу будет понятно, что проверка качества была произведена заслуженным агентом.

Цена твердая или свободная?

Заместитель председателя комитета Государственной думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева стала модератором круглого стола «Твердая цена в строительных контрактах: плюсы и минусы», в ходе которого участники стремились найти компромиссы по установлению минимальной цены контрактов, заключаемых в сфере ЖКХ.

Дискуссию открыл **замминистра строительства и ЖКХ Алексей Ересько**.

*— Совместная работа ведомства и нацобъединения будет способствовать увеличению количества квалифицированных подрядных организаций, желающих работать в направлении капитального ремонта, — заявил **Алексей Ересько**. — Уверен, вместе мы сможем найти «золотую середину» цена — качество в векторе капремонта многоквартирных домов.*

В завершение мероприятия **советник директора ФАУ «ФЦС» по техническому регулированию Сергей Хвоинский** рассказал о разработке технического регламента о безопасности строительных материалов и изделий на уровне ЕАЭС.

*— Чтобы ни от кого не зависеть и очистить отрасль от фальсификата, нужно научиться делать качественную продукцию в России, — подвела итог дискуссии **Елена Шумилова**.*

Подключившись к диалогу, **Елена Шумилова** отметила, что сегодня остро стоит вопрос потребительской неграмотности. Также спикер обозначила проблему некачественного выполнения работ по капремонту подрядными организациями, что происходит, в том числе, из-за проблем с ценообразованием в контрактах на капремонт.

В свою очередь **Антон Глушков** отметил, что ресурсно-индексный метод ценообразования — это шаг вперед, но только первый шаг.

— Работа должна быть продолжена, — сказал президент НОСТРОЙ. — Обеспечение объективности цены возможно только при увеличении наполнения ФГИС ЦС прямыми ценами от поставщиков и потребителей, однако сейчас эта система наполнена не более, чем на 10%.

Далее **Антон Глушков** поделился с участниками дискуссии итогами эксперимента НОСТРОЙ по концепции «открытой книги», который продолжался полтора года.

— Получившийся разрыв в стоимости по итогам эксперимента показывает несовершенство системы и ее неготовность к колебаниям стоимости строительных ресурсов, — констатировал президент НОСТРОЙ.

Заместитель начальника ФА «Главгосэкспертиза России» Сергей Головин обратил внимание участников дискуссии на работу, которую проводила Главгосэкспертиза России с Росстатом по пересмотру ресурсно-технологических моделей для расчета прогнозного индекса инфляции, и сообщил, что по завершении этой работы в прошлом году было согласовано пять таких моделей.

Председатель комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ Эдуард Дадов также поделился своим мнением по теме дискуссии.

— Вопрос сохранения твердой цены в строительных контрактах — не дискуссионный, — считает он. — В условиях высокой инфляции твердой цены быть не может. При наличии ключевой ставки ЦБ на сегодняшнем уровне все вынуждены считаться с высоким уровнем инфляции.

Исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов Анна Мамонова обратила внимание участников, что обозначенные проблемы увеличиваются на контрактах по капремонту многоквартирных домов.

— Необходима актуализация норм по трудозатратам на государственном уровне, — сказала она. — Также нужно ликвидировать нестыковки в законодательной базе.

В заключение **руководитель направления «Капитальный ремонт» ППК «ФРТ» Павел Сысоев** рассказал о работе, проделанной Фондом развития территорий в части укрупненных ценовых показателей на отдельные виды работ.

— ФРТ передал в Минстрой России проект приказа укрупненной базовой стоимости по капитальному ремонту, — отметил он. — Этот инструмент призван помочь регионам провести квалифицированную оценку качества работ, что, в свою очередь, снизит проблематику по оплате выполненных работ.

Отметим, что участники дискуссии из зала поддержали позицию спикеров и просили обратить внимание на разрыв в оплатах, которые включают в свои контракты региональные операторы за выполненные работы.

Рекорды, озвученные на съезде

В рамках деловой программы XXIII Всероссийского съезда НОСТРОЙ прошло рекордное количество мероприятий: конференция, посвященная реализации независимой оценки квалификации (НОК) в строительстве и работе центров оценки квалификации (ЦОК); совместное заседание научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ и комитета нацобъединения по цифровой трансформации стройотрасли; заседание комитета нацобъединения по административным процедурам в строительстве; заседание экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под председательством **генерального директора СРО А «Объединение строителей СПб» Алексея Белоусова.**

Торжественным событием съезда стало награждение делегатов и членов президиума. **Председатель комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко** вручил Благодарственное письмо **руководителю аппарата АСК СРО «ВСК» Владимиру Алексееву**. Также **президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров** наградил Нагрудным знаком Национального объединения **председателя Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергея Жакова**.

На съезде состоялась процедура ротации и избрание новых членов Совета НОСТРОЙ. В тайном голосовании приняли участие 210 делегатов, и 207 из них проголосовали за включение кандидатов в состав совета, что, по словам **Антона Глушкова,** стало еще одним достижением.

От Северной столицы в совет вошел **координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу** (с 2017 года), **президент первой региональной саморегулируемой организации — СРО А «Объединение строителей СПб» — Александр Вахмистров**.

На пленарном заседании, в котором приняли участие 220 из 229 представителей СРО — членов НОСТРОЙ **министром строительства и ЖКХ Иреком Файзуллиным** были озвучены рекордные для стройки итоги 2023 года.

— Освоены более 13,5 триллиона рублей, введены более 110 миллионов квадратных метров, что позволило обеспечить жильем четыре миллиона человек, — сказал министр. — Также в новых регионах введены 18 300 объектов.

Кроме того, на съезде подавляющим количеством голосов были утверждены все отчетные доклады, смета и изменения в устав НОСТРОЙ.

Фото: пресс-служба НОСТРОЙ
Алексей Зайцев, Елена Суханова

Коллекторные узлы собственного производства. РОСТерм

РОСТерм продолжает развитие направления по производству и сборке коллекторных узлов для отопления и водоснабжения.

Повсеместное распространение горизонтальных систем отопления и водоснабжения в высокоэтажном строительстве способствует ежегодному росту продаж коллекторных узлов.

Также горизонтальные системы все чаще встречаются в строительстве госучреждений, таких как детские сады, школы, досуговые центры для молодежи и т. д., поскольку у горизонтальных коллекторных систем есть очевидные плюсы не только при монтаже, но и при эксплуатации.

Такие системы являются более энергоэффективными в сравнении с устаревшими классическими стояковыми системами. Также все чаще новые здания возводятся с уникальными этажами с нестандартными решениями и эксклюзивными схемами коллекторных узлов. Обеспечение правильных температурных режимов в этих помещениях требует создания сложных индивидуальных проектов коллекторных систем отопления. В них используется широкая номенклатура оборудования.

Сегодня в компании РОСТерм сформирована команда специалистов, которая благодаря высокому профессионализму проектного отдела и мощностям производства может подобрать и произвести любые конфигурации коллекторных узлов.

Одним из конкурентных преимуществ как производителя коллекторных узлов в сборе является то, что РОСТерм делает узлы любой конфигурации, предусмотренной проектом. Используются диаметры гребенок от 20 мм до 65 мм, количество выходов может быть от одного до 14 и более, из нержавеющей стали или углеродистой с порошковой окраской, различные фланцевые присоединения и фланцевая арматура, ручные балансировочные клапаны или автоматические регуляторы расхода на каждый выход в зависимости от системы.

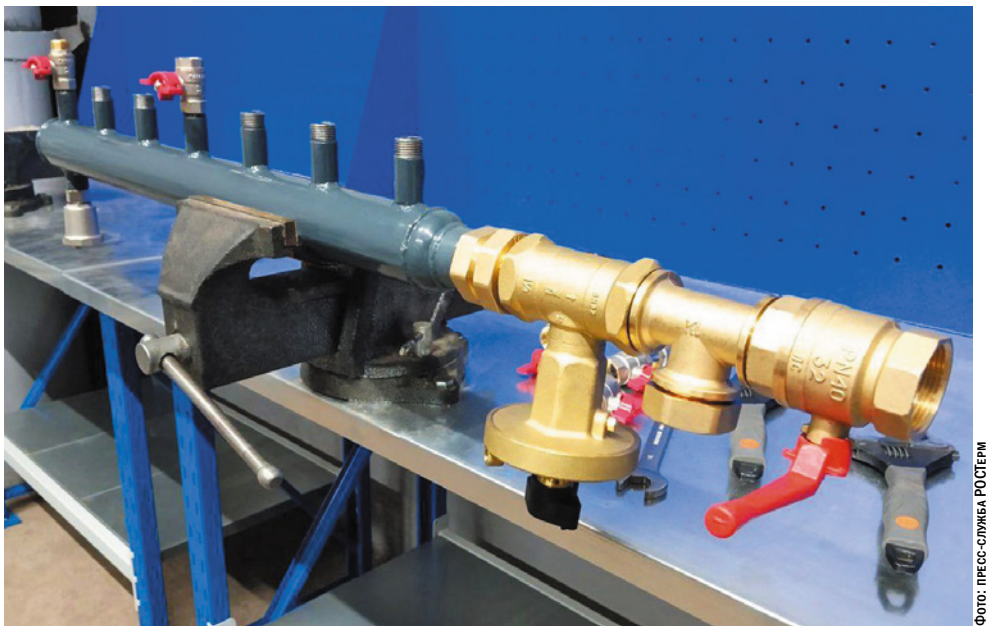


Фото: пресс-служба РОСТерм

Каждый коллекторный узел на производстве собирается индивидуально из гребенок собственного производства и оборудования HEIZEN. Готовое оборудование проходит проверку на герметичность и проверку ОТК, затем поставляется на строительные площадки уже в сборе, что позволяет при возведении объектов сэкономить время строителей.

Сегодня проектный отдел РОСТерм принимает участие в разработке уникальных проектов с ведущими застройщиками страны, подбирая оптимальное оборудование, просчитывая гидравлику для корректной и устойчивой работы основного оборудования, отчерчивает новые узлы и схемы.

> **Каждый коллекторный узел на производстве собирается индивидуально из гребенок собственного производства и оборудования HEIZEN**

В 2023 году было установлено новое оборудование, которое позволяет производить гребенки для коллекторных узлов собственной сборки, оно позволяет закрывать все потребности партнеров РОСТерм при работе над проектами строительства зданий.

Таким образом, компания РОСТерм расширяет свое предложение в области внутренних инженерных систем для своих партнеров и продолжает наращивать темпы обеспечения объектов жилого строительства и городской инфраструктуры РФ современной продукцией не только трубами PE-XA из сшитого полиэтилена, но и коллекторными системами.

Базовые же решения коллекторных групп для рынка профессионалов будут представлены в сетях Леруа Мерлен под брендом VAXT.

Больше свободы для архитекторов. Опыт столичного стройкомплекса для общероссийского

Характерной особенностью развития отечественного стройкомплекса последних лет стала череда крупных и все более сложных проектов, которые открывали здесь дорогу для других, еще более нестандартных объектов.

Такими были мостовые проекты Петербурга в 2010-е годы: Западный скоростной диаметр задал новые стандарты качества для всех мостов страны, стал залогом качества моста в Крым и сооружений М-11 и М-12. При этом ключевую роль играла ставка на новые технологические решения, когда архитектурное бюро и проектировочная организация совместно творчески выходят на новый уровень строительства. Так, организация «Гипростроймост», показав свои возможности на мостах во Владивостоке в начале века в конце его второго десятилетия, блестяще решила проблему Крымского моста, задав стандарты качества для всех грандиозных мега-объектов страны.

Фото: Максим Кирсанов, пресс-служба АО ПромСтройКонтракт

Реконструкция стадиона «Олимпийский» в Москве

Подобные процессы характерны и для гражданских объектов, смелые эксперименты с архитектурой которых на наших глазах раздвигают рамки архитектуры городских пространств. Так, создание первых крупных общественных объектов со сложной параметрической архитектурой, подобных современным аэропортам (см. комплекс Пулково, Домодедово) или паркам (см. Зарядье), открыло дорогу для уже десятков подобных объектов по всей стране. От западных рубежей России (музейный кластер Калининграда, Ржевский мемориал, «Новая Голландия») до тихих регионов в глубине страны (см. парк «Швейцария» в Нижнем Новгороде или парк «Малевич» в Одинцове) архитекторы получили новый инструментарий, и создание общественных пространств вышло на кардинальный новый уровень. Что же дальше?

Возможно, и сейчас мы можем прогнозировать территорию следующих «больших рывков» в архитектуре, наблюдая, где сейчас используются самые передовые технологии. Неожиданно в Москве в последние годы — это жилые и спортивные объекты. Среди главных проектов 2024 года в стране — два очень разных, но и похожих комплекса: новый Олимпийский стадион на севере столицы и целая череда крупных ЖК с уникальной архитектурой, самым необычным из которых является ЖК «Бадаевский». Перед разработчиками проектного решения последнего стояла задача, которая может показаться невыполнимой. Нужно было восстановить архитектурный ансамбль завода, оставив его видимым со стороны набережной, и при этом создать на территории новое жилье и общественные пространства. Традиционные методы не подходили: пристройки к объектам культурного наследия недопустимы, а окружение исторических корпусов новыми высотными зданиями разрушило бы целостность пространства. Однако решение было найдено — виртуозное и эффективное: проходящие сквозь этажи опоры высотой 35 метров обеспечивают максимальную жесткость всей конструкции. Благодаря плодотворному взаимодействию с проектным институтом для стыковки арматуры была применена технология производства ГК «ПСК» — механические соединения арматуры с конической резьбой, что позволило успешно реализовать данную задумку. Однако оптимизация коснулась не только этапа арматурных работ. Так, специально для необычных гигантских колонн проекта в опалубке планируется к использованию специализированная фанера («СВЕЗА Монолит»), позволяющая гарантировать архитектурное качество получаемой бетонной поверхности. Здесь уже пригодился глобальный экспортный опыт компании SVEZA, которая в новом продукте для внутреннего рынка учитывала мировые достижения в области опалубочных поверхностей и обработки древесины. Так внедрение современных технологий позволило воплотить в реальность смелое архитектурно-конструкторское решение, которое ранее не применялось в жилищном строительстве. Возможно, это станет ключом к новой тенденции в отечественной архитектуре и из обеих столиц пойдет в регионы, позволяя преодолеть «серую» заурядность панелек, аляповатость постмодернистского «капиталистического романтизма» и другие устаревшие стили и открывая нашу страну для нового архитектурного ренессанса, подобного появлению советского конструктивизма сто лет назад.

> **Проходящие сквозь этажи опоры высотой 35 метров обеспечивают максимальную жесткость всей конструкции**

Фото: Максим Кирсанов, пресс-служба АО ПромСтройКонтракт

ЖК «Бадаевский», основания 35-метровых колонн

Применение инженерных решений Sanline на объектах ГК ПСК

SANLINE.RU

В настоящее время Sanline является производителем и поставщиком комплектующих для систем отопления, водоснабжения и канализации, в том числе стальных панельных радиаторов под собственной торговой маркой, успешно работает и развивается на отечественном рынке с 2013 года. Ежегодно продается более 7 млн единиц оборудования.

По мере роста и развития компании добавлялись новые товарные группы, одной из основных новинок в 2023 году является линейка труб и фитингов из нержавеющей стали Sanline Press.

Система Sanline Press — это трубы и фитинги из нержавеющей стали, которые соединяются между собой и присоединяются к трубопроводной арматуре или другим элементам системы с помощью пресс-фитингов из нержавеющей стали.

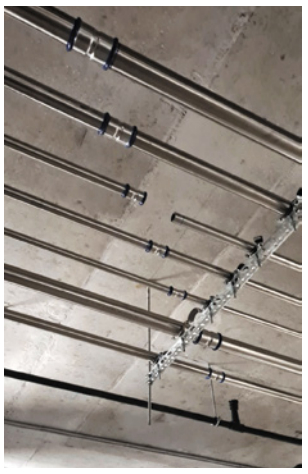
Нержавеющая сталь является одним из наиболее востребованных материалов для инженерных коммуникаций, и ее применение обосновано множеством преимуществ.

Стойкость к коррозии: нержавеющая сталь обладает высокой устойчивостью к коррозии. Это особенно важно в условиях высокой влажности или агрессивной среды.

Прочность и долговечность: помогает обеспечить необходимую безопасность и стабильность конструкций в зданиях. Системы Press из нержавеющей стали устойчивы к высоким температурам и могут использоваться для отопления и охлаждения.

Простота монтажа: трубы и фитинги из нержавеющей стали легки в работе и монтаже, что упрощает процесс установки инженерных систем и позволяет сэкономить время и ресурсы при строительстве.

Эстетичный вид: при открытой трассировке системы пресс-соединение имеет более опрятный вид в сравнении со сваркой. Благодаря своим компактным размерам система Press из нержавеющей стали занимает меньше места и может быть установлена в ограниченных пространствах.



ЖК «СЕВЕРНАЯ КОРОНА»

Система Sanline Press отвечает высоким требованиям в отношении стабильности, температуры и давления и успешно применяется на объектах по всей России.

Первыми объектами нового строительства в Санкт-Петербурге, где была установлена система Sanline Press, стали премиальный жилой комплекс «Северная корона» и апарт-отель Ladozhsky AVENIR, возведенные одним из крупнейших застройщиков — ГК «ПСК».

В построенном на набережной реки Карповки жилом комплексе «Северная корона» из нержавеющей стали установлена стояковая система водоснабжения. Это решение соответствует премиальному классу проекта: от эстетики внешнего вида инженерных систем до технических параметров и потенциала длительной беспроблемной эксплуатации.

В строящемся у станции метро «Ладожская» апарт-отеле Ladozhsky AVENIR из нержавеющей стали смонтированы трубопроводы системы отопления в апартаментах, а также трубопроводы АУПТ (автоматической установки пожаротушения). Выбор заказчика сделан по тем же причинам: долговечность, лучшие эксплуатационные свойства и внешний вид. Это решение также в большей мере соответствует классу четырехзвездного отеля, на который планируется заявить Ladozhsky AVENIR по окончании его строительства.

Помимо нержавеющих труб и фитингов Sanline Press, на указанных объектах также применяются трубы и фитинги Sanline SML.

Такое сотрудничество между Sanline и ГК «ПСК» является важным шагом в обеспечении высокого уровня комфорта для будущих жителей комплексов.

Фото: пресс-служба Sanline

ЖК LADOZHSKY AVENIR

Sanline
heating • systems

SANLINE ПРЕДЛАГАЕТ БОЛЬШОЙ ВЫБОР ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

- трубы из сшитого полиэтилена со слоем EVOH
- фитинги для труб PEX из латуни и PPSU
- запорная арматура
- балансировочная арматура
- термостатическая арматура
- насосные станции
- коллекторные узлы
- нержавеющие трубы и фитинги
- чугунные трубы и фитинги SML
- стальные панельные радиаторы

info@sanline.ru +7 (812) 648-00-99 sanline.ru

РЕКЛАМА

«Сокращая себестоимость, мы делимся выгодой с потребителями»

Татьяна Рейтер / В этом году десятилетие отмечает Завод строительных конструкций (ООО «ЗСК») из Вязьмы (Смоленская область), известный как производитель базальтовой тепло- и звукоизоляции торговой марки HotRock. Его история — пример настоящего успеха небольшого предприятия, которое, сохраняя свою уникальность, постоянно развивается и расширяет производство. В ближайшее время планируется увеличить выпуск до 50 тысяч тонн готовой продукции в год.

О настоящем и будущем завода рассказывает Елена Пашкова, генеральный директор Торгового дома HotRock — центра продаж и маркетинговых компетенций предприятия.

— С чего начинался завод? Как удалось потеснить конкурентов на рынке строительной теплоизоляции, где в то время локализовали свои предприятия мировые лидеры?

— HotRock начался с простой и жизненной идеи: обеспечить регион качественным, энергоэффективным, пожаробезопасным и при этом доступным материалом. Тогда в отрасли преобладали предприятия с огромными маркетинговыми бюджетами и агрессивной политикой сбыта. Мы же сделали ставку на то, что сейчас называется человекоцентричностью, опирались на отношения и экономику, сокращая путь покупки товара от завода до объекта через одни руки.

А еще мы были единственными, кто адресовал рекламный посыл в том числе и женской части аудитории, представительниц которой не так уж мало в строительстве, и при этом мы старались обратить на себя внимание подчеркнуто необычно и ярко. Поэтому наша упаковка в строймаркетах сразу бросается в глаза из-за природного «звериного» принта.

— Каковы сегодня позиции предприятия на российском рынке с точки зрения объемов выпуска, доли рынка, потребительского сегмента?

— В 2024 году мы планируем выпустить более 50 тысяч тонн каменной ваты, или от 1,2 до 2 млн кубометров изоляции, — в зависимости от категории товаров, которые, в свою очередь, зависят от спроса и предпочтений рынка.

Потребительский сегмент тоже расширится, оставаясь в рамках ценовой категории В. Будем сохранять маржинальность за счет минимального количества итераций между заводом и конечным потребителем, не создавая лишних барьеров и наценок. Мы по-прежнему хотим оставаться в одном шаге от нашего покупателя.

— Что отличает завод от других производителей изоляции? Какие технологии и материалы вы используете?

— Есть две особенности, которые делают предприятие уникальным. Во-первых, технологическая цепочка составлена из отдельных компонентов разных производителей, каждый из которых был лучшим на своем участке на момент комплектации линии.

Во-вторых, печь ванного типа и газовое плавление обеспечивают высокую степень однородности расплава, в результате чего базальтовое волокно HotRock получается более тонким и эластичным (3–8 мкм при длине 60–90 мм). Это позволяет снизить содержание связующих водорастворимых смол в готовой продукции на 30%, а также добиться лучших показателей теплопроводности и пожаробезопасности.

Благодаря такому волокну мы первыми выпустили на рынок суперлегкий утеплитель HotRock Смарт плотностью 25 кг/м³, который можно использовать в ненагружаемых конструкциях. Большинство производителей предлагали для этих же целей вату плотностью 35–40 кг/м³, и конечный заказчик в итоге переплачивал до 40% от цены. А мы изначально снижаем себестоимость и делимся выгодой с потребителем.

— Какие новейшие разработки и инновации вы внедряете на заводе, чтобы повысить качество и энергоэффективность продукции?

— После реновации мы внедрили технологии, которых нет не только на российском рынке, но и нигде в мире. Для увеличения выпуска теперь используются сразу две плавильные печи разного типа, волокно с которых поступает на единую производственную линию. Что это дает? Первое — удовлетворение растущего спроса, второе — получение иных по физико-техническим характеристикам материалов для новых сегментов рынка, например, для производства сэндвич-панелей, где нужен более жесткий утеплитель. К слову, волокна из разных плавильных агрегатов даже по цвету немного отличаются, так что фирменный «тигровый» принт на упаковке оказался как нельзя кстати.

> **В 2024 году мы планируем выпустить более 50 тысяч тонн каменной ваты, или от 1,2 до 2 млн кубометров изоляции**

Новинка не ухудшает теплоизоляционные характеристики, наоборот: вместо ваты толщиной 12 см можно взять нашу 10-сантиметровую. В этом опять проявляется экономическая целесообразность выбора HotRock, тем более что цены на изоляцию за последние годы выросли кратно. Новые материалы прошли сертификацию и испытания в нашей аккредитованной лаборатории, где на всех этапах производства проверяются не только базовые нормативные требования, но и дополнительные — долговечность и эмиссия волокон.

Кстати, приглашаем коллег и дилеров познакомиться с этими технологиями — в мае откроем обновленное предприятие для посещения.

— Какие еще конкурентные преимущества есть у продукции HotRock?

— Тут я вас разочарую: все каменные ваты примерно одинаковы. Но для покупателя ключевыми показателями являются цена, качество, ассортимент и наличие в магазинах.

Кстати, об ассортименте: для удобства наших клиентов в этом году мы также начали выпуск сопутствующих материалов — паро- и гидроизоляции, в ближайшее время планируем выводить дополнительные продукты для комплектации строительных объектов.

При этом ценовую нишу всегда определяет предприятие. Для HotRock выбран сегмент «эконом-плюс», хотя по качеству материал не уступает раскрученным аналогам. Мы стремимся сохранить доступные цены на выпускаемую продукцию, поэтому постоянно работаем над оптимизацией затрат и помогаем выбрать нужный в конструкции материал, не переплачивая за маркетинг, бренд и упаковку.

Разнообразие ассортимента диктуют рыночные и нормативные требования. Мы, например, полностью меняем ассортиментную матрицу каждые три года. В свое время на рынок изоляции сильно повлияли закон об энергоэффективности и Технический регламент о пожаробезопасности, сейчас дорабатываются строительные правила по вентилируемым и штукатурным фасадам. Поэтому идет постоянная работа по адаптации выпускаемых материалов к новым требованиям. А они различаются даже от региона к региону: если в Московской области надо сохранять тепло, то на юге России важно, чтобы не было жарко летом, и в каждом случае подбираются оптимальные характеристики теплоизоляции в зависимости от климата и конструктива. Сейчас намечается переориентация рынка с многоэтажного на малоэтажное строительство, рост складской недвижимости, и наша гибкость позволяет быть в тренде.

— Последние годы заставили российский бизнес решать новые задачи, связанные с сохранением своих позиций на рынке: сначала пандемия, затем СВО, международные санкции. Как удалось предприятию преодолеть эти трудности?

— Наоборот, последние три года стали временем возможностей, хотя и не без проблем из-за ввода ограничений на приобретение ПО или доставку станков. Так получилось, что завод еще до пандемии накопил опыт по подбору российских аналогов и только благодаря этому преодолел трудности относительно безболезненно. Многие узлы и агрегаты для реновации завод заказывал в России и готов этими идеями делиться с предприятиями отрасли, которые столкнулись с теми же проблемами. К примеру, раньше приходилось долго ждать, пока камеру дожига отходящих газов с вагранной печи и камеры полимеризации изготовят в Европе, теперь же наш завод — единственный в России! — изготовил ее самостоятельно. Новая камера дожига не просто сокращает выбросы, но и повышает эффективность, возвращая тепло в производственный цикл. В итоге завод тратит меньше энергоресурсов. Сегодня мы уже накопили достаточно компетенций и готовы поставлять данное решение другим игрокам в нашей и смежных отраслях.

— Ваше предприятие ориентировалось на экспортные долгосрочные контракты. Сегодня внешнеторговая ситуация резко изменилась. Как сейчас реализуется продукция за рубежом, с какими странами налажены поставки?

— Ранее завод 20–30% выпуска отгружал в страны Европы, а сегодня единственным партнером на Западе остается Беларусь — мы для нее географически ближайший производитель изоляции в России. Много запросов поступает из Грузии, Армении, Узбекистана, Киргизии, Казахстана. Однако везти изоляцию так далеко смысла нет, слишком велика логистическая составляющая. Поэтому мы пошли другим путем: производим материалы HotRock на контрактной основе в Казахстане и оттуда отправляем, например, в Сибирь. Завод в Вязьме ориентирован преимущественно на внутренний рынок и Беларусь.

— Как вы оцениваете перспективы предприятия?

— Перспективы связаны с приростом выпуска, он уже расписан на месяцы вперед, и в таком режиме квот мы живем уже года три. Также сфокусируемся на новых для нас сегментах продаж, но так, чтобы это не привело к изменениям в стоимости и к внутридилерской конкуренции. Перспективных каналов поставок очень много: рынок изоляции остается таким же дефицитным, каким был десять лет назад.

Фото: пресс-служба HotRock

Выразительное импортозамещение

Антон Жарков / На главной архитектурной выставке России АРХ Москва в этом году будет представлена атмосферостойкая сталь отечественного производства.

Бизнес-центры Ferrum проекта Сергея Чобана и физкультурно-оздоровительный центр малоэтажного ЖК «Veren Village Стрельна» в Санкт-Петербурге, самая высокая в России 42-метровая стела «Город трудовой доблести» в Екатеринбурге — эти известные в архитектурной среде объекты объединяет эффектный и надежный материал. Все они выполнены с применением атмосферостойкой стали, в последних двух случаях — отечественного бренда Forcera. Производитель материала «Северсталь» предложила рынку аналог импортной, так называемой кортеновской стали, который даже превосходит ее по эксплуатационным характеристикам, как отмечают в самой компании.

Самозащита от коррозии

Секрет коррозионной стойкости стали Forcera кроется в уникальном сочетании легирующих элементов. Благодаря их присутствию материал под воздействием атмосферы образует на поверхности патину. Это слово хорошо знают в мире искусства. Так, например, по химическому составу патины определяют подлинность и древность антикварных изделий из бронзы. В этом сплаве, как и в стали Forcera, присутствует медь, которая и образует патинированное покрытие. Но если в бронзе оно имеет черный, зеленоватый или голубовато-зеленый оттенок (вспомним «Медного всадника»), то в атмосферостойкой стали патина оранжево-коричневая и напоминает по цвету ржавчину. Однако, в отличие от последней, она не «прогрызает» металл все глубже и глубже, пока не «доест» до основания. Покрыв сталь один раз, патина защищает ее от дальнейшей коррозии навек — по данным производителя, срок службы Forcera достигает 100 лет. При этом «живой» рыжий цвет атмосферостойкой стали придает уникальности объектам, в которых находит применение.

Шедевры в рыжем

Первое здание с отделкой из атмосферостойкой стали радует глаз жителей и гостей американского города Молин. Штаб-квартира компании John Deere открылась 20 апреля 1964 года и впоследствии была признана одной из главных достопримечательностей штата Иллинойс.

Устойчивый к коррозии материал пришелся по вкусу и практичным датчанам, и жизнелюбивым французам. Первые применили атмосферостойкую сталь для сооружения смотровой башни в форме двойной спирали Marsk Tower («башня на болоте» в переводе с датского) в Национальном парке Южной Ютландии. Вторые в провинции Эльзас с помощью конструкций с бархатистой патиной превратили заброшенную железную дорогу в туристическую тропу с удобными смотровыми площадками. И это далеко не все примеры использования атмосферостойкой стали с момента ее изобретения и внедрения в практику.

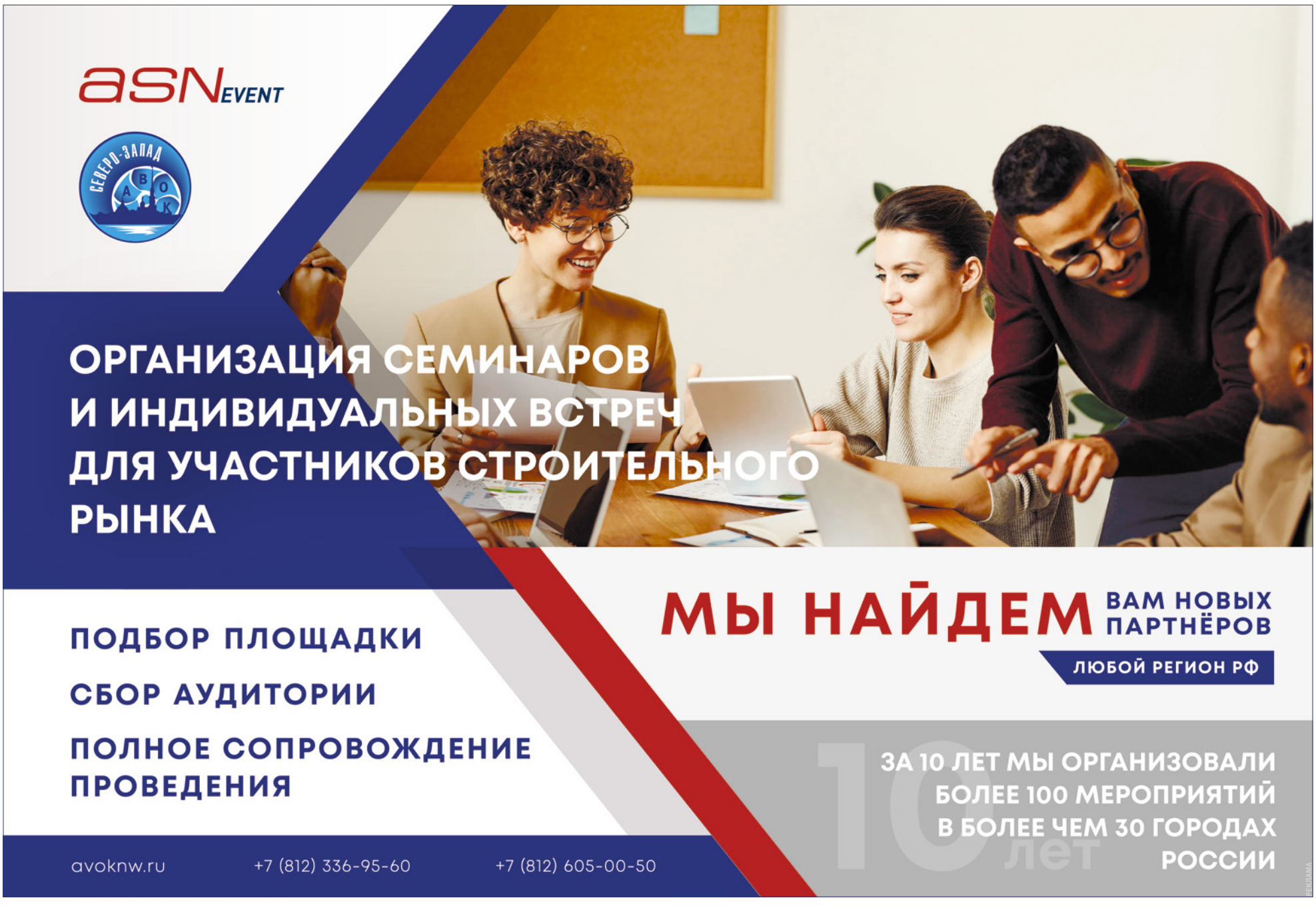
Российские перспективы

Появление отечественной атмосферостойкой стали встречено с энтузиазмом в профессиональной среде застройщиков, архитекторов и металлопереработчиков. Forcera отличается не только стойкостью к внешним воздействиям и долговечностью, но и экологичностью, антивандальностью, простотой в эксплуатации.

Обо всех достоинствах Forcera подробно расскажут эксперты «Северстали» на своем выставочном стенде на АРХ Москве. Как сообщили в компании, посетителям выставки продемонстрируют предметы интерьера, малые архитектурные формы и объекты ландшафтного дизайна из этого необычного материала. Уникальным арт-объектом обещает стать сам стенд производителя, выполненный с применением Forcera.

После выставки ждем появления еще одного произведения архитектурного искусства с отечественной атмосферостойкой сталью Forcera. Летом в Калининграде планируется открыть новое здание Балтийской Высшей школы музыкального и театрального искусства, на строительство которой уже ушло 160 тонн этого прочного и красивого материала.

Фото: компания «Северсталь»



Банки берутся за оценку

Лариса Петрова / ВТБ масштабирует на всю страну сервис аналитики для оценки новостроек. Участники рынка полагают, что сервис будет интересен в первую очередь финансовым организациям и девелоперам.

По данным ВТБ, в основе сервиса — три платформы: платформа геоаналитики (Geo), платформа автоматического обучения моделей (AutoML) и MLOps-платформа (scibox). У каждой из них — своя задача в рамках бизнес-процесса.

Объединение платформ позволяет учитывать более тысячи данных из банковской сферы, телекома и digital-сервисов, региональную специфику, макроэкономические колебания, а также обновлять постоянно меняющиеся исходные данные. В числе данных — местоположение строящегося объекта, районы со схожей транспортной и социальной инфраструктурой, аналогичные проекты и информация о жителях подобных домов, имеющих похожие интересы, структуру доходов, расходов и так далее.

Сервис позволяет ускорить процесс оценки в три раза.

«Программа учитывает множество факторов и показывает независимую от экспертного мнения оценку, что играет важную роль в общем процессе согласования сделки всеми участвующими подразделениями. Наиболее значимые конкурентные преимущества сервис дает в ситуации, когда строящийся жилой объект не имеет рядом аналогов, и оценить его, используя только метод сравнения с похожими соседствующими объектами, невозможно», — пояснил **Максим Коновалихин**, руководитель департамента анализа данных и моделирования, старший вице-президент банка ВТБ.

По мнению экспертов, новый сервис — интересный инструмент, и большое количество данных, возможно, сделает оценку точнее.

Дмитрий Рябых, генеральный директор Группы компаний «Альт-Инвест», CFA, эксперт по проведению независимой оценки квалификации «специалист по работе с инвестиционными проектами», полагает, что сервис будет полезен в первую очередь для банков, выдающих ипотечные кредиты, и для заемщиков — тех, кому нужен быстрый и дешевый ответ на вопрос: «А какова объективно справедливая рыночная цена для этой квартиры?» Причем ответ нужен быстро и без лишних расходов.

Специалисты ВТБ подтверждают: рыночная оценка строящегося объекта важна для банка, чтобы определиться с проектным финансированием. Пока проект стартовал в сегментах среднего и малого бизнеса. Но уже следующий этап — оценка для крупных застройщиков и розничное ипотечное кредитование.

Дмитрий Рябых полагает, что скорость оценки для девелоперов — не главное: «Начнем с того, что им некуда спешить. Получить оценку стоимости квартир за пять секунд или за неделю — что это меняет, если над проектом работают два-три года? Зато цена нужна не сегодня, а в будущем, и вообще среди параметров, от которых зависит прибыль девелопера, сегодняшняя рыночная цена той или иной квартиры — это 5% параметров в модели».

С другой стороны, размышляет Дмитрий Рябых, у девелоперов все же есть одна ниша, в которой подобное решение может найти спрос: «Это системы динамического ценообразования, которые помогают оперативно устанавливать цены и прогнозировать продажи квартир. Сейчас такие системы уже существуют, но опираются только на данные об истории продаж тех или иных лотов: цены, сроки ожидания, заключенные сделки. Очевидно, что это оставляет в картине рынка много белых пятен. Если большие данные и искусственный интеллект заполнят эти пятна, то эффективность работы девелоперов можно заметно повысить».

> **Наиболее значимые преимущества сервис дает, когда строящийся жилой объект не имеет рядом аналогов**

Не все оценщики собираются использовать сервис в своей работе или разработать собственную аналогичную систему. **Алена Винниченко**, руководитель отдела оценки оценочной компании «Авангард», утверждает, что специалисты компании предпочитают работать «вручную», поскольку живые люди оценивают объекты «более детально». При оценке компания использует всего 15 параметров из разных источников. Очевидно, что учитываются не все факторы — например, инфраструктурные объекты. Однако в отчете все это учтено.

Кроме того, отметила Алена Винниченко, на этапе строительства физические лица редко заказывают оценку: «Оценку права требования обычно заказывают, если это уже долгострой, чтобы подать в суд на застройщика и получить компенсацию».

Дмитрий Рябых предположил, что, возможно, оценщики будут включать в перечень использованной информации цену, выдаваемую системой оценки на основе искусственного интеллекта. Однако любой оценщик готовит отчет, в котором объясняет все влияющие на цену факторы и обосновывает свою позицию. Это позволяет получателю отчета проследить логику рассуждений оценщика и принять решение о том, насколько он готов согласиться с экспертным мнением. Поэтому «если сервис не сопроводит свои выводы подробным разбором того, как эти цифры получены, то вес ее рекомендаций в общей работе оценщика останется не очень заметным», — добавил он.

Как утверждают в ВТБ, специфика проекта позволяет не только масштабировать его, но и применять в других сферах. Например, посчитать необходимое количество банкоматов в конкретном районе и количество наличных средств в каждом из них. Словом, с точки зрения банков, сервис переоценить невозможно.

«Строймастер-2024»: выбирая лучших

Виктор Краснов / В Санкт-Петербурге состоялся первый в 2024 году региональный этап национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Жюри выбрало лучших среди мастеров отделочно-строительных работ.

В Санкт-Петербурге с 26 по 28 марта проходил первый в этом году региональный этап национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». В его рамках среди 30 мастеров отделочных работ, представлявших городские строительные компании и профессиональные образовательные учреждения, выбирали победителей в номинациях «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший учащийся по специальности монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший штукатур», «Лучший учащийся по специальности штукатур».

Напомним, организатором конкурса «Строймастер» является ассоциация «Национальное объединение строителей» при поддержке правительства Санкт-Петербурга и профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, отраслевых объединений, профильных учреждений и организаций. Основной целью соревнования является повышение престижа высококвалифицированного труда мастеров строительных работ, пропаганда их достижений и передового опыта, внедрение новых технологий в строительстве. Деловым стратегическим партнером конкурса «Строймастер» за звание лучшего среди мастеров отделочных работ традиционно выступила компания «КНАУФ ГИПС». Площадку для соревнований четвертый год подряд предоставляет СПб ГБПОУ «Колледж метростроя». Бессменным оператором конкурса «Строймастер» в городе на Неве является «Петербургский строительный центр».

Мобилизовать себя

В первый день конкурса в рамках практической его части участникам соревнований за четыре с половиной часа необходимо было сделать Т-образную каркасно-обшивную конструкцию заданного параметра и отделать ее. Следило за работой конкурсантов компетентное жюри, в состав которого вошли преподаватели колледжей и лицеев города, представители строительных организаций и учебного центра «КНАУФ Северо-Запад». Эксперты оценивали скорость, качество работ, а также технику безопасности.

Перед стартом соревнований приглашенные лица традиционно выступили с напутственными речами в адрес конкурсантов. **Генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов** отметил, что необходимо продолжать делать все возможное, чтобы строительные профессии были популярны и привлекательны. В том числе, напомнил он, это одна из задач конкурса «Строймастер». «Хотелось бы поблагодарить мастеров, собравшихся здесь, за преданность своему делу, трудолюбие и понимание необходимости сохранения традиций, а также пожелать всем участникам соревнований успехов. Мобилизуйте себя и покажите все лучшее, на что вы как профессионалы способны!»

«Профессионалы и ученики обмениваются опытом на таких мероприятиях, и все мы выполняем важную государственную задачу. Поэтому хотелось поблагодарить организаторов конкурса и всех участников. И тот, кто победил, и тот, кто участвовал, одинаково будут востребованы городом и страной», — подчеркнул в своем обращении **заместитель председателя комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга Артур Сливний.**

Президент Ассоциации «Петровское объединение строителей» Владимир Чмырёв поблагодарил Колледж метростроя за предоставленную площадку. «Мне приятно ежегодно выступать на конкурсе "Строймастер", который проходит в стенах данного заведения. Благодаря таким соревнованиям набираются опыта как молодежь, так и уже работающие специалисты. Всем успехов, здоровья и благополучия», — добавил он.

Председатель профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленобласти Георгий Пара, обращаясь к студентам, отметил, что выбранная ими профессия является первым важным этапом в жизни. «Желаю постоянного совершенствования, достойной заработной платы и трудовых успехов!»

Директор Колледжа метростроя Александр Филатов сообщил, что учебное заведение всегда готово быть площадкой для практической части соревнований. «Пришла весна, вновь у нас конкурс "Строймастер". Желаю как учащимся, так и работающим специалистам удачи и победы».

Выразил благодарность соорганизаторам конкурса, членам жюри, болельщикам и **заместитель директора учебного центра «КНАУФ Северо-Запад» Алексей Захаров.** «Но особую признательность хочу выразить его участникам, ведь одно дело — говорить и совсем другое — на деле показать свое мастерство. Желаю честной и интересной борьбы. Вне зависимости от занятого на конкурсе места все вы станете на ступеньку выше в своем профессиональном мастерстве и навыке», — подчеркнул он.

Стать победителем

Торжественная церемония награждения победителей прошла 28 марта во Дворце труда. Перед финалистами с поздравлениями выступили представители оргкомитета. Они наградили победителей конкурса «Строймастер-2024» дипломами и ценными подарками.

В номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций-2024» среди мастеров **I место** занял **Александр Фадейчев** (ИП «Баженов Р. С.»), **II место** — у **Александра Ильичева** (ООО «ЦИСТ»), **III место** получил **Максим Анисимов** (ИП «Обуховский Е. Р.»).

В номинации «Лучший штукатур» **I место** было присуждено **Дмитрию Руснаку** («Главстрой Санкт-Петербург»; ООО «СМУ-Северная долина»), **II место** занял **Андрей Пильгун** (АО «Индустриальный парк "Екатерининский"»), **III место** — у **Александра Ильичева** (ООО «ЦИСТ»).

В номинации «Лучший учащийся по специальности монтажник каркасно-обшивных конструкций-2024» очного конкурса **диплом I степени** получил **Дмитрий Масюк** (Колледж ПетроСтройСервис). **Диплом II степени** — у **Льва Веселова** (Колледж ПетроСтройСервис). **Дипломом III степени** награжден **Никита Федоров** (Колледж метростроя).

В номинации «Лучший учащийся по специальности штукатур-2024» очного конкурса **диплом I степени** присужден **Максиму Молодецкому** (Колледж ПетроСтройСервис), **II степени — Максиму Майсейчику** (Академия реставрации и дизайна), **диплом III степени** получила **Кристина Маслова** (Академия реставрации и дизайна).

мнение

Владимир Болдырев, начальник службы Госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга:

— Профессия монтажника и штукатура является одной из самых востребованных в строительной отрасли. Ваши таланты и умения не только дают нам комфорт и надежность, но и включают такой важный элемент, как создание облика нашего любимого Санкт-Петербурга.

Фото: Юрий Славцов / Петербургский строительный центр

Сергей Лутченко: «Мастер-план должен быть комплексным документом»

Елена Зубова / Облик Ленинградской области меняется. В том числе благодаря современным подходам в архитектуре и градостроительстве. О том, как это происходит, о дизайн-кодах населенных пунктов, о возникающем Союзе архитекторов региона со «Строительным Еженедельником» поделился Сергей Лутченко — главный архитектор Ленинградской области.

— Можно ли дать общее определение архитектурному облику Ленинградской области, найти ее характерные черты?

— Надо разделить характер застройки: есть существующая застройка и будущая. Облик территории зависит от градостроительной ситуации и правильно расставленных акцентов.

Если подразумевается существующая застройка, индивидуальный градостроительный облик больше характерен для исторических поселений и городов, застроенных до начала XXI века. В муниципальных образованиях в границах Петербургской агломерации новая застройка формируется по типу селитебных территорий, без акцента на самодостаточность и уникальность. Есть отдельные хорошие примеры современной мало- и среднеэтажной застройки — в Сертолове, Новоселье, Янине и т. д., но, к сожалению, их мало. Эти территории характеризуются первоначально разработанной и утвержденной концепцией комплексной застройки и пошаговой работой администрации поселений с застройщиками, поэтапной реализацией застройки жилыми домами и объектами инфраструктуры, обслуживающими эту застройку.

На территориальном уровне градостроительные решения развития территории в различных масштабах регулируются через градостроительный совет.

Если говорить о регулировании архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, в настоящее время застройка в Ленинградской области регламентируется через требования к архитектурно-градостроительному облику, устанавливаемому в правилах землепользования и застройки, и дизайн-коду в правилах благоустройства конкретного муниципального образования.

— В Ленобласти утверждаются дизайн-коды городов. Все ли города их уже получили?

— На конец 2023 года были внесены предложения по дизайн-кодам в правила благоустройства для 32 городов, проекты разрабатывала АНО «Центр компетенций Ленинградской области» по развитию городской среды и «умному городу».

До недавнего времени в области были 33 города, в прошлом году деревня Колтуши приобрела статус города, количество городов увеличилось до 34. Получается, что для Колтушей дизайн-код не установлен, как и для столицы региона — муниципального образования «Город Гатчина». Администрация Гатчинского района решила самостоятельно разработать свой дизайн-код, сейчас рассматриваются проектные предложения, впоследствии дизайн-код должен утвердить в правилах благоустройства совет депутатов муниципального района.

Перед утверждением дизайн-коды городов рассматривались архитектурным советом региона, материалы согласовывались в муниципальных образованиях, работа велась на протяжении полутора лет.

Сейчас разработка дизайн-кодов проходит в поселках городского типа и сельских поселениях Ленинградской области. В муниципальных образованиях есть шаблон, по которому можно доработать свой дизайн-код и утвердить через представительный орган в муниципальном образовании.

> **Жилищное строительство сейчас ориентировано на юг; на севере предусмотрено рекреационное развитие, на востоке — промышленное**

— Что служит основой для разработки?

— Инициатива на местах. Первопроходцем в области стал Ивангород. Еще три года назад администрация своими силами разработала и утвердила дизайн-код. Там интересный символ — буква И, начальная буква названия города. Разработка велась с учетом разделения территории на историческую и современную и приграничного соседства с Эстонией.

Дизайн-код Ивангорода учитывается при реконструкции и строительстве общественных пространств, на остановках общественного транспорта, в малых формах, в цветовом оформлении благоустроенных территорий.

Из недавних концепций дизайн-кодов мне симпатичен дизайн-код города Волосово. Его отличает индивидуальный паттерн, который может включаться в благоустройство и в малые архитектурные формы.

Также отдельно отмечаю дизайн-код города Новая Ладога. Там идет уклон на петровскую стилистику купеческого, припортового города.

Исторические поселения — это отдельная тема исследования и разработки индивидуального дизайн-кода, и мне кажется, в Ивангороде и Новой Ладоге администрации и разработчикам удалось лаконично учесть айдентику места и современные тенденции в дизайне и архитектуре.

В Заневском и Муринском поселениях тоже уже утверждены дизайн-коды, но, к сожалению, они утверждены уже после случившейся массовой жилой застройки территории, и что-либо изменить в лучшую сторону уже затруднительно.

Документы на будущее

— Все ли населенные пункты региона сегодня имеют генеральные планы/мастер-планы/схемы территориального планирования?

— Мастер-планы необязательны по законодательству в настоящее время, но дискуссий и полемики на эту тему сейчас много. Почему это активно обсуждается? Потому что из Градостроительного кодекса была в свое время исключена комплексная градостроительная оценка территории и возможность подготовки вариантов развития территории. Соответственно, из генеральных планов исключили основу, на которую опиралось проектное решение по развитию территории, и если посмотреть на разработанные мастер-планы больших городов — это исходная информация или материалы по обоснованию генерального плана.

Руководство страны поставило задачу Минстрою РФ узаконить мастер-планы в градостроительном законодательстве России; ждем изменений в законах и в ближайшее время начнем разрабатывать.

В Ленинградской области разработан только один мастер-план — в городе Волхове. Он разработан два года назад и является отраслевым градостроительным документом, решающим вопросы комплексного благоустройства территории.

Есть другие частные инициативы по разработке отдельных мастер-планов — в деревне Новосаратовка и в городе Кингисеппе. Они разработаны как рекомендации и больше похожи на проекты детальной планировки территории с хорошими исходными данными и инженерно-строительными условиями локальных территорий.

На мой взгляд, мастер-план должен быть комплексным документом, охватывающим все отрасли экономики и территориального развития муниципального образования.

Если говорить о документах территориального планирования, вся Ленинградская область покрыта утвержденными генеральными планами и схемами территориального планирования отдельных районов области. Безусловно, часть генеральных планов и схем районов требует внесения изменений в связи с изменениями федерального и регионального законодательств.

— По каким причинам и как часто приходится вносить изменения в документы?

— Изменения вносятся в генеральный план регулярно — раз в пятилетку, если он разработан на территории в границах Петербургской агломерации: в границах агломерации 57 муниципальных образований Ленинградской области, каждое находится в той или иной стадии разработки изменений в генеральный план. Если населенный пункт расположен за 120–200 км от Петербурга, изменения вносятся реже, раз в 10–15 лет, в основном из-за изменений в федеральном и региональном законодательствах. Нередко причиной изменений служат предложения инвесторов. В области инициируют изменения в документы территориального планирования органы местного самоуправления, а утверждает градостроительный документ правительство Ленинградской области.

— Ближние к Петербургу районы длительное время активно застраиваются, особенно Всеволожский. Ощущение, что земель сельхозназначения там не осталось, есть проблемы с социальной инфраструктурой и транспортной доступностью. Продолжится ли масштабное строительство в Ломоносовском, Всеволожском районах? В перечень надо, видимо, добавить Гатчинский...

— У нас часть стратегических и градостроительных документов являются базовыми и системными. В 2016 году появился совместный документ двух регионов — Концепция совместного развития Петербурга и Ленинградской области. Также есть федеральный документ: стратегия агрессивного развития РФ, где ежегодно в России должно вводиться 120 млн кв. м жилья, в том числе в Ленинградской области — порядка 4 млн кв. м в год. Цифры определяет федеральный орган

и ежеквартально контролирует исполнение. В рамках действующих генеральных планов есть перспективные территории, на которых можно построить порядка 30 млн кв. м жилья. Основное жилищное строительство сейчас ориентировано в южном направлении. В планах региона на севере предусмотрено рекреационное развитие, в восточном направлении — промышленное строительство.

Гатчинский район в настоящее время занимается объединением муниципальных образований в единый муниципальный округ. К сентябрю вся территория района будет преобразована в Гатчинский муниципальный округ, это общероссийская тенденция укрупнения. Для будущего муниципального округа по документам территориального планирования достаточно резерва под жилищное строительство, и вопрос больше стоит о сохранении сельскохозяйственных земель для производственной безопасности двух регионов страны.

Дань архитектуре

— Есть решение о создании регионального Союза архитекторов. Что это будет за структура, и почему ее раньше не было? Разве архитекторы не работали в Ленобласти?

— Почему не было — могу только предположить... В комитете по градостроительной политике в течение трех лет наблюдаю активную профессиональную работу градостроительного и архитектурного советов Ленинградской области. В советы входят практикующие архитекторы, профессора и доктора архитектуры, но не хватает консолидирующего архитектурного сообщества, занимающегося сугубо проблемами Ленинградской области, причем не только в границах агломерации, но и на периферии, а также вопросами образования и популяризации современной архитектурно-градостроительной школы одного из перспективных регионов страны.

Исторически ситуация сложилась так, что градостроительное развитие Ленинградской области значительно отличается от Санкт-Петербурга. Есть проблемные вопросы, которые необходимо решать целенаправленно. До недавнего времени в Выборге было Московское отделение Союза архитекторов России. Но, к сожалению, отделение перестало работать и утратило свою актуальность после закрытия научно-проектного института в городе Выборге. Мы утеряли ценный союз, который объединял всех архитекторов и градостроителей, работающих в регионе. Это надо восполнить, и для этого есть все предпосылки и существующий генофонд.

Как следствие, родилась мысль создать Союз архитекторов Ленинградской области. Идею поддержали Евгений Барановский — заместитель председателя правительства Ленинградской области и Игорь Кулаков — председатель профильного комитета. Также мы получили поддержку от Николая Шумакова — президента Союза архитекторов России (Николай Шумаков — заслуженный архитектор РФ, академик Российской академии художеств, академик отделения Международной академии архитектуры в Москве, член Союза художников. — *Ред.*).

Есть возможности для создания союза. Есть архитекторы, архитекторы-ландшафтники, архитекторы-реставраторы и градостроители, которые работают только в Ленинградской области, готовят научно обоснованные проекты развития территорий для градостроительного совета и архитектурно-планировочные решения отдельных зданий и сооружений для архитектурного совета. Региональный союз должен сосредоточиться на проблемах развития агломерации и удаленных районов Ленинградской области и иных вопросов, требующих профессионального и объективного решения.

Работа регионального совета начнется до конца 2024 года: регистрация союза, утверждение устава, определение руководителя отделения, руководителей отдельных секций и т. д. Поэтому в ближайшее время предстоит консолидированная работа, и я надеюсь на поддержку моих коллег.

— В прошлом году вас выбрали профессором Международной академии архитектуры в Москве и советником Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) по отделению градостроительства. Получит ли по этой причине какие-то преимущества регион? А вы?

— Преимущество есть — в транслировании архитектурно-градостроительной практики и научно-теоретических знаний и исследований. Это дополнительная возможность иметь современную информацию и работать с квалифицированными кадрами, академиками в продвижении идей в области развития и популяризации архитектуры, градостроительства и дизайна. Мы и раньше с академией взаимодействовали, но звание члена Международной академии архитектуры дает больше возможностей для коммуникации и участия в различных вопросах, обсуждаемых в ее стенах.

Я благодарен, в том числе, архитектору Михаилу Мамошину, вице-президенту академии, за возможность участвовать в интересных мероприятиях, конференциях высокого уровня.

— Каковы ваши ближайшие планы?

— Планы в рабочее время определены должностными обязанностями. Но есть и то, чем хочется заниматься дополнительно, вне должностных обязанностей, принося общественно значимую пользу для родного региона. Завершить создание секции Ленинградской области в Санкт-Петербургском союзе архитекторов, создать региональный союз архитекторов. А также продолжить сотрудничество с Союзом художников Петербурга, планируем в этом году три тематических пленэра — в Тихвине, Лодейном Поле и Извере Волосовского района.

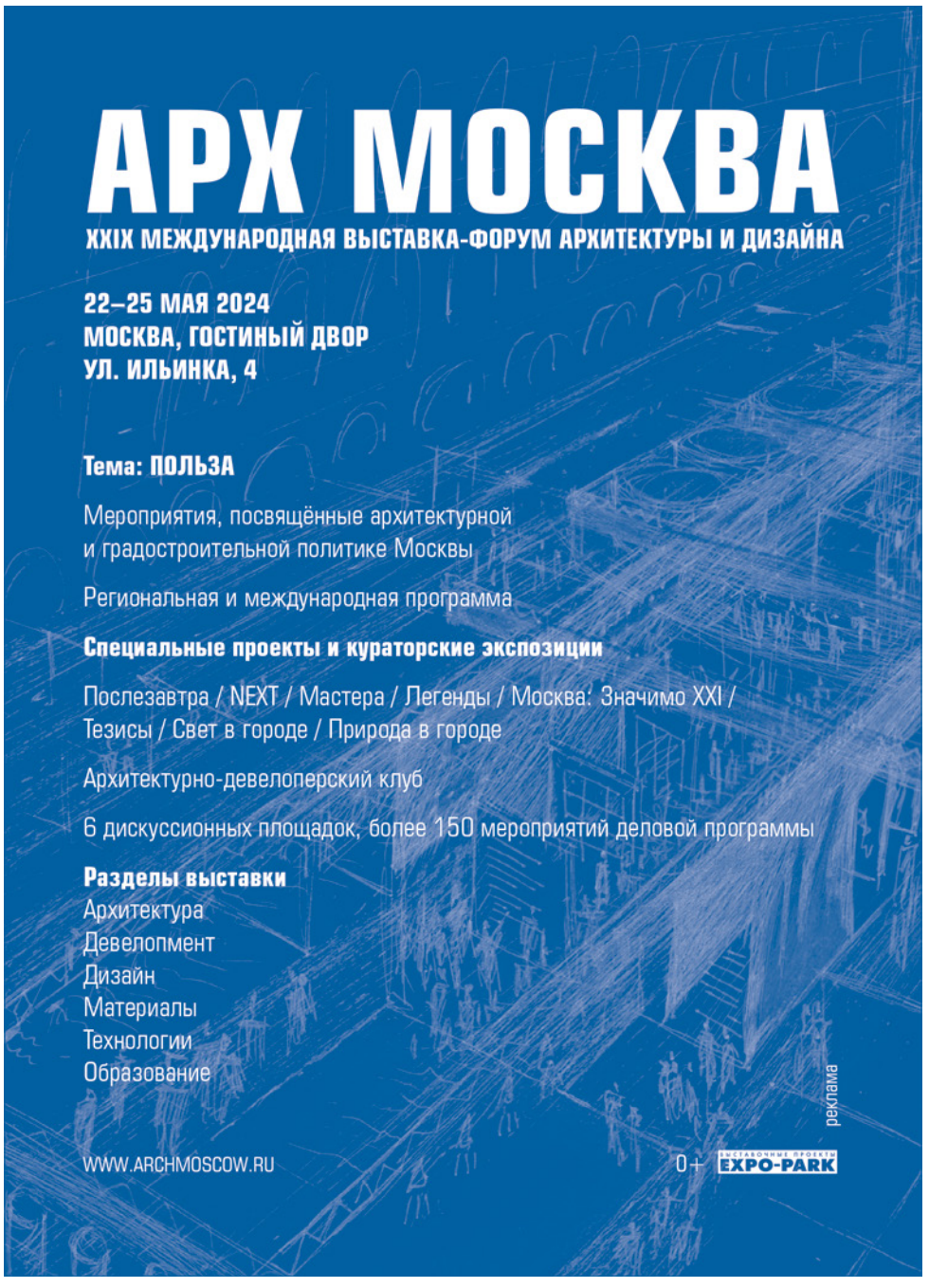
В планах — проведение областных профильных мероприятий, например в апреле планируем в Выборге архитектурный фестиваль «Память места». Начнем 13–14 апреля, завершим 20–21 апреля. Фестиваль посвящается сохранению архитектурного наследия. Номинация «Артефакт» посвящена усадьбе Нобелей в Ландышевке, номинация «Башня» — реконструкции водонапорной башни 1930 года постройки.

Помимо этого, в планах — организация и проведение четырех творческих конкурсов, в том числе один по заявке частной организации. Будет проведен скульптурный конкурс на памятник Николаю Рериху, который планируем поставить в Изваре. Начали приходить конкурсные работы по мемориалу, посвященному погибшим в СВО, в парке Оккервиль Заневского поселения Всеволожского района.

Во втором квартале будут подведены итоги конкурса по концепции пространственного развития муниципальных образований. Одна из номинаций — продолжение конкурса по модернизации мемориального комплекса «Дорога жизни». В этом году по инициативе жителей и общественных организаций проводим конкурс по архитектурно-градостроительному облику территорий Кировского и Волховского районов в границах мемориального комплекса «Дорога жизни». Еще есть уникальная номинация — концепция проекта пешеходного моста через реку Кобону. Мостовой переход через Кобону предполагает развитие пешеходного маршрута вдоль Староладожского канала и реки Кобоны.

Есть первостепенные мероприятия и, конечно, стратегические планы, к которым идем шаг за шагом.

Фото: пресс-служба правительства Ленинградской области



Новые ЖК в марте: одинокий питерский против дюжины столичных

Ирина Карпова / Март 2024 года на рынке новостроек выдался странным. Обычно с наступлением весны застройщики начинали активное строительство и не менее активные продажи. В этом году в Москве и Московской области на рынок выведены несколько новых проектов, в Петербурге — всего один.

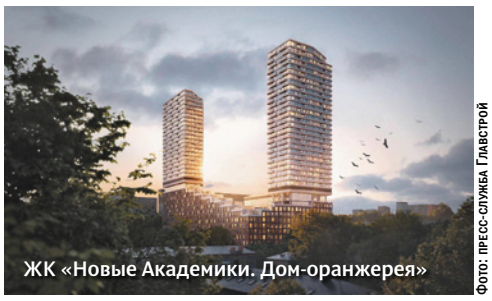
Самая очевидная причина — сокращение спроса. Эксперты ДОМ.РФ перечисляют основные причины падения спроса: высокие кредитные ставки, ужесточение регулирования ипотеки и условий льготных программ. Столичные агломерации — по-прежнему в числе лидеров по объему строящегося жилья, однако, подчеркивают эксперты, у столичных девелоперов при этом эффективность продаж в среднем выше относительно региональных компаний.

Упор на «бизнес»

Большинство новых ЖК на рынке Москвы в марте относятся к бизнес-классу.

Компания «Главстрой» запустила закрытые продажи в премиальном ЖК «Новые Академики. Дом-оранжерея» в районе Котловка. Строительство идет на месте бывшего Механического завода № 2.

Архитектура и наполнение ЖК навеяны районом МГУ, здесь живут много ученых, профессура. Проект разработала голландская студия UNStudio. Одна из идей — элементы прошлого, но в сочетании с современными удобствами. Так, внешний фасад отдает дань окружающей неновой застройке: он будет из кирпича и металла. Внутренний фасад предполагает использование дерева. Венчающая здание башня предполагает использование алюминия и стекла.



ЖК «Новые Академики. Дом-оранжерея»

Фото: пресс-служба Главстрой

В гранд-лобби разместится общественная оранжерея.

С северо-запада к дому подступает природный парк с беговой дорожкой, скалодромом, спортивными площадками, столами для пинг-понга и другими активностями. А центром композиции будет внутренний двор, где планируется разбить «Секретный сад»: появятся павильон в форме птичьего гнезда и станция наблюдения за птицами.

Компания Stenoy — новая структура «Патек Групп» — вывела на рынок элитный ЖК Artel в районе Преображенское. В названии проекта заложена идея Art + El (искусство + электричество).

Площадку размером в 0,7 га застройщик приобрел у Группы «Эталон». Архитектурную концепцию, решение входных групп и общественных пространств разработало бюро Gafa, дизайн жилых интерьеров — студия Balcon. В проекте — два корпуса, объединенные стилобатом и двором-колоннадой с зеленым пространством и водоемом. Фасады будут облицованы серым клинкером с золотыми откосами оконных проемов.

Управлять комплексом будет Comfort and Usability.

Сразу два апарт-отеля бизнес-класса вывели на рынок ГК «Основа» и «Ак Барс». Оба проекта появятся в рамках зонтичного бренда EVOPARK. Он предполагает расположение апартаментов рядом с парковыми зонами.

В районе Преображенское на берегу Яузы возводится «EvoPark Сокольники» со светлыми фасадами, благодаря которым возникнет эффект парения над землей.

Комплекс «EvoPark Измайлово» строится в районе Перово, на территории бывшей промзоны «Прожектор». Автор проекта — «Открытые мастерские». Вертикальные и горизонтальные линии фасада подчеркивают лаконичность и геометрию здания. Силуэт облегчают французские балконы и панорамные окна с алюминиевыми профилями.

В числе деталей проекта благоустройства — амфитеатр с теневым навесом, зона воркаута и т. д.

Стартовали продажи в ЖК бизнес-класса «Шелепиха» в Пресненском районе от компании «Мосреалстрой». На этапе проектирования ЖК назывался «Космополит».

Проект разработало архитектурное бюро Speech. В составе проекта — две башни, объединенные стилобатом, в котором запланирована торговая галерея. На крыше галереи спроектирован внутренний двор. Для утепления здания использованы навесные фасады, отделанные декоративными панелями и клинкерной плиткой светлых тонов.

С использованием натуральных материалов будет выполнена дизайнерская отделка холлов и общественных пространств.

Компания St. Michael вывела на рынок квартал бизнес-класса «Серебряный Бор» в Хорошево-Мневниках. Официальный застройщик — СЗ «Берзарина 37».

До начала строительства участок занимали складские помещения, которые пошли под снос.

Проект разработало архитектурное бюро Apex. В проекте — три разновысотные башни на общем стилобате. Особенность проекта — каскадные террасы. Благодаря разному количеству этажей на крыше первого запланировано обустроить площадки для отдыха.

Проект получит продолжение — компания St. Michael купила компанию «Стройгрупп», которой принадлежит участок по соседству (ул. Берзарина, 39). Прежнему владельцу участка не удалось согласовать его застройку.

В числе бонусов проекта — ожидаемое открытие в 2027 году станции метро «Живописная» в пешей доступности.

ЖК «Аквилон Beside 2.0»

Фото: пресс-служба Группа Аквилон

Группа «Аквилон» открыла продажи в ЖК бизнес-лайт-класса «Аквилон Beside 2.0» в Нижегородском районе.

Проект разработало голландское архитектурное бюро MLA+, проект благоустройства — WOW House, дизайн гранд-лобби — UNK project.

ЖК представляет собой многосекционные разновысотные здания, образующие целый квартал. В отделке фасадов будут использованы стекло и клинкер. Вдоль Рязанского проспекта проляжет пешеходный бульвар.

Внутри запроектирован двор с ландшафтным дизайном, масштабным озеленением. Там же разместятся событийная площадь с амфитеатром, коворкинг на открытом воздухе, зоны отдыха, теневые навесы, шаговые тропы т. д. Традиционно на первом этаже расположится детский клуб Akvilon Kids.

ГК «Гранель» открыла продажи в ЖК комфорт-класса «Тринити-3» в районе Западное Дегунино. Площадь участка под застройку — 1,1 га. Пока речь идет о первой очереди проекта, но запланирована вторая, параметры которой пока не известны.

«Тринити-3» спроектирован в том же строгом минималистичном стиле, что и ЖК «Тринити», расположенный по соседству. В отделке фасадов используются панели природных оттенков. Вестибюли и места общего пользования получат дизайнерскую отделку.

Для жителей будут доступны все инфраструктурные объекты ЖК «Тринити».

НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В МАРТЕ 2024 ГОДА

Название ЖК	Шелепиха	Аквилон Beside 2.0	Тринити-3	АРТ	Серебряный Бор	Академик	Новые Академики. Дом-оранжерея	EvoPark Сокольники	EvoPark Измайлово
Класс ЖК	Бизнес	Бизнес-лайт	Комфорт	Комфорт	Бизнес	Стандарт	Премиум	Апартаменты бизнес	Апартаменты бизнес
Застройщик	Мосреалстрой	Группа Аквилон	ГК Гранель	ГК Остов	St. Michael	СК Выбор	Главстрой	ГК Основа	ГК Основа
Энергоэффективность	Класс С	Класс А+	Класс С	Класс А	Класс А	Класс В	Класс А+	Класс А	Класс А
Адрес	Пресненский район, Шмитовский проезд, вл. 40	Нижегородский район, Рязанский проспект, 2/25	Западное Дегунино, Дмитровское шоссе, вл. 75	МО, Наро-Фоминск, улица Володарского, 10	Хорошево-Мневники, улица Берзарина, 37	Троицк, СНТ Ветеран-1	Котловка, улица Кржижановского, 31	Преображенское, Потешная улица, стр. 1,2, вл. 5	Перово, Электродная улица, 2А
Ближайшая станция метро	Шелепиха, 4 мин. пешком	Нижегородская, 7 мин. пешком	Верхние Лихоборы, 6 мин. пешком	Саларьево, 1 час езды	Щукинская, 20 мин. езды	Ольховая, 40 мин. езды	Профсоюзная, 20 мин. пешком	Преображенская площадь, 17 мин. пешком	Шоссе Энтузиастов, 7 мин. пешком
Материал стен	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Монолит	Монолит-каркас	Монолит-кирпич	Панель	Монолит	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич
Кол-во этажей	36	12–28	25–32	7	16–25	17–19	8–39	13–19–20	18
Выведено корпусов	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Всего корпусов в проекте	2	1	1 (1-я очередь)	1	3	3	1	1	1
Выведено лотов	344	1106	583	120	144	358	784	555	289
Всего лотов в проекте	653	1106		120	504	1104	784	555	289
Квартирография	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 23,7–162,1 кв. м	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 22–87 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 25–70 кв. м	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 38,4–158,5 кв. м	От студий до многокомнатных, включая евроформат, площадью 19,4–165,3 кв. м	От одно- до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 39,3–81,1 кв. м	С количеством спален от одной до четырех, площадью 39–288,5 кв. м	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 23,8–111,8 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 30,8–90,7 кв. м
Особые квартиры	Варианты с гардеробными, двумя санузлами, видовые пентхаусы	Варианты с террасами, балконами	Варианты евроформата	Двухуровневые варианты	Пентхаусы, варианты с террасами, каминами, угловым остеклением, окнами в пол	Варианты с балконами, лоджиями	Свободные планировки, двухуровневые лофты, пентхаусы, варианты с мастер-спальнями, гардеробными, постирочными	Варианты с террасами, гардеробными, несколькими санузлами	Варианты с гардеробными, двумя санузлами, панорамными окнами, французскими балконами
Потолок, м	3,0–4,0	2,8–2,82	2,8–4,01	2,75–5,25	3,0–6,9	2,65	3,05–6,2	3,10–4,0	4,10
Варианты отделки	✔ без отделки	✔ предчистовая ✔ чистовая	✔ без отделки	✔ без отделки	✔ без отделки	✔ чистовая	✔ без отделки	✔ без отделки	✔ по договоренности
Цена лота, руб.	12 млн — 35,9 млн	8,3 млн — 33,7 млн	10,3 млн — 27,5 млн	7,35 млн — 26,8 млн	12,1 млн — 30 млн	9,1 млн — 18,6 млн	По запросу	7,8 млн — 35 млн	8,6 млн — 23,1 млн
Опции ЖК	✔ колясочные ✔ комната персонала ✔ ресепшен	✔ кладовые ✔ колясочные ✔ гранд-лобби ✔ детский клуб Akvilon Kids ✔ школа ✔ торговая галерея	✔ колясочные ✔ входные группы с дизайнерской отделкой	✔ кладовые ✔ колясочные ✔ офисы	✔ кладовые ✔ колясочные ✔ фитнес-центр с бассейнами	✔ кладовые ✔ колясочные	✔ детский сад ✔ винотека ✔ поликлиника ✔ кладовые ✔ лобби ✔ фитнес-центр ✔ офисы ✔ терраса	✔ лобби ✔ панорамные окна ✔ коворкинг ✔ зал для мероприятий ✔ колясочные ✔ кладовые	✔ лобби ✔ колясочные ✔ кафе ✔ салон красоты ✔ комната матери и ребенка
Парковка	Подземная 165 м/м, 32 вело-мото/м, гостевая	Подземная 160 м/м, гостевая	Гостевая	Гостевая	Подземная 110 м/м	Гостевая	Подземная 475 м/м, гостевая 475 м/м	Подземная 99 м/м, гостевая 98 м/м	Подземная 49 м/м, гостевая 49 м/м
Срок сдачи выведенных	II квартал 2026 года	II квартал 2027 года	III квартал 2027 года	I квартал 2025 года	II квартал 2027 года	II квартал 2025 года	IV квартал 2027 года	II квартал 2026 года	IV квартал 2025 года
Срок сдачи проекта	II квартал 2026 года	II квартал 2027 года		I квартал 2025 года	II квартал 2027 года	II квартал 2026 года	IV квартал 2027 года	II квартал 2026 года	IV квартал 2025 года

Разнообразие Новой Москвы и Подмосковья

Несколько проектов стартовали на территории Новой Москвы и Подмосковья. Уровень комфорта в них разный.

Компания Trend Group вывела на рынок ЖК бизнес-лайт-класса «Дюна» в подмосковных Котельниках. Проект позиционируется как вторая очередь микрорайона «Новый Ковровый».

Площадь участка под новое строительство — 12,2 га. В составе проекта — несколько разновысотных корпусов до 30 этажей на общем стилобате, а также два детских сада, школа, поликлиника, полицейский участок.

Застройщик обещает яркую отделку фасадов из навесных панелей, искусственного камня и других долговечных материалов.

ГК «Остов» открыла продажи в ЖК комфорт-класса «АРТ» в городе Наро-Фоминске Московской области. Амбициозную идею создать своеобразный арт-объект застройщик рассчитывает воплотить за счет «совмещения классики и современности в точно выверенной пропорции» в архитектурном облике.

Стартовали продажи в ЖК бизнес-класса Foreville в поселении Сосенское в Новой Москве от компании 3S Group. Площадь участка под застройку — 5,5 га, из которых 1,2 га займет двор-парк. Как утверждает застройщик, это будет самый большой двор-парк в Новой Москве.

В составе проекта — несколько корпусов, детский сад, школа. Рядом с ЖК планируется построить деловой центр. Каждый корпус получит собственное имя. Сейчас в продаже первый корпус — Aurora.

В 2024 году недалеко от ЖК запланирован ввод станции метро «Корниловская».

Воронежский застройщик «Выбор-Столица» вывел на рынок ЖК стандарт-класса «Академик» в Троицке — на территории СНТ Ветеран-1. Запроектированы типовые дома в форме буквы «Г». Однако в проекте отсутствуют студии.

Бонус — открытие станции метро «Ватутинки», но это случится в 2027 году.

ЖК «ИСКРА-Сити»

Фото: пресс-служба Лидер Групп

НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В МАРТЕ 2024 ГОДА

Название ЖК	ИСКРА-Сити
Класс ЖК	Комфорт
Застройщик	Лидер Групп
Энергоэффективность	Класс В
Адрес	Невский район, ул. Тельмана, 37, лит. А
Ближайшая станция метро	Ломоносовская, 6 мин. езды
Материал стен	Монолит-железобетон
Кол-во этажей	13–18
Выведено корпусов	1
Всего корпусов в проекте	4
Выведено лотов	787
Всего лотов в проекте	
Квартирография	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 21,2–86,6 кв. м
Особые квартиры	Варианты с двумя ванными комнатами, мастер-спальнями, лоджиями или балконами с угловым остеклением
Потолок, м	2,70
Варианты отделки	✔ предчистовая ✔ дизайнерская
Цена лота, руб.	4,64 млн — 18,08 млн
Опции ЖК	✔ детский сад
Парковка	Подземная 146 м/м, гостевая
Срок сдачи выведенных	II квартал 2027 года
Срок сдачи проекта	II квартал 2027 года

Питер — не лидер

В марте Петербург не стал лидером пополнения рынка жилья. Зато лидером можно считать компанию «Лидер Групп», которая вывела на рынок ЖК комфорт-класса «Искра-Сити» в Невском районе на месте снесенных старых построек.

Строительство идет по проекту архитектурной мастерской «Б2» Феликса Буянова. Главной задачей архитекторов стало композиционное завершение Искровского проспекта. Кроме того, комплекс станет доминантой квартала. В составе проекта — четыре корпуса переменной этажности и встроенный детский сад. Дома будут отделаны навесными фасадами терракотового цвета.

НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В МАРТЕ 2024 ГОДА

Название ЖК	Artel	Дюна	Foreville
Класс ЖК	Элитный	Бизнес	Бизнес
Застройщик	Патек Групп	Trend Group	3S Group
Энергоэффективность	Класс А	Класс В	Класс А
Адрес	Преображенское, Электрозаводская улица, 60	МО, Котельники, Новорязанское шоссе, 6	Н. Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод
Ближайшая станция метро	Преображенская площадь, 9 мин. пешком	Котельники, 18 мин. пешком	Ольховая, 20 мин. езды
Материал стен	Монолит-кирпич	Монолит	Монолит-кирпич
Кол-во этажей	12	20–30	15–17
Выведено корпусов	1	2 комплекса	1
Всего корпусов в проекте	2	5 комплексов	2
Выведено лотов	82	1711	800
Всего лотов в проекте	164	4000	1833
Квартирография	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 24,9–90 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 26,6–92 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 20,4–86,7 кв. м
Особые квартиры	Варианты с лоджиями, террасами	Варианты с несколькими санузлами, мастер-спальнями	Варианты с террасами, собственным входом, балконами, мастер-спальнями, гардеробными, двумя санузлами, двухуровневые
Потолок, м	3,25–3,78	2,70	2,72–4,22
Варианты отделки	✔ без отделки ✔ чистовая ✔ меблировка	✔ предчистовая	✔ без отделки
Цена лота, руб.	15 млн — 40 млн	5,9 млн –19,8 млн	6,5 млн — 19,7 млн
Опции ЖК	✔ кладовые ✔ колясочные ✔ велопарковки ✔ офисы ✔ детский сад ✔ лапомойки	✔ фитнес-центр ✔ 2 детских сада ✔ школа ✔ торговая галерея ✔ поликлиника ✔ детская комната ✔ лапомойки ✔ колясочные	✔ начальная школа ✔ детский сад ✔ панорамное остекление ✔ кладовые ✔ колясочные
Парковка	Подземная 58 м/м	Подземная 183 198 м/м, гостевая 125 м/м 96	Подземная 317 м/м, гостевая
Срок сдачи выведенных	III квартал 2026 года	III квартал 2027 года	II квартал 2026 года
Срок сдачи проекта	III квартал 2026 года	II квартал 2028 года	

Кадры заканчиваются — начинаются роботы

Елена Зубова / Строительные компании испытывают кадровый голод, который постепенно нарастает. В числе причин — СВО, сравнительно низкая заработная плата, сокращение притока мигрантов. По крайней мере, часть кадров рабочих специальностей могут заменить роботы, но роботизация стройки идет медленно и не слишком уверенно.

По данным сервиса Superjob, кадровый голод испытывают 85% строительных компаний. Специалисты компании «Ленстройтрест» перечисляют причины: демографическая яма, отток мигрантов с начала пандемии, недостаточно высокие зарплаты, СВО, с началом которой часть специалистов была мобилизована, часть — уехала. Полностью компенсировать отток иностранных кадров не удалось до сих пор, чему мешает волатильность курса рубля и строительный бум в среднеазиатских странах бывшего СССР. «Кроме того, большое количество рабочих привлечено на новые территории, где уровень зарплат существенно выше, чем даже в Петербурге, не говоря уже о других регионах (иногда — в разы). Соответственно, мы наблюдаем туда отток специалистов, а привлечь новых взамен очень сложно. Часть кадров оттягивают на себя предприятия ВПК. Кроме того, есть конкуренция со стороны служб доставки, где при сопоставимом уровне заработка условия работы легче», — уточнила **Валерия Малышева**, генеральный директор АО «Ленстройтрест».

Серьезные проблемы формируются в дорожном строительстве. По данным Национальной ассоциации инфраструктурных компаний (НАИК), дефицит кадров в этом сегменте приближается к 15%. Пока кадровый дефицит по ключевым производственным и непроизводственным специальностям дорожно-строительной отрасли составляет 11%, в текущем году он достигнет 15% от фактической численности работников.

Среди наиболее востребованных профессий — монтажники стальных и железобетонных конструкций, дорожные рабочие, бетонщики, водители грузовых автомобилей, машинисты экскаватора, электросварщики, монтажники трубопроводов, арматурщики. При этом в ближайшие пять лет наиболее острая нехватка кадров ожидается именно среди рабочих специальностей. Уже в 2024 году нужны более 35,5 тыс. рабочих. Но также компании нуждаются в прорабах, мастерах СМР и даже водителях автомобилей.

ДИНАМИКА МЕДИАННОЙ ПРЕДЛАГАЕМОЙ И ОЖИДАЕМОЙ ЗАРПЛАТЫ В РОССИИ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

	Предлагаемая зарплата в сфере «Строительство»		Ожидаемая зарплата в сфере «Строительство»		
	Россия	Санкт-Петербург		Россия	Санкт-Петербург
Январь 2023	59 853 ₽	62 187 ₽	Январь 2023	80 000 ₽	80 000 ₽
Февраль 2023	59 915 ₽	64 969 ₽	Февраль 2023	80 000 ₽	80 000 ₽
Март 2023	59 849 ₽	64 956 ₽	Март 2023	80 000 ₽	80 000 ₽
Апрель 2023	59 912 ₽	67 265 ₽	Апрель 2023	80 000 ₽	80 000 ₽
Май 2023	59 906 ₽	67 959 ₽	Май 2023	80 000 ₽	81 014 ₽
Июнь 2023	61 090 ₽	69 228 ₽	Июнь 2023	80 000 ₽	85 089 ₽
Июль 2023	64 852 ₽	70 084 ₽	Июль 2023	80 000 ₽	87 800 ₽
Август 2023	64 943 ₽	70 106 ₽	Август 2023	81 618 ₽	90 000 ₽
Сентябрь 2023	66 016 ₽	72 376 ₽	Сентябрь 2023	87 695 ₽	90 000 ₽
Октябрь 2023	68 000 ₽	74 261 ₽	Октябрь 2023	90 000 ₽	90 000 ₽
Ноябрь 2023	68 308 ₽	75 000 ₽	Ноябрь 2023	90 000 ₽	94 214 ₽
Декабрь 2023	69 703 ₽	74 979 ₽	Декабрь 2023	93 079 ₽	100 000 ₽
Январь 2024	72 279 ₽	78 041 ₽	Январь 2024	100 000 ₽	100 000 ₽
Февраль 2024	80 448 ₽	84 018 ₽	Февраль 2024	100 000 ₽	100 000 ₽
Динамика за месяц	8 169 ₽	5 977 ₽		0	0
Динамика за год	20 533 ₽	19 049 ₽		20 000 ₽	20 000 ₽

Источник: hh.ru

В сфере жилого строительства, отмечают специалисты компании «Ленстройтрест», не хватает проектировщиков, инженеров-конструкторов, оптимизаторов бизнес-процессов и, конечно, рабочих. Наиболее востребованные рабочие специальности — сварщики, электромонтажники, маляры, прорабы, экскаваторщики, операторы башенных кранов и сантехники. Именно на них приходится две трети спроса у петербургских и областных девелоперов. Среди «белых воротничков» дефицит особенно проявляется в отношении архитекторов, инженеров-проектировщиков, сметчиков, инженеров ПТО и специалистов по работе с клиентами.

Как отметил **Антон Глушков**, президент НОСТРОЙ, в прямом эфире телеканала РБК, основные специальности, которые сейчас востребованы на стройке, — бетонщик, сварщик, каменщик, монтажник-отделочник, маляр и штукатур.

«Такой серьезной ситуации с кадрами, пожалуй, не наблюдалось с момента формирования первичного рынка недвижимости, то есть около 30 лет. Даже в 90-е не было так сложно, поскольку строили тогда в меньших объемах. Теперь же поставлена задача сохранить нынешние темпы, а это 110 млн кв. м жилья по итогам 2023 года, но сделать это будет очень сложно, ведь в последние два года нехватка кадров достигла рекордных значений», — рассуждает Валерия Малышева.

По ее словам, дефицит квалифицированных сотрудников в строительной сфере наблюдается в большинстве российских регионов, однако наиболее остро он ощущается там, где массово реализуются проекты комплексного освоения территории. Петербург и Ленинградская область входят в число субъектов РФ, где как раз активно реализуются крупные проекты.

Всюду деньги

Один из камней преткновения — заработная плата. Дефицит кадров, безусловно, заставляет работодателей пересматривать размеры зарплат и увеличивать их. По результатам исследования hh.ru, проведенного в конце 2023 года, повысить оклады сотрудникам в 2024 году планировали 66% компаний строительной отрасли. Столько же компаний ждали увеличения численности персонала.

Очевидно, что запросы всегда превосходят реальность. По данным hh.ru, предлагаемая заработная плата в сфере строительства начала расти со второй половины 2023 года, а в 2024-м рост ускорился. Но этот рост не успевает за запросами претендентов.

По словам Антона Глушкова, за 2023 год зарплата строителей выросла почти на четверть.

В столице, отметил Андрей Бочкарев, заместитель мэра Москвы, средняя зарплата по всей строительной отрасли составляет более 90 тыс. рублей. «При этом инженеры или профильные специалисты получают больше», — подчеркнул он.

Но, например, по результатам опроса в НАИК уверены, что одна из причин нехватки кадров — низкие зарплаты. В частности, зарплаты на бюджетных объектах на 30% ниже средних по отрасли. «Рыночная зарплата сварщиков, бетонщиков, монтажников составляет 100 тыс. рублей в месяц, а в нормативах для госзаказов — менее 50 тыс. рублей. Разницу инфраструктурные компании доплачивают из собственной прибыли», — отметила **Мария Ярмольчук**, генеральный директор НАИК.

По ее словам, анализ отрасли инфраструктурного строительства показывает, что занижение зарплат примерно на треть приводит к занижению стоимости проекта на 10–15%. Учитывая масштаб инфраструктурных проектов, это огромная дополнительная нагрузка для строительных компаний. «Переход на ресурсно-индексный метод определения цены контракта должен решить эту проблему, однако пока что справедливое ценообразование инфраструктурных проектов остается одной из главных проблем отрасли, притом что установление реалистичных среднеотраслевых размеров оплаты труда предполагается Дорожной картой», — добавила Мария Ярмольчук.

С началом пандемии, поскольку в ряде регионов останавливались стройки, много иностранных рабочих либо перешли в другие сферы (например, на рынок доставки товаров), либо вовсе покинули Россию.

По данным НОСТРОЙ, в 2023 году приток иностранных рабочих на российские стройки сократился на 50%.

Согласно совместному исследованию hh.ru и московской компании «Яков и Партнеры», 10% компаний в СЗФО заявили о нехватке трудовых мигрантов, в том числе 17% компаний строительной сферы. До 2030 года, полагает почти половина опрошенных организаций, спрос на квалифицированных мигрантов сохранится. При этом 35% опрошенных надеются на возвращение иностранной рабочей силы на российский рынок.

Привлечь и удержать

Важной задачей для девелоперских компаний становится привлечение и удержание кадров. Однако это задача из разряда сиюминутных. Серьезные компании интересуются более далекими горизонтами. Так, компании — члены НАИК формируют кадровый резерв, который уже завтра будет трудиться при реализации новых проектов, работая с молодежью. Компания «Мостострой-11» сотрудничает с Тюменским индустриальным университетом и СибАДИ, компания «Трансстроймеханизация» — с МАДИ и Российским университетом транспорта. На базе вузов созданы профильные кафедры, которые готовят специалистов дорожно-строительной отрасли, их выпускники после окончания обучения имеют гарантированные рабочие места, а компании — новых квалифицированных специалистов, обучавшихся по современным стандартам. При этом некоторые крупные игроки создают собственные учебные центры для обучения сотрудников и профессиональной переподготовки.

> **По официальным данным, осенью 2023 года на долю строительной сферы приходилось 16% всего трудоспособного населения России**

Компания «Ленстройтрест» в числе других девелоперов сотрудничает с профильными вузами и средними специальными учебными заведениями, организуя стажировки, учреждая стипендии и профессиональные конкурсы. В то же время, отмечает Валерия Малышева, девелоперов никто не допускает к разработке стандартов образования и преподаванию в учебных заведениях, хотя существующие образовательные программы во многом устарели, в том числе из-за ускоренной цифровизации.

«Кроме того, строительных вузов и средних специализированных учебных заведений в стране не хватает, и во многих из них качество образования оставляет желать лучшего. Они готовят специалистов широкого профиля без оглядки на специфику того или иного вида деятельности. Полагаем, что образовательная реформа назрела, и при

НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫЕ РАБОЧИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ И ПРОГНОЗ РОСТА ПОТРЕБНОСТИ В ТАКИХ КАДРАХ

№	Наименование профессии	Факт. кол-во работников	Требуемое кол-во в 2023	Прогноз потребности кол-ва специалистов				
				2024	2025	2026	2027	2028
1.	Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций	6408 (94%)	6792 (100%)	7072 (104%)	7058 (103%)	7304 (108%)	7578 (112%)	7857 (116%)
2.	Дорожный рабочий	3879 (90%)	4299 (100%)	4441 (103%)	4859 (113%)	4911 (114%)	5053 (117%)	5189 (121%)
3.	Бетонщик	3191 (90%)	3556 (100%)	3531 (99%)	3660 (103%)	3792 (107%)	3919 (110%)	4027 (113%)
4.	Водитель грузового автомобиля	1804 (85%)	2126 (100%)	2308 (109%)	2388 (112%)	2472 (116%)	2525 (119%)	2580 (121%)
5.	Электрогазосварщик-врезчик	1217 (89%)	1364 (100%)	1538 (113%)	1511 (111%)	1535 (113%)	1560 (114%)	1586 (116%)
6.	Машинист экскаватора	1226 (89%)	1376 (100%)	1364 (99%)	1390 (101%)	1434 (104%)	1462 (106%)	1490 (108%)
7.	Электросварщик (ручной сварки, полуавтомат, автомат)	1096 (92%)	1197 (100%)	1202 (100, 4%)	1189 (99%)	1196 (99.9%)	1201 (100.3%)	1207 (101%)
8.	Монтажник трубопроводов	935 (91%)	1085 (100%)	1194 (110%)	1313 (121%)	1444 (133%)	1589 (146%)	1747 (161%)
9.	Арматурщик	813 (71%)	1133 (100%)	1279 (112%)	1324 (117%)	1390 (123%)	1450 (128%)	1510 (133%)
10	Водитель (машинист) погрузчика	887 (89%)	997	1018 (102%)	1043 (105%)	1076 (108%)	1107 (111%)	1140 (114%)
11.	Сварщик ручной и частично механизированной сварки (наплавки)	478 (61%)	778	856 (110%)	941 (120%)	1036 (134%)	1139 (146%)	1253 (161%)

Источник: Компании — члены НАИК

ее проведении целесообразно посоветоваться с застройщиками: нам есть, что рассказать и показать на примере практических кейсов», — полагает Валерия Малышева.

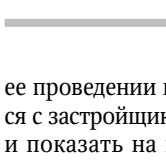
Помимо этого, необходимо устанавливать адекватные зарплаты, поднимать престиж профессии, уверены участники рынка. Но не только. «Помимо достойных зарплат, необходимо поддерживать строителей и другими мерами, например предусмотреть специальные льготные программы для работников отрасли по аналогии с IT-сектором», — уверена Мария Ярмальчук.

Чтобы не случалась текучка среди иностранной рабочей силы, некоторые компании и даже целые регионы предпринимают собственные меры. Так, в Московской области компании, строящие склады и распределительные центры площадью более 30 тыс. кв. м, могут согласовать новые проекты, если берут на себя обязательства строить на территории объектов общежития для мигрантов.

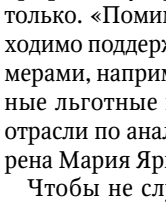
Подмосковная строительная компания в сфере ИЖС «ЮКО» открыла у себя Корпоративный университет для строителей с обучением на русском, таджикском и узбекском языках. Обучение проходят все новые сотрудники компании в малых группах по десять человек перед дальнейшей стажировкой. «На сегодняшний день в нашем Корпоративном университете прошли обучение 120 человек, но это только начало. Уже сегодня мы скорректировали учебные планы и рассчитываем обучать около 200 человек в месяц», — отмечает генеральный директор СК «ЮКО» **Вадим Юлдашев**.

На смену людям

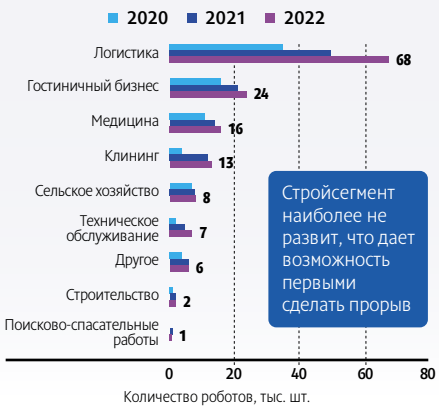
Согласно проведенному в 2022 году исследованию Стэнфордского университета (США) об эффективности применения десяти строительных роботов, зафиксирован потенциал сокращения повторяющихся работ на объекте на 25–90%; повышение точности — на 55%, сокращение доработок — более чем на 50%. Роботы сократили график работ в среднем в 1,4 раза. Затраты снизились в среднем на 13%: в шести случаях они снизились, а в четырех — увеличились. Об этом в ходе закрытой встречи девелоперов «Цифровизация без галстуков» портала Всеостройке.рф рассказал **Артем Блинов**, директор по закупкам и тендерам Группы «Самолет».



Кирилл Поляков, основатель компании Прагма (резидент Сколково) и платформы для управления стройкой Pragmacore, в своем блоге на vc.ru рассказывал: «На стройке потенциал роботов огромен: они могут значительно увеличить производительность строительных работ, минимизировать количество брака и даже заменить людей в рутинных процессах, таких как отделка или шлифовка стен».



Объемы продаж профессиональных сервисных роботов за 2020–2022 гг.



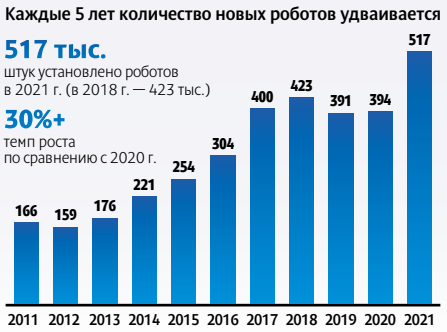
Источник: Группа «Самолет» по материалам World Robotics Report 2022. Industrial Robots

Пандемия COVID-19 увеличила спрос на промышленных роботов

Каждые 5 лет количество новых роботов удваивается

517 тыс. штук установлено роботов в 2021 г. (в 2018 г. — 423 тыс.)

30%+ темп роста по сравнению с 2020 г.



Объемы поставки промышленных роботов в мире, тыс. шт., 2011–2021 гг.

Источник: Группа «Самолет» по материалам World Robotics Report 2022. Industrial Robots

Как отмечают специалисты, на Западе и, например, в Китае есть компании, производящие строительных роботов. По словам Артема Блинова, количество роботов в мире растет, каждый год оно удваивается. При этом лидер роботизации — Китай. Именно в Китае Группа «Самолет» планирует закупить роботов для строительных площадок в Москве. Рассматривается, в том числе, покупка робота штукатура-маляра для внутренних и внешних работ. «Мы сейчас отбираем производителей в Китае, через месяц у нас поездка, будем смотреть конкретных роботов, которых хотели бы приобрести. В декабре мы уже отправили несколько паллет отделочных материалов, которыми пользуемся в Москве, они прошли успешные тесты, теперь едем смотреть уже с деньгами и готовы к покупке», — рассказал Артем Блинов.

Типы строительных роботов

- Беспилотная дорожная техника
- Роботы для тротуарной плитки
- Роботы-каменщики
- Роботы-отделочники
- Дроны-маляры

Источник: Группа «Самолет»

Он подчеркнул: роботы не будут конкурировать с прорабами, они будут конкурировать с простыми рабочими.

Сроки окупаемости у роботов разные. «По нашим подсчетам, в зависимости от того, насколько качественный большой фронт работы можно предоставить роботу, его окупаемость может составить от двух до пяти, может быть, в плохих случаях, до семи лет. В любом роботе, в том числе и строительном, самое главное — это не механика, а софт. Поэтому насколько быстро наши программисты научатся выпускать качественный софт для роботов, настолько быстро они заполонят всю нашу страну», — подчеркнул Артем Блинов.

Кирилл Поляков также отмечает слабое распространение роботов на российских стройках и неналаженное в стране производство собственных роботов: «Несмотря на интерес игроков строительного рынка, цифровые возможности в России пока больше воспринимаются как игра. Цифровые решения есть у некоторых игроков — лидеров рынка (в частности, это «Самолет», ПИК, «Эталон»), но это представители только гражданского строительства, девелопмента. А в промышленном и инфраструктурном строительстве, которое, по нашим данным, составляет 70% от общего объема строительного рынка, всех этих новшеств практически нет».

По его словам, многие девелоперы пока не готовы к применению на стройке роботов. Причин тому много: бюрократизация и необходимость длительных согласований, отсутствие компетентных кадров с необходимыми навыками и знаниями, цифровой консерватизм. «Но успешные кейсы все же есть, как и большой потенциал: благодаря грамотному использованию цифровых инструментов можно повысить эффективность строительных проектов на 10–30%, а это гигантские возможности. Но прежде, чем внедрять технологии искусственного интеллекта, нужно навести порядок с данными, чтобы процесс был органичным и действительно эффективным. Если же сразу начать использовать ИИ, не изменив бизнес-процессы и не упорядочив данные, эффект будет равен нулю», — заключил Кирилл Поляков.

Строители Петербурга обсудили отраслевые вопросы. Основные цитаты

В Санкт-Петербурге прошла 29-я практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Организатором отраслевого мероприятия выступил Союз строительных объединений и организаций.

Программа конференции включала широкий круг отраслевых вопросов. Вот основные мысли.

Игорь Креславский, председатель комитета по строительству Санкт-Петербурга:

— В 2023 году введены 3 млн 482 тыс. 663 кв. м жилья. План исполнен на 125,7%. На 2024 год в Санкт-Петербурге запланировано строительство 2 млн 650 тыс. кв. м жилья.

В 2023 году введен 81 социальный объект. В планах нынешнего года — 38 детских садов на 7590 мест, 36 школ на 33 226 мест, один объект совмещенного образования, 10 объектов здравоохранения, три спортивных объекта, 11 объектов иного назначения.

Решен вопрос долгостроев. На сегодняшний день в Санкт-Петербурге больше нет проблемных объектов.

Виталий Лазуткин, председатель комитета по строительству Ленинградской области:

— На 2023 год показатель объема ввода жилья установлен в размере 3,9 млн кв. м, однако регион перевыполнил показатель, введя в эксплуатацию 4,2 млн кв. м жилья.

При таком массовом строительстве активно встает вопрос строительства соцобъектов. В 2023 году введены 16 социальных объектов.

К вводу в эксплуатацию в 2024 году запланированы 22 объекта, среди которых крупные поликлиники в Мурине и Новоселье, четыре ФАПа, пять спортивных сооружений, например ФОК во Всеволожске и Виллози, школа на 1175 мест в Гатчине, школа в Лодейном Поле. В 2024 году начинается проектирование и строительство 14 новых соцобъектов.

Фото: пресс-служба ССОО

Владимир Болдырев, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга:

— В 2023 году Госстройнадзор начал активное внедрение принципов клиентоцентричности, собирая обратную связь о качестве предоставляемых госуслуг и выполнении государственного строительного надзора. Этот процесс важен для понимания потребностей застройщиков.

Продолжается процесс цифровизации ведомства. В этом году был принят первый общий журнал работ в электронном формате. В настоящее время проходит апробация сервиса «Личный кабинет застройщика», в котором будет доступна вся информация по объектам и заявкам застройщика.

Кирилл Иванов, директор АНП «Объединение ДОРМОСТ»:

— Одним из аспектов критики со стороны бизнеса в адрес органов власти в части исполнения ОТС звучал тезис о несоответствии базовой минимальной ставки оплаты труда рабочего 1-го разряда, основывающейся на действующем региональном МРОТ, реалиям рынка труда и фактическим затратам работодателя на работника.

С введением ресурсного метода ценообразования в строительстве при расчете затрат на ФОТ при формировании сметы, руководствуясь нормативными документами, ситуация изменилась. Сегодняшний норматив позволяет оценивать оплату труда рабочего 1-го разряда на уровне 57 тыс. рублей, что гораздо ближе к реалиям, чем 25 тысяч.

Юрий Грудин, вице-президент «Союзпетростроя», генеральный директор компании Formula City:

— Мы живем в век новых технологий и не имеем права отставать от времени. Строительному комплексу нужны современные инструменты для быстрого получения актуальной информации, которой можно доверять. «Союзпетрострой» объединяет компании, устремленные в будущее, дает современные инструменты для практического использования.

Евгений Лубашев, директор Санкт-Петербургского техникума отраслевых технологий, финансов и права:

— ТОТФИП готовится принять участие в федеральном проекте «Профессионалитет» — подготовке кадров под конкретные предприятия. Участие в проекте удобно и выгодно для строительных компаний — это в целом снижение расходов на подготовку кадров.

Сейчас в техникуме есть мастерские по таким направлениям, как слесарные работы, электромонтаж, слаботочные системы и другие. В перспективе заработают новые лаборатории, такие как БИМ-сметчик, БИМ-координатор.

Презентации и видео выступлений можно найти на сайте ССОО www.stroysoyuz.ru, а также на страницах Союза в сети ВКонтакте

Ярмарка недвижимости — для профессионалов рынка

В петербургском конгрессно-выставочном центре ЭКСПОФОРУМ 22 марта состоялась конференция «Настоящее и будущее недвижимости», организованная Ярмаркой недвижимости и Витриной недвижимости Restate.

Ключевыми темами встречи стали вопросы маркировки рекламы, современный подход к рекламе на рынке первичной недвижимости и недобросовестная конкуренция на рынке ЖКХ. Участие в мероприятии приняли представители РКН, ГЖИ, практикующие юристы и эксперты из Санкт-Петербурга, Москвы, Екатеринбурга — всего более 80 специалистов рынка.

«Реклама и маркетинг на рынке первичной недвижимости»

Панельная дискуссия «Закон "О рекламе" и практика применения в сфере недвижимости» открыла конференцию. С докладами выступили **Андрей Степура,** начальник отдела правового обеспечения Управления Роскомнадзора по СЗФО; **Ирина Шурмина**, руководитель «Лаборатории рекламного права»; **Михаил Хохолков**, руководитель практики «Медиаправо», эксперт рабочей группы от делового сообщества по рекламе Аналитического центра при правительстве РФ; **Никита Кравченко**, ведущий эксперт по платному трафику и маркировке интернет-рекламы eLama. По мнению экспертов, основные нарушения сегодня связаны с непониманием того, что считается рекламой, а что — информацией. Но в целом рынок уже освоился в нюансах маркировки.

Вторая часть «рекламной» секции была посвящена практическим вопросам продвижения. Детальной аналитикой такого рекламного инструмента, как звонки, **возможностями и перспективами этого направления** поделился с коллегами **Андрей Сахаров**, руководитель департамента продаж Витрины недвижимости Restate. О преимуществах и сложностях отказа от «медийки» и охватных форматов рассказал Александр Фондаратов на примере ЖК «Полис Приморский 2». Дискуссия о разнице в подходах к выбору рекламных носителей с точки зрения агентства и застройщика, о плюсах и минусах каждого из них завершила встречу маркетологов. Со стороны агентства выступил **Михаил Соловьев**, Bizdev-менеджер eLama, а со стороны застройщика — **Александр Фондаратов**, менеджер по интернет-маркетингу «Полис Групп», совместно с **Вадимом Максимовым,** руководителем группы по работе с клиентами Registratura.

Счастье жителей — в руках управляющих компаний девелоперов

Параллельно нюансам продвижения на рынке первичной недвижимости в соседнем зале топ-менеджеры управляющих компаний обсуждали вопросы недобросовестной конкуренции на рынке ЖКХ. Главным вектором этой дискуссии стали технологии построения эффективной коммуникации с собственниками жилья. **Андрей Ильичев,** директор УК «Пионер-сервис», поделился с коллегами своими корпоративными принципами работы — акцентом на прогрессивный комфорт, прозрачность, диалог с жителями и безопасность. О пяти правилах, следуя которым, любая УК будет демонстрировать технологическое превосходство в глазах девелоперов, рассказала **Валерия Блюкова**, исполнительный директор платформы «Домиленд». Об индексе потребительской лояльности и методике работы с ним рассказал **Антон Холодницкий**, генеральный директор УК «Самолет».

Фото: ООО «Форум «Ярмарка недвижимости»

Завершил конференцию круглый стол «Рейдерство в ЖКХ: защита интересов собственников управляющими компаниями девелоперов». **Юрий Кузин**, заместитель начальника инспекции — заместитель главного государственного инспектора Санкт-Петербурга, рассказал, что сегодня в городе работает специальный сервис, куда граждане могут обратиться в случае возникновения проблем с управляющей компанией. Благодаря именно этому сервису Петербург сегодня — лучший в стране по работе с жалобами собственников. **Андрей Николаев**, заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, уточнил, что благодаря работе сервиса удалось предотвратить уход порядка 200–250 многоквартирных домов к недобросовестным управляющим компаниям. Виктория Абрамова, представитель жилищного комитета СПб, обратила внимание на то, что органы власти ведут активную работу по выявлению нарушений в работе управляющих компаний. ГЖИ постоянно разрабатывает новые методы для эффективной работы с гражданами, а жилищный комитет, в свою очередь, активно оказывает консультации и помогает детально разобрать любые вопросы, касающиеся недобросовестной конкуренции управляющих компаний.

По окончании встречи специалисты ответили на вопросы слушателей в индивидуальном порядке и обсудили конкретные вопросы участников встречи.

24–26 АПРЕЛЯ 2024

ЗАЩИТА ОТ КОРРОЗИИ

26-я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА-КОНГРЕСС

ЗАЩИТА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ТРУБОПРОВОДОВ, МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ И ОБЪЕКТОВ ТЭК

ДЕМОНСТРАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ПО ТЕМАТИКАМ:
- подготовка поверхности
- защитные материалы и покрытия
- электрохимическая защита
- оборудование для нанесения покрытий
- техническая диагностика и контроль качества
- техническое обслуживание и ремонт

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРОТИВОКОРРОЗИОННОЙ ЗАЩИТЫ»

ОДНОВРЕМЕННО С ВЫСТАВКОЙ-КОНГРЕССОМ «ЗАЩИТА ОТ КОРРОЗИИ» ПРОЙДУТ ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ: РОССИЙСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ФОРУМ, ВЫСТАВКА «ЖКХ РОССИИ»

ОРГАНИЗАТОР EXPOFORUM

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР PRIMATEK coating innovation

18+

КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПОФОРУМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ, 64/1
+7 (812) 240 40 40 (доб. 2207)
www.corrosion.expoforum.ru

РЕКЛАМА

CEMENERGY
VI INTERNATIONAL CONFERENCE

УЗНАЙТЕ О НОВЕЙШИХ ТЕНДЕНЦИЯХ ЦЕМЕНТНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

29 – 31 МАЙ 2024 VI Международная бизнес-конференция по цементу

ГРАНД ОТЕЛЬ ЕВРОПА \ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ \ РОССИЯ

CEMENERGY.COM

info@alitinform.ru
svetlana.c@alitinform.ru
+7 (495) 580 5436
+7 (812) 335 0992 (доб. 211)
www.cemenergy.com

ALIT | СОЮЗ | СОЮЗ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ЦЕМЕНТА СОЮЗЦЕМЕНТ | АССОЦИАЦИЯ БЕТОННЫХ ДОРОГ

РЕКЛАМА

ЖКХ РОССИИ 24-26 АПРЕЛЯ 2024

XX МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА. КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ

ДОРОЖНО-КОММУНАЛЬНАЯ ТЕХНИКА

РЕСУРСОСНАБЖЕНИЕ.
ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ.
ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

УМНЫЙ ГОРОД.
ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.
АВТОМАТИЗАЦИЯ И ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ОТРАСЛИ

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА.
БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВЫХ И ГОРОДСКИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

ВЫСТАВОЧНАЯ ПРОГРАММА | КОНГРЕССНАЯ ПРОГРАММА | ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ

ОРГАНИЗАТОР EXPOFORUM

18+

ТЕЛ.: +7 (812) 240 40 40, ДОБ. 2622, 2245
GKH@EXPOFORUM.RU, GKH.EXPOFORUM.RU
САМАЯ АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ В НАШЕМ TELEGRAM-КАНАЛЕ! @ZHKHRUSSIA

РЕКЛАМА

ИнтерСтрой Экспо

ПЕРВЫЕ 30 ЛЕТ

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА строительных, отделочных материалов и инженерного оборудования

16|17|18 АПРЕЛЯ 2024

Санкт-Петербург
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

IBC КОНГРЕСС ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ IBC

Организатор — компания MVK
Офис в Санкт-Петербурге
MVK Международная Выставочная Компания 12+
+7 (812) 401 69 55, interstroyexpo@mvk.ru

Получите бесплатный электронный билет на сайте interstroyexpo.com, используя промокод ISE24

РЕКЛАМА

31-я международная
ВЫСТАВКА ИНТЕРЬЕРНЫЙ САЛОН
0+
Реклама
20-21 апреля
ЭКСПОФОРУМ
Павильон G
Санкт-Петербург, Петербургское шоссе 64/1, с 11:00 до 18:00
slotex
Генеральный партнер
HPL 6 мм
Столешница 40 мм
HPL 12 мм
HPL 3 мм
Фасадное полотно 18 мм
Декоративные материалы для интерьера
Бизнес-партнеры:
МЕБЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО SEVEN WWW.7-MEB.RU
TESLI светотехническая продукция
EXTRAVERT Декоративные материалы для производства мебели
ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ БИЛЕТ ПО QR КОДУ
exposfera.spb.ru (812) 425-14-15

VII МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ BIMAC 2024
ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ В ЗАДАЧАХ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
15-17 МАЯ
BIMAC
Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, главный корпус
2-я Красноармейская ул., д. 4
Информационные партнеры
Инженерные системы
Строительный
РЕКЛАМА

04-06 июня 2024
Москва
ЦВК «Экспоцентр»
При поддержке:
АРСС Ассоциация развития стального строительства
Российский союз поставщиков металлопродукции
9-я Международная специализированная выставка
Металло Конструкции 2024
12+
Место проведения: ЭКСПОЦЕНТР МОСКВА
Генеральный информационный партнер: Металлоснабжение и сбыт
Организатор: МЕТАЛЛ ЭКСПО
www.mc-expo.ru
+7 (495) 734-99-66
РЕКЛАМА

CTT EXPO
ОСНОВА ВАШЕГО УСПЕХА
Главная выставка строительной техники и технологий в России
28–31 мая 2024
Крокус Экспо, Москва
Разделы выставки:
- Строительная техника и транспорт
- Производство строительных материалов
- Добыча, обогащение и транспортировка полезных ископаемых
- Запчасти и комплектующие для машин и механизмов. Смазочные материалы
Организатор SIGMA EXPO
При поддержке Крокус Экспо Международный выставочный центр
ctt-expo.ru
Получите бесплатный билет по промокоду MPCTT6Z
РЕКЛАМА

Приложение
к Общим требованиям к порядку составления и утверждения отчета
о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения
и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества,
утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации
от 02.11. 2021 г.N 171н

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ИМУЩЕСТВА

на 1 января 2024 г.

			КОДЫ
Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	Дата	01.01.2024
Тип учреждения	03	по Сводному реестру	001Э2708
		ИНН	7708071932
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	КПП	770701001
		по БК	069
Публично-правовое образование		по ОКТМО	45382000
Периодичность	годовая		

Раздел 1. Результаты деятельности

- Отчет о выполнении государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)
- Сведения о поступлениях и выплатах бюджетных и автономных учреждений
- Сведения об оказываемых услугах, выполняемых работах сверх установленного государственного (муниципального) задания, а также выпускаемой продукции
- Сведения о доходах учреждения в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим учреждению
- Сведения о кредиторской задолженности и обязательствах учреждения
- Сведения о просроченной кредиторской задолженности
- Сведения о задолженности по ущербу, недостачам, хищениям денежных средств и материальных ценностей
- Сведения о численности сотрудников и оплате труда
- Сведения о счетах учреждения, открытых в кредитных организациях

Раздел 2. Использование имущества, закрепленного за учреждением

- Сведения о недвижимом имуществе, за исключением земельных участков, закрепленном на праве оперативного управления
- Сведения о земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования
- Сведения о недвижимом имуществе, используемом по договору аренды
- Сведения о недвижимом имуществе, используемом по договору безвозмездного пользования (договору ссуды)
- Сведения об особо ценном движимом имуществе (за исключением транспортных средств)
- Сведения о транспортных средствах
- Сведения об имуществе (за исключением земельных участков), переданном в аренду

Раздел 3. Эффективность деятельности

- Сведения о видах деятельности, в отношении которых установлен показатель эффективности
- Сведения о достижении показателей эффективности деятельности учреждения

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения	ДИРЕКТОР	Сафиуллина Дина Ринатовна	
	(должность)	(расшифровка подписи)	
Исполнитель	Директор	Сафиуллина Дина Ринатовна	84954199400
	(должность)	(расшифровка подписи)	(телефон)

26 февраля 2024 г.

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАДАНИЯ № 069-00006-23-01

на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

на « 1 « января 2024 г.

			Коды
		Форма по ОКУД	0506501
		Дата	01.01.2024
Наименование федерального государственного учреждения (обособленного подразделения)	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	Код по сводному реестру	001Э2708
Вид деятельности федерального государственного учреждения (обособленного подразделения)	Деятельность по организации конференций и выставок;	По ОКВЭД	82.30
	Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки;	По ОКВЭД	74.90
	Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;	По ОКВЭД	73.20
	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие;	По ОКВЭД	72.19
	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;	По ОКВЭД	71.12
	Деятельность в области архитектуры;	По ОКВЭД	71.11
	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;	По ОКВЭД	70.22
	Деятельность информационных служб прочая, не включенная в другие группировки;	По ОКВЭД	63.99
	Деятельность web-порталов;	По ОКВЭД	63.12
	Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;	По ОКВЭД	63.11.1
	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность;	По ОКВЭД	63.11
	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая;	По ОКВЭД	62.09
	Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий;	По ОКВЭД	62.02
	Разработка компьютерного программного обеспечения;	По ОКВЭД	62.01
	Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук;	По ОКВЭД	72.20
	Издание адресных справочников и списков адресатов;	По ОКВЭД	58.12
	Виды издательской деятельности прочие;	По ОКВЭД	58.19
	Издание прочих программных продуктов.	По ОКВЭД	58.29

(указываются виды деятельности федерального государственного учреждения, по которым ему утверждено государственное задание)

Периодичность: Годовая

(указывается в соответствии с периодичностью представления отчета о выполнении государственного задания, установленной в государственном задании)

ЧАСТЬ 2. СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ

Раздел 1

1. Наименование работы: Научно-методическое обеспечение — Код по федеральному перечню: БВ16

2. Категории потребителей работы: В интересах общества; Органы государственной власти

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество работы:

3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель качества работы								
						наименование показателя	единица измерения		значение			допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение	причина отклонения
							наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	утверждено в государственном задании на отчетную дату	исполнено на отчетную дату			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы					Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель объема работы									
	Содержание государственной работы							наименование показателя	единица измерения		значение			допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение	причина отклонения	Размер платы (цена, тариф)
									наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	утверждено в государственном задании на отчетную дату	исполнено на отчетную дату				
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
730000Ф.99.1.БВ16АА01000	Научное (в том числе научно-правовое обеспечение, экспертиза проектов нормативных правовых актов, подготовка аналитических материалов, заключений, справок), организационно-техническое и учебно-методическое обеспечение							Количество отчетов	Единица	642	1,0000		1,0000	0,00	0,00		0,0000

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

СВЕДЕНИЯ О ПОСТУПЛЕНИЯХ И ВЫПЛАТАХ УЧРЕЖДЕНИЯ

на 01 января 2024 г.

		КОДЫ
	Дата	01.01.2024
Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»		001Э2708
	ИНН	7708071932
	КПП	770701001
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации		069
	по ОКТМО	45382000
Публично-правовое образование	по ОКЕИ	

Периодичность: Годовая

Раздел 1. Сведения о поступлениях учреждения

Наименование показателя	Код строки	Сумма поступлений		Изменение, %	Доля в общей сумме поступлений, %
		за 2023 год (за отчетный финансовый год)	за 2022 год (за год, предшествующий отчетному)		
1	2	3	4	5	6
Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания	0100	8 173 200,00	0,00	100	2
Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания из бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования	0200	0,00	0,00	0	0
Субсидии на иные цели	0300	469 652 300,00	459 155 300,00	2	98
Субсидии на осуществление капитальных вложений	0400	0,00	0,00	0	0
Гранты в форме субсидий, всего	0500	0,00	0,00	0	0
в том числе: гранты в форме субсидий из федерального бюджета	0501	0,00	0,00	0	0
гранты в форме субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	0502	0,00	0,00	0	0
Гранты, предоставляемые юридическими и физическими лицами (за исключением грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)	0600	0,00	0,00	0	0
из них: гранты, предоставляемые юридическими лицами (операторами), источником финансового обеспечения которых являются субсидии и имущественные взносы, полученные из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0610	0,00	0,00	0	0
Пожертвования и иные безвозмездные перечисления от физических и юридических лиц, в том числе иностранных организаций	0700	0,00	500 000,00	0	0
Доходы от приносящей доход деятельности, компенсаций затрат (за исключением доходов от собственности), всего	0800	2 000,00	1 032,00	48	0
в том числе: доходы в виде платы за оказание услуг (выполнение работ) в рамках установленного государственного задания	0801	0,00	0,00	0	0
доходы от оказания услуг, выполнения работ, реализации готовой продукции сверх установленного государственного задания по видам деятельности, отнесенным в соответствии с учредительными документами к основным	0802	0,00	0,00	0	0
доходы от платы за пользование служебными жилыми помещениями и общежитиями, включающей плату за пользование и плату за содержание жилого помещения	0803	0,00	0,00	0	0
доходы от оказания услуг в рамках обязательного медицинского страхования	0804	0,00	0,00	0	0
доходы от оказания медицинских услуг, предоставляемых женщинам в период беременности, женщинам и новорожденным в период родов и в послеродовой период	0805	0,00	0,00	0	0
возмещение расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения	0806	0,00	0,00	0	0
прочие доходы от оказания услуг, выполнения работ, компенсации затрат учреждения, включая возмещение расходов по решению судов (возмещения судебных издержек)	0807	2 000,00	1 032,00	48	0
Доходы от собственности, всего	0900	0,00	37 080,16	0	0
в том числе: доходы в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного имущества	0901	0,00	0,00	0	0
доходы от распоряжения правами на результаты интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации	0902	0,00	0,00	0	0
проценты по депозитам учреждения в кредитных организациях	0903	0,00	37 080,16	0	0
проценты по остаткам средств на счетах учреждения в кредитных организациях	0904	0,00	0,00	0	0
проценты, полученные от предоставления займов	0905	0,00	0,00	0	0
проценты по иным финансовым инструментам	0906	0,00	0,00	0	0
доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим учреждению	0907	0,00	0,00	0	0
прочие доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения	0908	0,00	0,00	0	0
Поступления доходов от штрафов, пеней, неустойки, возмещения ущерба	1000	0,00	0,00	0	0
Поступления доходов от выбытия нефинансовых активов	1100	0,00	0,00	0	0
Поступления доходов от выбытия финансовых активов	1200	0,00	0,00	0	0
Итого	**9000**	**477 827 500,00**	**459 693 412,16**	**x**	**100**

Раздел 2. Сведения о выплатах учреждения

Наименование показателя	Код строки	Сумма выплат за отчетный период, всего	Доля в общей сумме выплат, %	в том числе по источникам финансового обеспечения обязательств по выплатам															
				за счет средств субсидии на выполнение государственного задания	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	за счет средств субсидии на иные цели	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	за счет средств гранта в форме субсидии				ОМС	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	за счет средств от приносящей доход деятельности, всего	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	из них:			
								в том числе:								за счет средств, полученных от оказания услуг, выполнения работ, реализации продукции	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	за счет безвозмездных поступлений	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %
								из федерального бюджета	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Оплата труда и компенсационные выплаты работникам	0100	261 749 815,09	54,67	5 655 518,40	1,18	256 093 496,69	53,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00
Взносы по обязательному социальному страхованию	0200	72 238 423,32	15,09	1 707 966,56	0,36	70 530 456,76	14,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Приобретение товаров, работ, услуг, всего	0300	144 748 944,96	30,24	1 004 530,08	0,21	143 651 216,08	30,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93 198,80	0,02	93 198,80	0,02	0,00	0,00
из них: услуги связи	0301	798 414,28	0,17	0,00	0,00	797 023,43	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 390,85	0,00	1 390,85	0,00	0,00	0,00
транспортные услуги	0302	6 873 186,60	1,44	0,00	0,00	6 873 186,60	1,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
коммунальные услуги	0303	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
арендная плата за пользование имуществом	0304	38 356 897,09	8,01	0,00	0,00	38 356 897,09	8,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
работы, услуги по содержанию имущества	0305	1 844 849,35	0,39	0,00	0,00	1 793 702,40	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 146,95	0,01	51 146,95	0,01	0,00	0,00
прочие работы, услуги	0306	95 112 018,10	19,87	809 715,00	0,17	94 278 162,10	19,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 141,00	0,01	24 141,00	0,01	0,00	0,00
основные средства	0307	675 014,00	0,14	0,00	0,00	675 014,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
нематериальные активы	0308	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
непроизведенные активы	0309	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
материальные запасы	0310	1 088 565,54	0,23	194 815,08	0,04	877 230,46	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 520,00	0,00	16 520,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание долговых обязательств	0400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Безвозмездные перечисления организациям	0500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Социальное обеспечение	0600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уплата налогов, сборов, прочих платежей в бюджет (за исключением взносов по обязательному социальному страхованию), всего	0700	3 269,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 269,00	0,00	3 269,00	0,00	0,00	0,00
из них: налог на прибыль	0701	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
налог на добавленную стоимость	0702	269,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	269,00	0,00	269,00	0,00	0,00	0,00
налог на имущество организаций	0703	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
земельный налог	0704	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
транспортный налог	0705	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
водный налог	0706	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
государственные пошлины	0707	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00
прочие налоги, сборы, платежи в бюджет	0708	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Приобретение финансовых активов, всего:	0800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: приобретение ценных бумаг, кроме акций и иных форм участия в капитале	0801	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
приобретение акций и иных форм участия в капитале	0802	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные выплаты, всего	0900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: перечисление денежных обеспечений	0901	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
перечисление денежных средств на депозитные счета	0902	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	478 740 452,37	100,00	8 368 015,04	100,00	470 275 169,53	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	97 267,80	100,00	97 267,80	100,00	0,00	100,00

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (телефон)

«___»_____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ СВЕРХ УСТАНОВЛЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАДАНИЯ), А ТАКЖЕ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

на 01 января 2024 г.

		КОДЫ
	Дата	01.01.2024
	по Сводному реестру	001Э2708
Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	ИНН 7708071932
		КПП 770701001
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	глава по БК 069
Публично-правовое образование		по ОКТМО 45382000

Периодичность: Годовая

Раздел 1. Сведения об услугах, оказываемых сверх установленного государственного (муниципального) задания

Наименование оказываемых услуг	Код по ОКВЭД	Код строки	Объем оказанных услуг			Доход от оказания услуг, руб	Цена (тариф)	Справочно: реквизиты акта, которым установлена цена (тариф)		
			единица измерения		всего			кем издан (ФОИВ, учреждение)	дата	номер
			наименование	код по ОКЕИ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого		9000			0	0	0			

Раздел 2. Сведения о работах, выполняемых сверх установленного государственного (муниципального) задания

Наименование выполняемых работ	Код по ОКВЭД	Код строки	Объем выполненных работ			Доход от выполнения работ, руб	Цена (тариф)	Справочно: реквизиты акта, которым установлена цена (тариф)		
			единица измерения		всего			кем издан (ФОИВ, учреждение)	дата	номер
			наименование	код по ОКЕИ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого		9000			0	0	0			

Раздел 3. Сведения о производимой продукции

Наименование производимой продукции	Код по ОКВЭД	Код строки	Объем произведенной продукции			Доход от реализации продукции, руб	Цена (тариф)	Справочно: реквизиты акта, которым установлена цена (тариф)		
			единица измерения		всего			кем издан (ФОИВ, учреждение)	дата	номер
			наименование	код по ОКЕИ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого	9000			0	0	0			

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«___»_____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ УЧРЕЖДЕНИЯ В ВИДЕ ПРИБЫЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА ДОЛИ В УСТАВНЫХ (СКЛАДОЧНЫХ) КАПИТАЛАХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРИЩЕСТВ, ИЛИ ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ УЧРЕЖДЕНИЮ[1]

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование:

Периодичность: Годовая

	КОДЫ
Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Организация (предприятие)					Код строки	Сумма вложений в уставной капитал	Доля в уставном капитале, %	Вид вложений[2]	Задолженность перед учреждением по перечислению части прибыли (дивидендов) на начало года	Доходы, подлежащие получению за отчетный период		Задолженность перед учреждением по перечислению части прибыли (дивидендов) на конец отчетного периода
наименование	ИНН	код по ОКОПФ	дата создания	основной вид деятельности						начислено, руб	поступило, руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Итого	9000	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«___»_____ 20____ г.

[1] Сведения формируются в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлена возможность создания хозяйственных товариществ и обществ.

[2] Указывается вид вложений «1» — денежные средства, «2» — имущество, «3» — право пользования нематериальными активами.

СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ УЧРЕЖДЕНИЯ

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование:

Периодичность: Годовая

	КОДЫ
Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Наименование показателя	Код строки	Объем кредиторской задолженности на начало года		Объем кредиторской задолженности на конец отчетного периода							Объем отложенных обязательств учреждения				
		всего	из нее срок оплаты наступил в отчетном финансовом году	всего	из нее срок оплаты наступает в:						всего	в том числе:			
					1 квартале, всего	из нее: в январе	2 квартале	3 квартале	4 квартале	в очередном финансовом году и плановом периоде		по оплате труда	по претензионным требованиям	по не поступившим расчетным документам	иные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
По выплате заработной платы	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 845 973,66	15 845 973,66	0,00	0,00	0,00
По выплате стипендий, пособий, пенсий	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
По перечислению в бюджет, всего	3000	631 238,06	631 238,06	138,07	138,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 082 244,21	4 082 244,21	0,00	0,00	0,00
в том числе: по перечислению удержанного налога на доходы физических лиц	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
по оплате страховых взносов на обязательное социальное страхование	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 082 244,21	4 082 244,21	0,00	0,00	0,00
по оплате налогов, сборов, за исключением страховых взносов на обязательное социальное страхование	3300	0,00	0,00	107,60	107,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
по возврату в бюджет средств субсидий (грантов в форме субсидий)	3400	631 238,06	631 238,06	30,47	30,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: в связи с невыполнением государственного задания	3410	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в связи с недостижением результатов предоставления субсидий (грантов в форме субсидий)	3420	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в связи с невыполнением условий соглашений, в том числе по софинансированию расходов	3430	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
По оплате товаров, работ, услуг, всего	4000	622 900,00	622 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: по публичным договорам	4100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
По оплате прочих расходов, всего	5000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 800,00	0,00	20 800,00	0,00	0,00
из них: по выплатам, связанным с причинением вреда гражданам	5100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	1 254 138,06	1 254 138,06	138,07	138,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 949 017,87	19 928 217,87	20 800,00	0,00	0,00

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (телефон)

«___»_____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ О ПРОСРОЧЕННОЙ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование:

Периодичность: Годовая

	КОДЫ
Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Наименование показателя	Код строки	Объем просроченной кредиторской задолженности на начало года		Предельно допустимые значения просроченной кредиторской задолженности[3]			Объем просроченной кредиторской задолженности на конец отчетного периода						Изменение кредиторской задолженности[6]		Причина образования	Меры, принимаемые по погашению просроченной кредиторской задолженности
		всего	из нее по исполнительным листам	значение		срок, дней	всего	из нее по исполнительным листам	в том числе по срокам				сумма, руб	в процентах		
				в абсолютных величинах[4]	в процентах[5]				менее 30 дней просрочки	от 30 до 90 дней просрочки	от 90 до 180 дней просрочки	более 180 дней просрочки				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
По выплате заработной платы	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
По выплате стипендий, пособий, пенсий	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
По перечислению в бюджет, всего	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
в том числе: по перечислению удержанного налога на доходы физических лиц	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
по оплате страховых взносов на обязательное социальное страхование	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
по оплате налогов, сборов, за исключением страховых взносов на обязательное социальное страхование	3300	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
по возврату в бюджет средств субсидий (грантов в форме субсидий)	3400	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
из них: в связи с невыполнением государственного (муниципального) задания	3410	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
в связи с недостижением результатов предоставления субсидий (грантов в форме субсидий)	3420	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
в связи с невыполнением условий соглашений, в том числе по софинансированию расходов	3430	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
По оплате товаров, работ, услуг, всего	4000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
из них: по публичным договорам	4100	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
По оплате прочих расходов, всего	5000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
из них: по выплатам, связанным с причинением вреда гражданам	5100	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого	9000	0,00	0,00	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«___»_____ 20____ г.

[3] Указываются предельно допустимые значения, установленные органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

[4] Заполняется в случае, если значения просроченной кредиторской задолженности установлены органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, в абсолютных значениях (рублях).

[5] Заполняется в случае, если значения просроченной кредиторской задолженности установлены органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, в процентах от общей суммы кредиторской задолженности.

[6] Указывается общая сумма увеличения или уменьшения кредиторской задолженности.

СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО УЩЕРБУ, НЕДОСТАЧАМ, ХИЩЕНИЯМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование:

Периодичность: Годовая

	КОДЫ
Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Наименование показателя	Код строки	Остаток задолженности по возмещению ущерба на начало года		Выявлено недостач, хищений, нанесения ущерба			Возмещено недостач, хищений, нанесения ущерба				Списано		Остаток задолженности по возмещению ущерба на конец отчетного периода	
		всего	из него на взыскании в службе судебных приставов	всего	в том числе:		Всего	из них взыскано с виновных лиц		страховыми организациями	всего	из них в связи с прекращением взыскания по исполнительным листам	всего	из него на взыскании в службе судебных приставов
					виновные лица установлены	виновные лица не установлены		всего	из них по решению суда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Недостача, хищение денежынх средств, всего	0100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: в связи с хищением (кражами)	0110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: возбуждено уголовных дел (находится в следственных органах)	0111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00
в связи с выявлением при обработке наличных денег денежных знаков, имеющих признаки подделки	0120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в связи с банкротством кредитной организации	0130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ущерб имуществу (за исключением денежных средств)	0200	255 399 374,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255 399 374,62	0,00	0,00	0,00
в том числе: в связи с недостачами, включая хищения (кражи)	0210	255 399 374,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255 399 374,62	0,00	0,00	0,00

из них: возбуждено уголовных дел (находится в следственных органах)	0211	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в связи с нарушением правил хранения	0220	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в связи с нанесением ущерба техническому состоянию объекта	0230	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В связи с нарушением условий договоров (контрактов)	0300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: в связи с нарушением сроков (начислено пени, штрафов, неустойки)	0310	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в связи с невыполнением условий о возврате предоплаты (аванса)	0320	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	255 399 374,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255 399 374,62	0,00	0,00	0,00

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«___»_____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ И ОПЛАТЕ ТРУДА

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование:

Периодичность: Годовая

	КОДЫ
Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

1. Сведения о численности сотрудников

Группы персонала (категория персонала)	Код строки	Штатная численность на начало года				Средняя численность сотрудников за отчетный период					По договорам гражданско-правового характера[9]		Штатная численность на конец отчетного периода			
		установлено штатным расписанием		в том числе:		всего[7]	в том числе:				в том числе:		установлено штатным расписанием		в том числе:	
							по основному месту работы		по внутреннему совместительству (по совмещению должностей)[8]	по внешнему совместительству						
		всего	из нее по основным видам деятельности	замещено	вакантных должностей		всего	из нее по основным видам деятельности			сотрудники учреждения[10]	физические лица, не являющиеся сотрудниками учреждения[11]	всего	из нее по основным видам деятельности	замещено	вакантных должностей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основной персонал, всего[12] из них:[13]	1000	117,00	117,00	105,00	12,00	98,20	97,00	97,00	0,00	1,20	0,00	0,50	112,00	112,00	100,00	12,00
специалист	1001	117,00	117,00	105,00	12,00	98,20	97,00	97,00	0,00	1,20	0,00	0,50	112,00	112,00	100,00	12,00
Вспомогательный персонал, всего[14] из них:[13]	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Административно-управленческий персонал, всего[15] из них:[13]	3000	18,00	18,00	15,00	3,00	14,00	14,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,00	17,00	14,00	3,00
руководитель	3001	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00
заместители руководителя, руководители структурных подразделений (кроме врачей — руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	3002	5,00	5,00	3,00	2,00	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	4,00	1,00
специалист	3003	12,00	12,00	11,00	1,00	9,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,00	11,00	9,00	2,00
Итого	9000	135,00	135,00	120,00	15,00	112,20	111,00	111,00	0,00	1,20	0,00	0,50	129,00	129,00	114,00	15,00

[7] При расчете показателя не учитывается численность сотрудников учреждения, работающих по внутреннему совместительству (по совмещению должностей).

[8] Указывается численность сотрудников учреждения, работающих по внутреннему совместительству (по совмещению должностей). При расчете общей численности сотрудников учреждения показатель не учитывается.

[9] Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера). Детализация численности по группам персонала указывается в соответствии с предметом договора, в зависимости от характера работ, для выполнения которых привлекается сотрудник.

[10] Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера), являющихся сотрудниками учреждения.

[11] Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера), не являющихся сотрудниками учреждения.

[12] Указывается численность работников учреждения, непосредственно оказывающих услуги (выполняющих работы), направленные на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения.

[13] Детализация показателей по группе (категории) персонала устанавливается порядком органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя.

[14] Указывается численность работников учреждения, создающих условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования.

[15] Указывается численность работников учреждения, занятых управлением (организацией) оказания услуг (выполнения работ), а также работников учреждения, выполняющих административные функции, необходимые для обеспечения деятельности учреждения.

2. Сведения об оплате труда

Группы персонала	Код строки	Фонд начисленной оплаты труда сотрудников за отчетный период, руб						Начислено по договорам гражданско-правового характера, руб[16]		Аналитическое распределение оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения, руб[17]					
		всего	в том числе:					в том чсиле:		в том числе:					
			по основному месту работы			по внутреннему совместительству (совмещению должностей)	по внешнему совместительству	сотрудникам учреждения	физическим лицам, не являющимися сотрудниками учреждения	по основному месту работы					
			всего	полного рабочего времени	неполного рабочего времени					за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии		ОМС[18]	за счет средств от приносящей доход деятельности[19]
												в том числе:			
												из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Основной персонал, всего[20] из них:[13]	1000	209 169 808,81	207 626 008,81	205 818 795,65	1 807 213,16	0,00	1 543 800,00	0,00	3 267 020,00	5 655 518,40	201 970 490,41	0,00	0,00	0,00	0,00
специалист	1001	209 169 808,81	207 626 008,81	205 818 795,65	1 807 213,16	0,00	1 543 800,00	0,00	3 267 020,00	5 655 518,40	201 970 490,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Вспомогательный персонал, всего[21] из них:[13]	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Административно-управленческий персонал, всего[22] из них:[13]	3000	52 265 217,46	52 265 217,46	52 265 217,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 265 217,46	0,00	0,00	0,00	0,00

руководитель	3001	8 613 672,46	8 613 672,46	8 613 672,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 613 672,46	0,00	0,00	0,00	0,00
заместители руководителя, руководители структурных подразделений (кроме врачей — руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	3002	18 779 043,44	18 779 043,44	18 779 043,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 779 043,44	0,00	0,00	0,00	0,00
специалист	3003	24 872 501,56	24 872 501,56	24 872 501,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 872 501,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	261 435 026,27	259 891 226,27	258 084 013,11	1 807 213,16	0,00	1 543 800,00	0,00	3 267 020,00	5 655 518,40	254 235 707,87	0,00	0,00	0,00	0,00

Группы персонала	Код строки	Аналитическое распределение оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения, руб											
		в том числе:											
		по внутреннему совместительству (совмещению должностей)						по внешнему совместительству					
		за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии		ОМС	за счет средств от приносящей доход деятельности	за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии		ОМС	за счет средств от приносящей доход деятельности
				в том числе:						в том числе:			
				из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов					из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов		
1	2	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Основной персонал, всего из них:	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 543 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специалист	1001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 543 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вспомогательный персонал, всего из них:	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Административно-управленческий персонал, всего из них:	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
руководитель	3001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
заместители руководителя, руководители структурных подразделений (кроме врачей — руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	3002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специалист	3003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 543 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Группы персонала	Код строки	Аналитическое распределение оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения, руб											
		в том чсиле:											
		по договорам гражданско-правового характера с сотрудниками учреждения						по договорам гражданско-правового характера с физическими лицами, не являющимися сотрудниками учреждения					
		за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии		ОМС	за счет средств от приносящей доход деятельности	за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии		ОМС	за счет средств от приносящей доход деятельности
				в том числе:						в том числе:			
				из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов					из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов		
1	2	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Основной персонал, всего из них:	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 267 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специалист	1001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 267 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вспомогательный персонал, всего из них:	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Административно-управленческий персонал, всего из них:	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
руководитель	3001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
заместители руководителя, руководители структурных подразделений (кроме врачей — руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	3002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специалист	3003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 267 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00

[16] Указывается сумма, начисленная по договорам гражданско-правового характера, заключенным с лицами, привлекаемыми для оказания услуг (выполнения работ). Детализация начисленного вознаграждения по группам персонала указывается в соответствии с предметом договора, в зависимости от характера работ, для выполнения которых привлекается сотрудник.

[17] Показатели аналитического распределения оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения формируются в случае, если требование о детализации установлено органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

[18] Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, оказывающим услуги (выполняющим работы) в рамках программ обязательного медицинского страхования.

[19] Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, оказывающим услуги (выполняющим работы) в рамках осуществления приносящей доход деятельности.

[20] Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, непосредственно оказывающим услуги (выполняющим работы), направленные на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения.

[21] Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, создающим условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования.

[22] Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, занятым управлением (организацией) оказания услуг (выполнения работ), а также работникам учреждения, выполняющим административные функции, необходимые для обеспечения деятельности учреждения.

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«___» _____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ О СЧЕТАХ УЧРЕЖДЕНИЯ, ОТКРЫТЫХ В КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование: _____

Периодичность: Годовая

	КОДЫ
Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Номер счета в кредитной организации	Вид счета[23]	Реквизиты акта, в соответствии с которым открыт счет			Остаток средств на счете на начало года[24]	Остаток средств на счете на конец отчетного периода[24]
		вид акта	дата	номер		
1	2	3	4	5	6	7
Счета в кредитных организациях в валюте Российской Федерации	x	x	x	x	x	x
Всего	x	x	x	x	0,00	0,00
Счета в кредитных организациях в иностранной валюте	x	x	x	x	x	x
Всего	x	x	x	x	0,00	0,00
Итого	x	x	x	x	0,00	0,00

[23] Указывается вид банковского счета, открытого в кредитной организации (например, номинальный счет, счет эскроу, публичный депозитный счет).

[24] Показатели счетов в иностранной валюте указываются в рублевом эквиваленте.

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«___»_____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАКРЕПЛЕННОМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование:

Периодичность: Годовая

	КОДЫ
Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Код по ОКТМО	Уникальный код объекта	Год постройки	Единица измерения		Код строки	Используется учреждением				Передано во временное пользование сторонним организациям (индивидуальным предпринимателям)			
						наименование	код по ОКЕИ		всего	в том числе:			всего	в том числе:		
										для осуществления основной деятельности		для иных целей		на основании договоров аренды	на основании договоров безвозмездного пользования	без оформления права пользования (с почасовой оплатой)
										в рамках государственного (муниципального) задания	за плату сверх государственного (муниципального) задания					
1	2	3	4	4.1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Площадные объекты[25], всего:	x	x	x	x	x	x	x	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Линейные объекты[26], всего:	x	x	x	x	x	x	x	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего:	x	x	x	x	x	x	x	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скважины, иные аналогичные объекты, всего:	x	x	x	x	x	x	x	4000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные объекты, включая точечные, всего:	x	x	x	x	x	x	x	5000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							Итого	**9000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Наименование объекта	Код строки	Не используется				Фактические расходы на содержание объекта недвижимого имущества (руб в год)									
		всего	из них:			всего	из них:								
			проводится капитальный ремонт и/или реконструкция	в связи с аварийным состоянием			коммунальные услуги			услуги по содержанию имущества			налог на имущество		
				требуется ремонт	ожидает списания		всего	из них: возмещается пользователями имущества	из них: по неиспользуемому имуществу	всего	из них: возмещается пользователями имущества	из них: по неиспользуемому имуществу	всего	из них: возмещается пользователями имущества	из них: по неиспользуемому имуществу
1	8	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Площадные объекты[25], всего:	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Линейные объекты[26], всего:	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего:	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скважины, иные аналогичные объекты, всего:	4000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные объекты, включая точечные, всего:	5000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	**9000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

[24.1] Указывается уникальный код объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества (при наличии).

[25] Указываются здания, строения, сооружения и иные аналогичные объекты.

[26] Указываются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«___»_____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование:

Периодичность: Годовая

	КОДЫ
Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Наименование показателя	Адрес	Код по ОКТМО	Кадастровый номер	Единица измерения		Код строки	Всего	Используется учреждением				Справочно: используется по соглашениям об установлении сервитута	Не используется учреждением					Фактические расходы на содержание земельного участка (руб в год)			
				наименование	код по ОКЕИ			всего	в том числе:				всего	в том числе:				всего	в том числе:		
									для осуществления основной деятельности		для иных целей			передано во временное пользование сторонним организациям			по иным причинам		эксплуатационные расходы		налог на землю
									в рамках государственного (муниципального) задания	за плату сверх государственного (муниципального) задания				на основании договоров аренды	на основании договоров безвозмездного пользования	без оформления права пользования			всего	из них возмещается пользователями имущества	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	29	21	22

Наименование показателя	Адрес	Код по ОКТМО	Кадастровый номер	Единица измерения: наименование	Единица измерения: код по ОКЕИ	Код строки	Всего	Используется учреждением: всего	в том числе: для осуществления основной деятельности: в рамках государственного (муниципального) задания	для осуществления основной деятельности: за плату сверх государственного (муниципального) задания	для иных целей	Справочно: используется по соглашениям об установлении сервитута	Не используется учреждением: всего	в том числе: передано во временное пользование сторонним организациям: на основании договоров аренды	на основании договоров безвозмездного пользования	без оформления права пользования	по иным причинам	Фактические расходы на содержание земельного участка (руб в год): всего	в том числе: эксплуатационные расходы: всего	из них возмещается пользователями имущества	налог на землю
Итого						9000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«___»_____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, ИСПОЛЬЗУЕМОМ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование:

Периодичность: Годовая

	КОДЫ
Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Раздел 1. Сведения о недвижимом имуществе, используемом на праве аренды с помесячной оплатой

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения: наименование	Единица измерения: код по ОКЕИ	Код строки	Количество арендуемого имущества	Арендодатель (ссудодатель): наименование	ИНН	код по КИСЭ	Срок пользования: начала	окончания	Арендная плата: за единицу меры (руб/мес)	за объект (руб/год)	Фактические расходы на содержание арендованного имущества (руб/год)	Направление использования арендованного имущества: для осуществления основной деятельности[27]	для осуществления иной деятельности[28]	Обоснование заключения договора аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Площадные объекты[25], всего	x	x	м²	1000	1017	x	x	x	x	x	x	35 895 508,88	7 146 374,64	x	x	x
в том числе: офисное помещение	город Москва, ул. Садовая-Самотечная д.24/27	м²	055	1001	567	Общество с ограниченной ответственностью «МОСЭНКА»	7707345330	1 23 00	1/1/2023	12/31/2023	3 931,670	26 751 082,68	7 146 374,64	1		Устав ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России»
нежилое помещение	город Москва, Волгоградский проспект, д.45, строение 1	м²	055	1002	17	ИП Нефедова Марина Николаевна	350400628209	1 23 00	1/1/2023	12/31/2023	700,000	142 800,00	0,00	1		Устав ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России
офисное помещение	город Москва, Цветной бульвар, д. 11, строение 6	м²	055	1003	55	Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНИНВЕСТ»	9718171778	1 23 00	1/1/2023	5/31/2023	1 272,727	350 000,00	0,00	1		Устав ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России
офисное помещение	город Москва, Цветной бульвар, д. 11, строение 6	м²	055	1004	378	Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНИНВЕСТ»	9718171778	1 23 00	1/1/2023	9/30/2023	2 543,100	8 651 626,20	0,00	1		Устав ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России
Линейные объекты[26], всего	x	x	м	2000	0	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего	x	x	м³	3000	0	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x
Скважины, иные аналогичные объекты, всего	x	x	x	4000	0	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x
Иные объекты, включая точечные, всего	x	x	x	5000	0	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x
Итого				9000	1017	x	x	x	x	x	x	35 895 508,88	7 146 374,64	x	x	x

Раздел 2. Сведения о недвижимом имуществе, используемом на праве аренды с почасовой оплатой

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения: наименование	Единица измерения: код по ОКЕИ	Код строки	Количество арендуемого имущества	Арендодатель (ссудодатель): наименование	ИНН	код по КИСЭ	Длительность использования (час)	Арендная плата: за единицу меры (руб/час)	за объект (руб/час)	всего за год (руб)	Фактические расходы на содержание объекта недвижимого имущества (руб/год)	Направление использования объекта недвижимого имущества: для осуществления основной деятельности[27]	для осуществления иной деятельности[28]	Обоснование заключения договора аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Площадные объекты[25], всего	x	x	м²	1000	0	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Линейные объекты[26], всего	x	x	м	2000	0	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Резервуары,емкости, иные аналогичные объекты, всего	x	x	м³	3000	0	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Скважины, иные аналогичные объекты, всего	x	x	x	4000	0	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Иные объекты, включая точечные, всего	x	x	x	5000	0	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Итого				9000	0	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	x	x	x

[25] Указываются здания, строения, сооружения и иные аналогичные объекты.

[26] Указываются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

[27] Указывается направление использования объекта недвижимого имущества «1» — для осуществления основной деятельности в рамках государственного (муниципального) задания, «2» — для осуществления основной деятельности за плату сверх государственного (муниципального) задания.

[28] Указывается направление использования объекта недвижимого имущества «3» — проведение концертно-зрелищных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий, «4» — проведение спортивных мероприятий, «5» — проведение конференций, семинаров, выставок, переговоров, встреч, совещаний, съездов, конгрессов, «6» — для иных мероприятий.

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«___»_____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, ИСПОЛЬЗУЕМОМ ПО ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДОГОВОРУ ССУДЫ)

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование:

Периодичность: Годовая

Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения		Код строки	Количество имущества	Ссудодатель			Срок пользования		Фактические расходы на содержание объекта недвижимого имущества (руб/год)	Направление использования объекта недвижимого имущества		Обоснование заключения договора ссуды
		наименование	код по ОКЕИ			наименование	ИНН	код по КИСЭ	начала	окончания		для осуществления основной деятельности[27]	для осуществления иной деятельности[28]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Площадные объекты[25], всего	x	м^2	x	1000	0,00	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x
Линейные объекты[26], всего	x	м	x	2000	0,00	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего	x	м^3	x	3000	0,00	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x
Скважины, иные аналогичные объекты, всего	x	x	x	4000	0,00	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x
Иные объекты, включая точечные, всего	x	x	x	5000	0,00	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x
Всего:				9000	0,00	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

[25] Указываются здания, строения, сооружения и иные аналогичные объекты.

[26] Указываются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

[27] Указывается направление использования объекта недвижимого имущества «1» — для осуществления основной деятельности в рамках государственного (муниципального) задания, «2» — для осуществления основной деятельности за плату сверх государственного (муниципального) задания.

[28] Указывается направление использования объекта недвижимого имущества «3» — проведение концертно-зрелищных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий, «4» — проведение спортивных мероприятий, «5» — проведение конференций, семинаров, выставок, переговоров, встреч, совещаний, съездов, конгрессов, «6» — для иных мероприятий.

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«___»_____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБО ЦЕННОМ ДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ)

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование:

Периодичность: Годовая

	КОДЫ
Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Раздел 1. Сведения о наличии, состоянии и использовании особо ценного движимого имущества

Наименование показателя (группа основных средств)	Код строки	Наличие движимого имущества на конец отчетного периода							
		всего	в том числе:						
			используется учреждением	передано в пользование			не используется		
				всего	в том числе:		требует ремонта	физически и морально изношено, ожидает согласования, списания	
					в аренду	безвозмездно		всего	из них требует замены
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нежилые помещения, здания и сооружения, не отнесенные к недвижимому имуществу	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	1110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Машины и оборудование	2000	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	2100	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	2110	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Хозяйственный и производственный инвентарь, всего	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	3110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие основные средства, всего	4000	16,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	4100	16,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	4110	16,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	4200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	27,00	27,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование показателя (группа основных средств)	Код строки	Фактический срок использования[29]											
		от 121 месяца и более		от 85 до 120 месяцев		от 61 до 84 месяцев		от 37 до 60 месяцев		от 13 до 36 месяцев		менее 12 месяцев	
		количество, ед	балансовая стоимость, руб	количество, ед	балансовая стоимость, руб	количество, ед	балансовая стоимость, руб	количество, ед	балансовая стоимость, руб	количество, ед	балансовая стоимость, руб	количество, ед	балансовая стоимость, руб
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Нежилые помещения, здания и сооружения, не отнесенные к недвижимому имуществу	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	1110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Машины и оборудование	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1133560,00	9,00	6375508,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1133560,00	9,00	6375508,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	2110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1133560,00	9,00	6375508,00	0,00	0,00
для иной деятельности	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Хозяйственный и производственный инвентарь, всего	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	3110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие основные средства, всего	4000	0,00	0,00	4,00	78379552,00	1,00	3303900,00	5,00	46303829,73	6,00	57251160,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	4100	0,00	0,00	4,00	78379552,00	1,00	3303900,00	5,00	46303829,73	6,00	57251160,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	4110	0,00	0,00	4,00	78379552,00	1,00	3303900,00	5,00	46303829,73	6,00	57251160,00	0,00	0,00
для иной деятельности	4200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	0,00	0,00	4,00	78379552,00	1,00	3303900,00	7,00	47437389,73	15,00	63626668,00	0,00	0,00

Наименование показателя (группа основных средств)	Код строки	Остаточная стоимость объектов особо ценного движимого имущества, в том числе с оставшимся сроком полезного использования											
		менее 12 месяцев	от 12 до 24 месяцев	от 25 до 36 месяцев	от 37 до 48 месяцев	от 49 до 60 месяцев	от 61 до 72 месяцев	от 73 до 84 месяцев	от 85 до 96 месяцев	от 97 до 108 месяцев	от 109 до 120 месяцев	от 121 месяца и более	
1	2	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
Нежилые помещения, здания и сооружения, не отнесенные к недвижимому имуществу	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
в том числе: для основной деятельности	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	1110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
для иной деятельности	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Машины и оборудование	2000	970469,69	0,00	0,00	812384,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
в том числе: для основной деятельности	2100	970469,69	0,00	0,00	812384,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	2110	970469,69	0,00	0,00	812384,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
для иной деятельности	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Хозяйственный и производственный инвентарь, всего	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
в том числе: для основной деятельности	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	3110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
для иной деятельности	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Прочие основные средства, всего	4000	0,00	34907115,37	1972972,97	0,00	0,00	0,00	3856900,12	60874735,65	0,00	0,00	0,00	
в том числе: для основной деятельности	4100	0,00	34907115,37	1972972,97	0,00	0,00	0,00	3856900,12	60874735,65	0,00	0,00	0,00	
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	4110	0,00	34907115,37	1972972,97	0,00	0,00	0,00	3856900,12	60874735,65	0,00	0,00	0,00	
для иной деятельности	4200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого	9000	970469,69	34907115,37	1972972,97	812384,78	0,00	0,00	3856900,12	60874735,65	0,00	0,00	0,00	

[20] Срок использования имущества считается начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету.

Раздел 2. Сведения о расходах на содержание особо ценного движимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Всего за отчетный период	Расходы на содержание особо ценного движимого имущества, в том числе:							
			на текущее обслуживание				капитальный ремонт, включая приобретение запасных частей	на уплату налогов	заработная плата обслуживающего персонала	иные расходы
			расходы на периодическое техническое (профилактическое) обслуживание	расходы на текущий ремонт, включая приобретение запасных частей	расходы на обязательное страхование	расходы на добровольное страхование				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилые помещения, здания и сооружения, не отнесенные к недвижимому имуществу	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	1110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Машины и оборудование	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	2110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Хозяйственный и производственный инвентарь, всего	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	3110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие основные средства, всего	4000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	4100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	4110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	4200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (телефон)

«___»_____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ О ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование:

Периодичность: Годовая

Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Раздел 1. Сведения об используемых транспортных средствах

Наименование показателя	Код строки	Транспортные средства, ед							
		всего		в том числе:					
				в оперативном управлении учреждения		по договорам аренды		по договорам безвозмездного пользования	
		на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Наземные транспортные средства	**1000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
автомобили легковые (за исключением автомобилей скорой медицинской помощи), всего	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:[30] средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно	1107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 15 миллионов рублей	1108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили скорой медицинской помощи	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили грузовые, за исключением специальных	1300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специальные грузовые автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания)	1400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автобусы	1500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тракторы самоходные комбайны	1600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мотосани, снегоходы	1700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу	1800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мотоциклы, мотороллеры	1900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Воздушные судна	**2000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
самолеты, всего	2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:[30] самолеты пассажирские	2101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты грузовые	2102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты пожарные	2103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты аварийно-технической службы	2104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие самолеты	2105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты, всего	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:[30] вертолеты пассажирские	2201	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты грузовые	2202	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты пожарные	2203	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты аварийно-технической службы	2204	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие вертолеты	2205	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
воздушные транспортные средства, не имеющие двигателей	2206	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водные транспортные средства	**3000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
суда пассажирские морские и речные	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
суда грузовые морские и речные самоходные	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
яхты	3300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
катера	3400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
гидроциклы	3500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
моторные лодки	3600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
парусно-моторные суда	3700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие водные транспортные средства самоходные	3800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
несамоходные (буксируемые) суда и иные транспортные средства (водные транспортные средства, не имеющие двигателей)	3900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	**9000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

[30] Показатели формируются в случае, если требование о детализации установлено органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

Раздел 2. Сведения о неиспользуемых транспортных средствах, находящихся в оперативном управлении учреждения

Наименование показателя	Код строки	Передано во временное пользование сторонним организациям (индивидуальным предпринимателям)				Не используется				
		всего	в том числе:			всего	в том числе:			
			на основании договоров аренды	на основании договоров безвозмездного пользования	без оформления права пользования		проводится капитальный ремонт и/или реконструкция	в связи с аварийным состоянием (требуется ремонт)	в связи с аварийным состоянием (подлежит списанию)[31]	излишнее имущество (подлежит передаче в казну РФ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наземные транспортные средства	**1000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
автомобили легковые (за исключением автомобилей скорой медицинской помощи), всего	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:[30] средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет;	1103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно	1107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 15 миллионов рублей	1108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили скорой медицинской помощи	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили грузовые, за исключением специальных	1300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специальные грузовые автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания)	1400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автобусы	1500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тракторы самоходные комбайны	1600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мотосани, снегоходы	1700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу	1800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

мотоциклы, мотороллеры	1900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Воздушные судна	**2000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
самолеты, всего	2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:[30] самолеты пассажирские	2101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты грузовые	2102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты пожарные	2103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты аварийно-технической службы	2104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие самолеты	2105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты, всего	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:[30] вертолеты пассажирские	2201	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты грузовые	2202	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты пожарные	2203	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты аварийно-технической службы	2204	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие вертолеты	2205	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
воздушные транспортные средства, не имеющие двигателей	2206	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водные транспортные средства	**3000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
суда пассажирские морские и речные	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
суда грузовые морские и речные самоходные	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
яхты	3300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
катера	3400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
гидроциклы	3500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
моторные лодки	3600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
парусно-моторные суда	3700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие водные транспортные средства самоходные	3800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
несамоходные (буксируемые) суда и иные транспортные средства (водные транспортные средства, не имеющие двигателей)	3900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	**9000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

[31] Указываются транспортные средства, в отношении которых принято решение о списании, ожидается согласование органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

Раздел 3. Направления использования транспортных средств

Наименование показателя	Код строки	Транспортные средства, непосредственно используемые в целях оказания услуг, выполнения работ								Транспортные средства, используемые в общехозяйственных целях															
										в целях обсуживания административно-управленческого персонала								в иных целях[32]							
		всего		в том числе:						всего		в том числе:						всего		в том числе:					
				в оперативном управлении учреждения, ед.		по договорам аренды, ед.		по договорам безвозмездного пользования, ед.				в оперативном управлении учреждения, ед.		по договорам аренды, ед.		по договорам безвозмездного пользования, ед.				в оперативном управлении учреждения, ед.		по договорам аренды, ед.		по договорам безвозмездного пользования, ед.	
		на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Наземные транспортные средства	**1000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
автомобили легковые (за исключением автомобилей скорой медицинской помощи), всего	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:[30] средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которыхпрошло не более 3 лет	1103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно	1107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 15 миллионов рублей	1108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили скорой медицинской помощи	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили грузовые, за исключением специальных	1300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специальные грузовые автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания)	1400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автобусы	1500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тракторы самоходные, комбайны	1600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мотосани, снегоходы	1700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу	1800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мотоциклы, мотороллеры	1900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Воздушные судна	**2000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
самолеты, всего	2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:[30] самолеты пассажирские	2101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты грузовые	2102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты пожарные	2103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты аварийно-технической службы	2104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие самолеты	2105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты, всего	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:[30] вертолеты пассажирские	2201	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты грузовые	2202	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты пожарные	2203	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

вертолеты аварийно-технической службы	2204	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие вертолеты	2205	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
воздушные транспортные средства, не имеющие двигателей	2206	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водные транспортные средства	**3000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
суда пассажирские морские и речные	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
суда грузовые морские и речные самоходные	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
яхты	3300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
катера	3400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
гидроциклы	3500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
моторные лодки	3600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
парусно-моторные суда	3700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие водные транспортные средства самоходные	3800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
несамоходные (буксируемые) суда и иные транспортные средства (водные транспортные средства, не имеющие двигателей)	3900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	**9000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

[32] Указываются транспортные средства, используемые в целях уборки территории, вывоза мусора, перевозки имущества (грузов), а также в целях перевозки людей.

Раздел 4. Сведения о расходах на содержание транспортных средств

Наименование показателя	Код строки	Расходы на содержание транспортных средств													
		всего за отчетный период	в том числе:												
			на обсуживание транспортных средств						содержание гаражей		заработная плата обслуживающего персонала			уплата транспортного налога	
			расходы на горюче-смазочные материалы	приобретение (замена) колес, шин, дисков	расходы на ОСАГО	расходы на добровольное страхование	ремонт, включая приобретение запасных частей	техобслуживание сторонними организациями	аренда гаражей, парковочных мест	содержание гаражей	водителей	обслуживающего персонала гаражей	административного персонала гаражей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Наземные транспортные средства	**1000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
автомобили легковые (за исключением автомобилей скорой медицинской помощи), всего	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
в том числе:[30] средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которыхпрошло не более 3 лет;	1103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно	1107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средней стоимостью от 15 миллионов рублей	1108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
автомобили скорой медицинской помощи	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
автомобили грузовые, за исключением специальных	1300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
специальные грузовые автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания)	1400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
автобусы	1500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
тракторы самоходные комбайны	1600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
мотосани, снегоходы	1700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу	1800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
мотоциклы, мотороллеры	1900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Воздушные судна	**2000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
самолеты, всего	2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
в том числе:[30] самолеты пассажирские	2101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
самолеты грузовые	2102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
самолеты пожарные	2103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
самолеты аварийно-технической службы	2104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
другие самолеты	2105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
вертолеты, всего	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
в том числе:[30] вертолеты пассажирские	2201	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
вертолеты грузовые	2202	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
вертолеты пожарные	2203	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
вертолеты аварийно-технической службы	2204	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
другие вертолеты	2205	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
воздушные транспортные средства, не имеющие двигателей	2206	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водные транспортные средства	**3000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
суда пассажирские морские и речные	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
суда грузовые морские и речные самоходные	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
яхты	3300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
катера	3400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
гидроциклы	3500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
моторные лодки	3600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
парусно-моторные суда	3700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
другие водные транспортные средства самоходные	3800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
несамоходные (буксируемые) суда и иные транспортные средства (водные транспортные средства, не имеющие двигателей)	3900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого	**9000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«___»_____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ПЕРЕДАННОМ В АРЕНДУ

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование:

Периодичность: Годовая

	КОДЫ
Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Наименование объекта	Адрес[33]	Вид объекта[34]	Единица измерения		Код строки	Объем переданого имущества	Направление использования[35]	Комментарий[36]
			наименование	код по ОКЕИ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадные объекты[25], всего	x	x	x	x	1000	0,00	x	x
Линейные объекты[26], всего	x	x	x	x	2000	0,00	x	x
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего	x	x	x	x	3000	0,00	x	x
Скважины, иные аналогичные объекты, всего	x	x	x	x	4000	0,00	x	x
Иные объекты, включая точечные, всего	x	x	x	x	5000	0,00	x	x
				Итого	9000	0,00	x	x

[25] Указываются здания, строения, сооружения и иные аналогичные объекты.

[26] Указываются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

[33] Заполняется в отношении недвижимого имущества.

[34] Указывается вид объекта: 1 — здание (строение, сооружение) в целом, 2 — помещение в здании, строении (за исключением подвалов, чердаков), 3 — подвалы, чердаки, 4 — конструктивная часть здания (крыша, стена), 5 — архитектурный элемент фасада здания (навес над входными дверями зданий), 6 — часть помещения в местах общего пользования (вестибюли, холлы, фойе, коридоры), 7 — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), 8 — трубопроводы, 9 — автомобильные дороги, 10 — железнодорожные линии, 11 — резервуар, иная емкость, 12 — скважины на воду, 13 — скважины газовые и нефтяные, 14 — скважины иные, 15 — движимое имущество, предоставляемое в прокат, 16 — иные.

[35] Указывается направление использования имущества, переданного в аренду (разрешенное использование): 1 — размещение банкоматов, 2 — размещение торговых автоматов для продажи воды, кофе и кондитерских изделий, 3 — размещение столовых и буфетов, 4 — размещение книжных киосков, магазинов канцелярских принадлежностей, 5 — размещение аптечных пунктов, 6 — размещение торговых автоматов для продажи бахил, одноразовых халатов, 7 — размещение платежных терминалов, 8 — размещение иных торговых точек, 9 — размещение офисов банков, 10 — проведение образовательных и информационно-просветительских мероприятий, 11 — проведение концертно-зрелищных мероприятий, 12 — проведение ярмарок, выставок, 13 — проведение конгрессов, съездов, симпозиумов, конференций, 14 — проведение спортивных мероприятий, 15 — проведение иных культурно-массовых мероприятий, 16 — прокат оборудования, 17 — прокат спортивного инвентаря, 18 — иное.

[36] В случае указания в графе 8 значения «19 — иное», указывается направление использования переданного в аренду имущества.

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (телефон)

«___»_____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕН ПОКАЗАТЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование:

Периодичность: Годовая

	КОДЫ
Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Руководитель учреждения (уполномоченное лицо учреждения) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (ФИО) _____ (телефон)

«22» Январь 2024г.

СВЕДЕНИЯ О ДОСТИЖЕНИИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

на 01 января 2024 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование:

Периодичность: Годовая

	КОДЫ
Дата	01.01.2024
по Сводному реестру	001Э2708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Руководитель учреждения (уполномоченное лицо учреждения) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (ФИО) _____ (телефон)

«22» Январь 2024г.

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

Издатель и учредитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительных новостей и информации»

Адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, лит. А
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru

16+

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель

Генеральный директор:
Инга Борисовна Удалова

Главный редактор:
Марина Александровна Гримитлина
E-mail: red@asninfo.ru

Над номером работали:
Светлана Васильева, Максим Еланский, Антон Жарков, Елена Зубова, Оксана Корнюкова, Светлана Лянгасова, Татьяна Рейтер

Менеджер PR-службы:
Анастасия Мишукова
E-mail: pr@asninfo.ru
Тел. +7 (996) 780-75-14

Отдел рекламы:
Серафима Редуто (руководитель), Валентина Бортникова, Лариса Виролайнен, Елена Савоськина
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: reklama@asninfo.ru

Технический отдел: Анатолий Конюхов

Отдел дизайна и верстки: Владимир Кузнецов

Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

Свидетельство ПИ № ФС77-81786
Издается с февраля 2002 года. Выходит ежемесячно (спецвыпуски — по отдельному графику). Распространяется бесплатно

Типография:
ООО «Техно-Бизнес». 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113

Тираж — 9000 экземпляров. Заказ № 27
Подписано в печать по графику 18.00 08.04.2024
Подписано в печать фактически 18.00 08.04.2024

РЕКЛАМА

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ

Группа компаний
КРАШМАШ

№1 РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ 2023
ПОБЕДИТЕЛЬ
КОМПАНИЯ ПО ДЕМОНТАЖУ И РЕНОВАЦИИ №1

LISTED IN THE d&ri 100 2023

8 800 511 08 08

www.crushmash.ru